



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 483 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFF-INVEST AS  
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 40  
5109 HYLKJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Magnar Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 000	58 000
Annen driftskostnad		27 585	44 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 585</b>	<b>102 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 415</b>	<b>137 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 083
Annen finansinntekt		4 468	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 468</b>	<b>4 083</b>
Annen rentekostnad		89 014	110 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 014</b>	<b>110 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 546</b>	<b>-106 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 869</b>	<b>30 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 371	6 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 498</b>	<b>24 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 498</b>	<b>24 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 498</b>	<b>24 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	54 498	24 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 498</b>	<b>24 007</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 905 049	1 963 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 905 049</b>	<b>1 963 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 905 049</b>	<b>1 963 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 266	361 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>411 266</b>	<b>361 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 266</b>	<b>361 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 316 315</b>	<b>2 324 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	297 027	242 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>297 027</b>	<b>242 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>327 027</b>	<b>272 529</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	22 912	22 997
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 912</b>	<b>22 997</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 788 122	1 889 072
Langsiktig konserngjeld		99 787	77 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 887 909</b>	<b>1 966 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 910 821</b>	<b>1 989 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 027	
Betalbar skatt	2	15 456	6 123
Skyldig offentlige avgifter		55 985	56 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 467</b>	<b>62 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 989 288</b>	<b>2 052 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 316 315</b>	<b>2 324 612</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 483 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFF-INVEST AS  
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 40  
5109 HYLKJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Magnar Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 483 662  
HOFF-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 000	58 000
Annen driftskostnad		27 585	44 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 585</b>	<b>102 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 415</b>	<b>137 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 083
Annen finansinntekt		4 468	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 468</b>	<b>4 083</b>
Annen rentekostnad		89 014	110 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 014</b>	<b>110 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 546</b>	<b>-106 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 371	6 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 498</b>	<b>24 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 498</b>	<b>24 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 498</b>	<b>24 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	54 498	24 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 498</b>	<b>24 007</b>



Organisasjonsnr: 998 483 662  
HOFF-INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 905 049 1 963 049  
Sum varige driftsmidler 1 905 049 1 963 049

Sum anleggsmidler 1 905 049 1 963 049

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 411 266 361 563

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 411 266 361 563

Sum omløpsmidler 411 266 361 563

SUM EIENDELER 2 316 315 2 324 612

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 297 027 242 529  
Sum opptjent egenkapital 297 027 242 529

Sum egenkapital 327 027 272 529

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 22 912 22 997

Sum avsetninger for forpliktelser 22 912 22 997

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 1 788 122 1 889 072

Langsiktig konserngjeld 99 787 77 817



Sum annen langsiktig gjeld	1 887 909	1 966 889
Sum langsiktig gjeld	1 910 821	1 989 886
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 027	
Betalbar skatt	15 456	6 123
Skyldig offentlige avgifter	55 985	56 074
Sum kortsiktig gjeld	78 467	62 197
Sum gjeld	1 989 288	2 052 083
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 316 315</b>	<b>2 324 612</b>



Organisasjonsnr: 998 483 662  
HOFF-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Hoff-Invest AS**

Foretaksnr. 998483662



Hoff-Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 000	58 000
Annen driftskostnad		27 585	44 878
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 585</b>	<b>102 878</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>154 415</b>	<b>137 122</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	4 083
Annen finansinntekt		4 468	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 468</b>	<b>4 083</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		89 014	110 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 014</b>	<b>110 421</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(84 546)</b>	<b>(106 338)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>69 869</b>	<b>30 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 371	6 777
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>54 498</b>	<b>24 007</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>54 498</b>	<b>24 007</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	54 498	24 007
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>54 498</b>	<b>24 007</b>



Hoff-Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 905 049	1 963 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 905 049</b>	<b>1 963 049</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 905 049</b>	<b>1 963 049</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 266	361 563
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>411 266</b>	<b>361 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 316 315</b>	<b>2 324 612</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	297 027	242 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>297 027</b>	<b>242 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>327 027</b>	<b>272 529</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	22 912	22 997
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>22 912</b>	<b>22 997</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 788 122	1 889 072
Langsiktig gjeld til konsernselskap		99 787	77 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 887 909</b>	<b>1 966 889</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 910 821</b>	<b>1 989 886</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 027	0
Betalbar skatt	2	15 456	6 123
Skyldig offentlige avgifter		55 985	56 074
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>78 467</b>	<b>62 197</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 989 288</b>	<b>2 052 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 316 315</b>	<b>2 324 612</b>

Hylkje, 21.02.2021

---

Karl Magnar Hoff  
Styrets leder

---

Daniel Hauge Hoff  
Styremedlem



Hoff-Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Inntektsføring

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 369 340
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 369 340

Noter for Hoff-Invest AS

Organisasjonsnr. 998483662



Hoff-Invest AS

## Noter 2021

Akk. av/nedskr. pr 1/1	406 291
+ Ordinære avskrivninger	58 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	464 291
Balanseført verdi pr 31/12	1 905 049
Prosentstatts for ord.avskr	2-10

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	69 869
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	386
= Inntekt	70 255

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	15 456
= Sum betalbar skatt	15 456
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-85
= Ordinær skattekostnad	15 371
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	15 456
= Betalbar skatt i balansen	15 456

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	242 529	272 529
Tilført fra årsresultat	XXXX	54 498	54 498
Pr 31.12.	30 000	297 027	327 027

### Note 4 - Selskapskapital

Noter for Hoff-Invest AS

Organisasjonsnr. 998483662



Hoff-Invest AS

## Noter 2021

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
KM Ventilasjon AS	985 654 336	300	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

### Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	104 149	104 535
= Grunnlag utsatt skatt	104 149	104 535
Utsatt skatt	22 912	22 997

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til Sparebanken Vest er sikret med pant i selskapets eiendom gnr 173 bnr 229/230.