



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 292 085
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 29
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Bruusgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 322 346	3 173 291
Sum inntekter		3 322 346	3 173 291
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	214 692	207 779
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	2 697 748	3 110 886
Sum kostnader		2 912 440	3 318 665
Driftsresultat		409 906	-145 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 133	9 653
Annen finansinntekt		9 624	9 414
Sum finansinntekter		11 757	19 067
Annen rentekostnad		158 268	177 524
Sum finanskostnader		158 268	177 524
Netto finans		-146 511	-158 457
Ordinært resultat før skattekostnad		263 395	-303 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 395	-303 831
Årsresultat		263 395	-303 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		263 395	-303 832
Sum overføringer og disponeringer		263 395	-303 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	8 987 205	8 987 205
Sum varige driftsmidler		8 987 205	8 987 205
Sum anleggsmidler		8 987 205	8 987 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 212	0
Andre fordringer	13,14	330 342	526 549
Sum fordringer		381 554	526 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		640 356	520 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 356	520 194
Sum omløpsmidler		1 021 911	1 046 743
SUM EIENDELER		10 009 116	10 033 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		7 000	7 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 068 242	1 804 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 068 242	1 804 847
Sum egenkapital	15	2 075 242	1 811 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	5 242 123	5 605 148
Øvrig langsiktig gjeld		2 342 000	2 342 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 584 123	7 947 148
Sum langsiktig gjeld		7 584 123	7 947 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	204 027	154 303
Skyldige offentlige avgifter		3 581	6 761
Annen kortsiktig gjeld	18	142 143	113 889
Sum kortsiktig gjeld		349 751	274 953
Sum gjeld		7 933 874	8 222 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 009 116	10 033 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182850

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 292 085
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 29
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Bruusgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022



Organisasjonsnr: 956 292 085
BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 322 346	3 173 291
Sum inntekter		3 322 346	3 173 291
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	214 692	207 779
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 697 748	3 110 886
Sum kostnader		2 912 440	3 318 665
Driftsresultat		409 906	-145 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 133	9 653
Annen finansinntekt		9 624	9 414
Sum finansinntekter		11 757	19 067
Annen rentekostnad		158 268	177 524
Sum finanskostnader		158 268	177 524
Netto finans		-146 511	-158 457
Ordinært resultat før skattekostnad		263 395	-303 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 395	-303 831
Årsresultat		263 395	-303 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		263 395	-303 832
Sum overføringer og disponeringer		263 395	-303 832



Organisasjonsnr: 956 292 085
BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	8 987 205	8 987 205
Sum varige driftsmidler		8 987 205	8 987 205
Sum anleggsmidler		8 987 205	8 987 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 212	0
Andre fordringer	13, 14	330 342	526 549
Sum fordringer		381 554	526 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		640 356	520 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 356	520 194
Sum omløpsmidler		1 021 911	1 046 743
SUM EIENDELER		10 009 116	10 033 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		7 000	7 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 068 242	1 804 847
Sum opptjent egenkapital		2 068 242	1 804 847
Sum egenkapital	15	2 075 242	1 811 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	5 242 123	5 605 148



Øvrig langsiktig gjeld		2 342 000	2 342 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 584 123	7 947 148
Sum langsiktig gjeld		7 584 123	7 947 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	204 027	154 303
Skyldige offentlige avgifter		3 581	6 761
Annen kortsiktig gjeld	18	142 143	113 889
Sum kortsiktig gjeld		349 751	274 953
Sum gjeld		7 933 874	8 222 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 009 116	10 033 948



Organisasjonsnr: 956 292 085
BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Borettslaget Tollbugaten 29

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2021	År 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	771 790	1 430 784
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	263 395	-303 832
Opptak lån / avdrag på lån	-363 026	-355 162
Årets endring i disponible midler	-99 630	-658 994
Disponible midler 31.12	672 160	771 790



