



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 039 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYRANE SENTER AS  
Forretningsadresse: Firdavegen 20  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sigbjørn Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 928 040	11 012 693
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 928 040</b>	<b>11 012 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler	1	2 184 724	2 098 700
Annen driftskostnad	6	4 064 085	4 428 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 248 810</b>	<b>6 527 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 679 230</b>	<b>4 484 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 165 457	1 301 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 165 457</b>	<b>1 301 664</b>
Annen rentekostnad		2 495 109	3 028 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 495 109</b>	<b>3 028 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 329 652</b>	<b>-1 726 361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 349 578</b>	<b>2 758 636</b>
Skattekostnad på resultat	5	155 125	
<b>Årsresultat</b>		<b>4 194 453</b>	<b>2 758 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 194 453</b>	<b>2 758 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 194 453</b>	<b>2 758 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 194 453	2 758 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 194 453</b>	<b>2 758 636</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	25 956 569	28 044 693
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		112 749	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 069 318</b>	<b>28 044 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 069 318</b>	<b>28 044 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 479 704	1 961 377
Andre kortsiktige fordringer		101 978	102 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 581 682</b>	<b>2 063 404</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	706 260	-118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>706 260</b>	<b>-118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 287 943</b>	<b>2 063 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 357 261</b>	<b>30 107 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Udekket tap		8 625 806	12 820 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 625 806</b>	<b>-12 820 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-7 625 806</b>	<b>-11 820 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 000 000	40 998 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>40 998 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>40 998 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		233 886	371 951
Betalbar skatt	5	155 125	
Skyldig offentlige avgifter		582 203	425 577
Annen kortsiktig gjeld	8	11 853	132 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>983 067</b>	<b>929 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 983 067</b>	<b>41 928 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 357 261</b>	<b>30 107 979</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339527

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 039 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYRANE SENTER AS  
Forretningsadresse: Firdavegen 20  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magne Sigbjørn Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 912 039 730  
ØYRANE SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 928 040	11 012 693
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 928 040</b>	<b>11 012 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler	1	2 184 724	2 098 700
Annen driftskostnad	6	4 064 085	4 428 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 248 810</b>	<b>6 527 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 679 230</b>	<b>4 484 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 165 457	1 301 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 165 457</b>	<b>1 301 664</b>
Annen rentekostnad		2 495 109	3 028 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 495 109</b>	<b>3 028 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 329 652</b>	<b>-1 726 361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 349 578</b>	<b>2 758 636</b>
Skattekostnad på resultat	5	155 125	
<b>Årsresultat</b>		<b>4 194 453</b>	<b>2 758 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 194 453</b>	<b>2 758 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 194 453</b>	<b>2 758 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 194 453	2 758 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 194 453</b>	<b>2 758 636</b>



Organisasjonsnr: 912 039 730  
ØYRANE SENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	25 956 569	28 044 693
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		112 749	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 069 318</b>	<b>28 044 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 069 318</b>	<b>28 044 693</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 479 704	1 961 377
Andre kortsiktige fordringer		101 978	102 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 581 682</b>	<b>2 063 404</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	706 260	-118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>706 260</b>	<b>-118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 287 943</b>	<b>2 063 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 357 261</b>	<b>30 107 979</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		8 625 806	12 820 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 625 806</b>	<b>-12 820 260</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-7 625 806</b>	<b>-11 820 260</b>
------------------------	----------	-------------------	--------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	35 000 000	40 998 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>40 998 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>40 998 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		233 886	371 951
Betalbar skatt	5	155 125	
Skyldig offentlige avgifter		582 203	425 577
Annen kortsiktig gjeld	8	11 853	132 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>983 067</b>	<b>929 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 983 067</b>	<b>41 928 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 357 261</b>	<b>30 107 979</b>



Organisasjonsnr: 912 039 730  
ØYRANE SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6

Postboks 616

N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20

E-post: [post@argorevisjon.no](mailto:post@argorevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Øyrane Senter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Øyrane Senter AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Argo Revisjon AS (org.nr 927 251 167). Medlem av Den Norske Revisorforening (DnR) og Regnskap Norge.



# argo revisjon

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde 25. februar 2026

**Argo Revisjon**

*Stig Berge Strand*

Stig Berge Strand

*Statsautorisert revisor*



# Regnskapsåret 2025

## Øyrane Senter AS

Org.nr: 912 039 730

### Årsberetning

### Årsregnskap

- resultatregnskap
- balanse
- noter

### Revisjonsberetning



## Årsberetning 2025

### Øyrane Senter AS

#### Virksomhetens art

Øyrane Senter AS er et eiendomsselskap lokalisert i Førde, i Sunnfjord kommune. Selskapet eier en næringsseiendom på Øyrane i Førde.

#### Resultat og stilling

Årsregnskapet for 2025 viser et overskudd på kr. 4 194 453, og en negativ bokført egenkapital på kr. 7 625 806. Verdijustert egenkapital er positiv, basert på markedsværdien av selskapets eiendom.

Selskapet har de siste årene hatt en fin vekst i leieinntektene, og kontantstrømmen er positiv. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og stilling. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømming av selskapets stilling.

#### Fortsatt drift

Styret vurderer at selskapets finansielle situasjon er tilfredsstillende gjennom økte leieinntekter og positiv kontantstrøm. Styret vurderer den reelle egenkapitalen til å være positiv, basert på takst av eiendommen. Fortsatt drift legges til grunn og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

#### Arbeidsmiljø/Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av fire menn.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Førde, 25. februar 2026

---

Magne Kolstad  
Styreleder

---

Arild Jon Vie  
Styremedlem og daglig leder

---

Frode Sevaldrud  
Styremedlem

---

Ole Jonny Øen  
Styremedlem



## RESULTATREGNSKAP

ØYRANE SENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		11 928 040	11 012 693
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 928 040</b>	<b>11 012 693</b>
Avskrivning av varige driftsmidler	1	2 184 724	2 098 700
Annen driftskostnad	6	4 064 085	4 428 996
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 248 810</b>	<b>6 527 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 679 230</b>	<b>4 484 996</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		1 165 457	1 301 664
Annen rentekostnad		2 495 109	3 028 025
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 329 652</b>	<b>-1 726 361</b>
Resultat før skattekostnad		4 349 578	2 758 636
Skattekostnad på resultat	5	155 125	0
<b>Resultat</b>		<b>4 194 453</b>	<b>2 758 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 194 453</b>	<b>2 758 636</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-4 194 453	-2 758 636
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 194 453</b>	<b>2 758 636</b>



### BALANSE

#### ØYRANE SENTER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	25 956 569	28 044 693
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		112 749	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 069 318</b>	<b>28 044 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 069 318</b>	<b>28 044 693</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 479 704	1 961 377
Andre kortsiktige fordringer		101 978	102 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 581 682</b>	<b>2 063 404</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	706 260	-118
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 287 943</b>	<b>2 063 286</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 357 261</b>	<b>30 107 979</b>



## BALANSE

### ØYRANE SENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-8 625 806	-12 820 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 625 806</b>	<b>-12 820 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-7 625 806</b>	<b>-11 820 260</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 000 000	40 998 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>40 998 507</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		233 886	371 951
Betalbar skatt	5	155 125	0
Skyldig offentlige avgifter		582 203	425 577
Annen kortsiktig gjeld	8	11 853	132 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>983 067</b>	<b>929 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 983 067</b>	<b>41 928 239</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 357 261</b>	<b>30 107 979</b>

Førde, 25.02.2026  
Styret i Øyrane Senter AS

\_\_\_\_\_  
Magne Sigbjørn Kolstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Frode Sevaldrud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arild Jon Vie  
Daglig leder og styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Jonny Øen  
styremedlem



## Øyrane Senter AS

Noter til regnskapet for 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter kostnadsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er



## Øyrane Senter AS

Noter til regnskapet for 2025

### Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	41 005 290	16 050 303	57 055 593
Tilgang	209 349	0	209 349
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	41 214 639	16 050 303	57 264 942
Oppskrevet tidligere			0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	15 421 324	15 774 300	31 195 624
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>25 793 315</b>	<b>276 003</b>	<b>26 069 318</b>
Årets avskrivninger	1 995 424	189 300	2 184 724
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningstid	10 - 50 år	15 år	

### Note 2 Bundne midler

	I år	I fjor
Bundne betalingsmidler (skattetreksmidler) pr. 31.12. utgjør	0	0

### Note 3 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksje-kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	-12 820 260	-11 820 260
Årets resultat		4 194 454	4 194 454
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-8 625 806</b>	<b>-7 625 806</b>