Resultatregnskap Borettslaget Tollbugaten 29 - 2021-12

	Note	Regnskap Ar 2021	Regnskap Ar 2020	Budsjett Ar 2021	Budsjett Ar 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	3 196 608	3 072 634	3 195 432	3 291 396
Andre inntekter	2	125 738	100 657	104 804	106 000
Sum inntekter		3 322 346	3 173 291	3 300 236	3 397 396
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	127 762	123 140	128 447	128 770
Styrehonorar	4	86 930	84 639	91 639	93 930
Revisjonshonorar	5	5 514	5 905	6 600	3 850
Honorar forretningsfører		170 130	166 470	170 131	176 086
Vedlikehold	6	957 374	1 563 266	1 014 000	703 000
Kjøp av tjenester	7	188 557	117 270	166 875	171 875
Tv/bredbånd		309 466	310 707	320 000	320 000
Forsikringer	8	85 935	81 363	84 600	98 000
Kommunale avgifter	9	639 378	657 887	693 000	725 000
Strøm og annen energi	10	306 092	150 881	200 000	288 000
Andre driftskostnader	11	35 302	57 137	55 000	55 000
Sum driftskostnader		2 912 439	3 318 665	2 930 292	2 763 511
Driftsresultat		409 906	-145 374	369 944	633 885
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 133	9 653	1 000	0
Andre finansinntekter		9 624	9 414	0	0
Rentekostnader		158 268	177 524	180 988	173 086
Sum finansinntekter / finanskostnader		-146 511	-158 458	-179 988	-173 086
Årets resultat		263 395	-303 832	189 956	460 799
Disponering:					
Overført annen egenkapital		263 395	-303 832	0	0
Sum disponeringer		-263 395	303 832	0	0

klientnr. 206 Borettslaget Tollbugaten 29 org.nr. 956292085



Balanse - Borettslaget Tollbugaten 29 - 2021-12

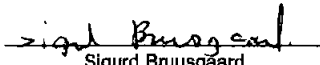
	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	8 987 205	8 987 205
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 987 205	8 987 205
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		51 212	0
Erstatningsmessige skader	13	50 000	170 855
Andre fordringer	14	280 342	355 694
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		639 729	517 130
Innestående på særvilkår - skattetrekk		627	3 064
Sum omløpsmidler		1 021 911	1 046 743
SUM EIENDELER		10 009 116	10 033 948



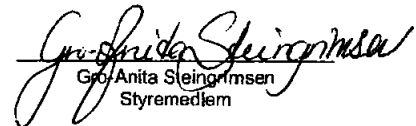
Balanse - Borettslaget Tollbugaten 29 - 2021-12

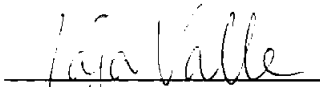
	Note	År 2021	År 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 000	7 000
Opptjent egenkapital		2 068 242	1 804 847
Sum egenkapital	15	2 075 242	1 811 847
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	16	16 318	44 116
Pant-og gjeldsbrev lån	16	5 225 805	5 561 032
Borettsinnskudd		2 342 000	2 342 000
Sum langsiktig gjeld		7 584 123	7 947 148
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		72 883	83 470
Leverandørgjeld	17	204 027	154 303
Skyldig off. myndigheter		3 581	6 761
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 878	11 226
Påløpne renter		865	865
Annen kortsiktig gjeld	18	60 517	18 328
Sum kortsiktig gjeld		349 751	274 953
Sum gjeld		7 933 874	8 222 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 009 116	10 033 948

Sted: Drammen, dato: 18/2-22


Sigurd Bruusgård
Styreleder


Karoline Koltveit
Styremedlem


Gro Anita Steingrimsen
Styremedlem


Maja Valle
Styremedlem

klientnr. 206 Borettslaget Tollbugaten 29 org.nr. 956292085



Noter Borettslaget Tollbugaten 29

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	3 195 432
3601 Leieinntekter garasjer	1 176
Sum	3 196 608



Noter Borettslaget Tollbugaten 29

Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3624 Inntekt vaskeri strømvavgift	21 170
3645 Leie parkeringsplass	42 034
3699 Andre driftsinntekter	62 534
Sum	125 738

3699 - Tilskudd NBBO kr. 20.000,- og Zico andel felleskostnader 2021 kr. 42.534,-

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5100 Lønn til ansatte	34 249
5137 Andre lønnskostnader	47 687
5150 Opptjente feriepenger	10 290
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	9 000
5400 Arbeidsgiveravgift	25 080
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 451
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	6
Sum	127 762