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1.000.000 består av 100 aksjer á kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Aksjer	Eierandel
Aam & Vie Invest AS	250	25 %
Blackwater Invest AS	250	25 %
Kolstad Invest AS	250	25 %
Øen Holding AS	250	25 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>



## Øyrane Senter AS

Noter til regnskapet for 2025

### Note 5 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	I år	I fjor
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Anlegsmidler	-9 099 864	-8 302 442
Omløpsmidler	-75 000	-75 000
Gevinst- og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-9 174 864	-8 377 442
Underskudd til fremføring	0	-4 441 889
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen</b>	<b>-9 174 864</b>	<b>-12 819 331</b>
22% Utsatt skatt/ skattefordel	-2 018 470	-2 820 253
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	2 018 470	2 820 253
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	4 349 578	2 758 636
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	4 349 578	2 758 636
Endring i midlertidige resultatforskjeller	797 422	610 136
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>5 147 000</b>	<b>3 368 772</b>
Bruk av fremførbart underskudd	-4 441 889	-3 368 772
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>705 112</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	155 125	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	155 125	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)</b>	<b>155 125</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	155 125	0
For lite/ for mye avsatt i fjor	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>155 125</b>	<b>0</b>



## Øyrane Senter AS

Noter til regnskapet for 2025

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder eller andre nærstående parter.  
Det er ingen lån/ sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Langsiktig rentebærende gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner/ pantelån	35 000 000	40 998 507
<b>Sum langsiktig rentebærende gjeld 31.12.</b>	<b>35 000 000</b>	<b>40 998 507</b>
<b>Sum rentebærende gjeld 31.12.</b>		
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Varige driftsmidler	26 069 318	28 044 693
<b>Sum</b>	<b>26 069 318</b>	<b>28 044 693</b>



**Øyrane Senter AS**

Noter til regnskapet for 2025

**Note 8 Annen kortsiktig gjeld**

	I år	I fjor
Annen kortsiktig gjeld består av		
Påløpne renter	11 853	15 411
Påløpne kostnader	0	116 793
<b>Annen kortsiktig gjeld 31.12.</b>	<b>11 853</b>	<b>132 204</b>



# Regnskapsåret 2025

## Øyrane Senter AS

Org.nr: 912 039 730

### Årsberetning

### Årsregnskap

- resultatregnskap
- balanse
- noter

### Revisjonsberetning



## RESULTATREGNSKAP

ØYRANE SENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		11 928 040	11 012 693
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 928 040</b>	<b>11 012 693</b>
Avskrivning av varige driftsmidler	1	2 184 724	2 098 700
Annen driftskostnad	6	4 064 085	4 428 996
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 248 810</b>	<b>6 527 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 679 230</b>	<b>4 484 996</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		1 165 457	1 301 664
Annen rentekostnad		2 495 109	3 028 025
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 329 652</b>	<b>-1 726 361</b>
Resultat før skattekostnad		4 349 578	2 758 636
Skattekostnad på resultat	5	155 125	0
<b>Resultat</b>		<b>4 194 453</b>	<b>2 758 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 194 453</b>	<b>2 758 636</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-4 194 453	-2 758 636
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 194 453</b>	<b>2 758 636</b>



### BALANSE

#### ØYRANE SENTER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	25 956 569	28 044 693
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		112 749	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 069 318</b>	<b>28 044 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 069 318</b>	<b>28 044 693</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 479 704	1 961 377
Andre kortsiktige fordringer		101 978	102 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 581 682</b>	<b>2 063 404</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	706 260	-118
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 287 943</b>	<b>2 063 286</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 357 261</b>	<b>30 107 979</b>



## BALANSE

### ØYRANE SENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-8 625 806	-12 820 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 625 806</b>	<b>-12 820 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-7 625 806</b>	<b>-11 820 260</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 000 000	40 998 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>40 998 507</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		233 886	371 951
Betalbar skatt	5	155 125	0
Skyldig offentlige avgifter		582 203	425 577
Annen kortsiktig gjeld	8	11 853	132 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>983 067</b>	<b>929 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 983 067</b>	<b>41 928 239</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 357 261</b>	<b>30 107 979</b>

Førde, 25.02.2026  
Styret i Øyrane Senter AS

\_\_\_\_\_  
Magne Sigbjørn Kolstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Frode Sevaldrud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arild Jon Vie  
Daglig leder og styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Jonny Øen  
styremedlem