5137 - Lønn vaktmester
Antall årsverk sysselsatt: 0,2

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	86 930
Sum	86 930

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 514
Sum	5 514



Noter Borettslaget Tollbugaten 29

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2021
6601 Vedlikehold bygg	343 334
6602 Vedlikehold VVS	16 842
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 819
6605 Vedlikehold fellesanlegg	1 339
6612 Drift vedlikehold brannsikring	31 106
6613 Drift vedlikehold vaskerianlegg	3 840
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	177 198
6616 Drift vedlikehold hels	71 146
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	298 750
Sum	957 374

6601 - gjelder utbedring etter vanninntrengning og rest maling fasade

6615 - gjelder ombygging vifter, nytt aggregat

6640 - gjelder utskift vinduer og balkongdører

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	420
6730 Teknisk rådgivning	19 364
6732 Vedlikeholdsplan	35 500
6780 Snøbrøyting og strøing	48 844
6783 Renholdstjenester	84 429
Sum	188 557

Note 8 - Forsikring

	Ar 2021
7501 Huseier-fullverdi	85 935
Sum	85 935

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2021
7762 Vannavgift/avløp	459 612
7765 Renovasjonsavgift	179 766
Sum	639 378



Noter Borettslaget Tollbugaten 29

Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	306 092
Sum	306 092

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjoner vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2021
6492 Containerleie	6 194
6500 Verktøy og redskaper	260
6597 Skilt	900
6598 Lyspærer og sikringer	2 494
6599 Andre driftsmaterialer	139
6800 Kontorrekvisita	6 912
6900 Telekommunikasjon	943
6940 Porto	1 708
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	47
7420 Gaver og tilskudd	1 550
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	4 000
7720 Generalforsamling	5 560
7721 Årsmøtet	2 086
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 509
Sum	35 302

Note 12 - Eiendom

	År 2021
1100 Bygninger	8 987 205
Sum	8 987 205

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 13 - Erstatningsmessig skade

	År 2021
1571 Erstatningsmessige skader	50 000
Sum	50 000

1571 - Pågående skadesak.



Noter Borettslaget Tollbugaten 29

Note 14 - Andre fordringer

	År 2021
1500 Kundefordringer	42 634
1564 Periodisering	237 708
Sum	280 342

1500 - Utfakturert med forfall i 2022

1564 - Forskuddsbetalt faktura fra Telia vedr. 2022.

Note 15 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	7 000	7 000
Opptjent egenkapital	2 068 242	1 804 847
SUM EGENKAPITAL	2 075 242	1 811 847

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Borettslaget Tollbugaten 29

Note 16 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	Husbanken
Formål:	Vedlikehold	Refinansiering / rehabilitering	
Lånenummer:	12138059020	12129106962	114862923
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2014	2002
Rentesats:	3.42 %	2.35 %	0.719 %
Betingelser:	Fastrente til 30.04.29	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2038	30.06.2031	30.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	3 400 000	3 525 000	437 000
Lånesaldo 01.01:	3 154 316	2 406 716	44 116
Avdrag i perioden:	129 350	205 878	27 798
Lånesaldo 31.12:	3 024 966	2 200 838	16 318
Saldo 5 år frem i tid:	2 308 162	1 108 602	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114862923	2	412	824
	1	378	378
	1	350	350
	4	314	1 256
	1	280	280
	20	271	5 420
	4	257	1 028
	1	236	236
	36	182	6 552
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129106962	2	55 573	111 146
	1	50 975	50 975
	1	47 272	47 272
	4	42 299	169 196
	1	37 803	37 803
	20	36 549	730 980
	4	34 647	138 588
	1	31 822	31 822
	36	24 529	883 044
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138059020	2	76 383	152 766
	1	70 064	70 064
	1	64 973	64 973
	4	58 139	232 556
	1	51 959	51 959
	20	50 235	1 004 700
	4	47 620	190 480
	1	43 738	43 738

Klientnr. 206 Borettslaget Tollbugaten 29 org.nr. 956292085



Noter Borettslaget Tollbugaten 29

Langsiktig gjeld og pantstillelser

36 33 715 1 213 740

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

~~Klientnr. 258 501151201 101 102 956292085~~

~~9.11.2023~~



Noter Borettslaget Tollbugaten 29

Note 17 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	204 027
Sum	204 027

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2900 Forskudd fra kunder	150
2998 Periodisering	60 367
Sum	60 517

2998 - Periodisert strøm for desember 2021 fakturert i 2022,



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Tollbugaten 29

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Tollbugaten 29's årsregnskap som viser et overskudd på kr 263.395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 18.02.2022

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården
Statsautorisert revisor