



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 009 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 45 F AS
Forretningsadresse: c/o Tor Karsten Jarle
Dølavegen 4
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 211 520	1 640 000
Sum inntekter		2 211 520	1 640 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	228 200	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler	2	659 897	661 000
Annen driftskostnad		256 066	178 844
Sum kostnader		1 144 163	1 068 044
Driftsresultat		1 067 357	571 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			4 944
Annen renteinntekt			124
Annen finansinntekt		5 126	
Sum finansinntekter		5 126	5 068
Annen rentekostnad		338 298	361 545
Annen finanskostnad			51
Sum finanskostnader		338 298	361 596
Netto finans		-333 172	-356 528
Ordinært resultat før skattekostnad		734 185	215 428
Skattekostnad på ordinært resultat	3	161 520	47 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 664	168 036
Årsresultat		572 664	168 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		572 664	168 036
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avgitt konsernbidrag	4	640 676	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	4	-68 011	-331 963
Sum overføringer og disponeringer		572 664	168 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 424 677	15 988 675
Sum varige driftsmidler		15 424 677	15 988 675
Sum anleggsmidler		15 424 677	15 988 675
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		856 141	1 005 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 141	1 005 186
Sum omløpsmidler		856 141	1 005 186
SUM EIENDELER		16 280 818	16 993 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 384 213	3 452 224
Sum opptjent egenkapital		3 384 213	3 452 224
Sum egenkapital		3 884 213	3 952 224
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	741 947	761 130
Sum avsetninger for forpliktelser		741 947	761 130
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 500 000	11 519 527
Langsiktig konserngjeld	6	200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 700 000	11 519 527
Sum langsiktig gjeld		11 441 947	12 280 657
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		56 318
Skyldig offentlige avgifter		87 756	
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld	7	821 379	86 267
Annen kortsiktig gjeld		45 524	118 396
Sum kortsiktig gjeld		954 659	760 981
Sum gjeld		12 396 606	13 041 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 280 818	16 993 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 213741

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 009 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 45 F AS
Forretningsadresse: c/o Tor Karsten Jarle
Dølavegen 4
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 009 507
RIGEDALEN 45 F AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 211 520	1 640 000
Sum inntekter		2 211 520	1 640 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	228 200	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler	2	659 897	661 000
Annen driftskostnad		256 066	178 844
Sum kostnader		1 144 163	1 068 044
Driftsresultat		1 067 357	571 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			4 944
Annen renteinntekt			124
Annen finansinntekt		5 126	
Sum finansinntekter		5 126	5 068
Annen rentekostnad		338 298	361 545
Annen finanskostnad			51
Sum finanskostnader		338 298	361 596
Netto finans		-333 172	-356 528
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	161 520	47 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 664	168 036
Årsresultat		572 664	168 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		572 664	168 036
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avgitt konsernbidrag	4	640 676	
Overføringer annen egenkapital	4	-68 011	-331 963
Sum overføringer og disponeringer		572 664	168 037



Organisasjonsnr: 991 009 507
RIGEDALEN 45 F AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

15 424 677

15 988 675

Sum varige driftsmidler

15 424 677

15 988 675

Sum anleggsmidler

15 424 677

15 988 675

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

856 141

1 005 186

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

856 141

1 005 186

Sum omløpsmidler

856 141

1 005 186

SUM EIENDELER

16 280 818

16 993 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

3 384 213

3 452 224

Sum opptjent egenkapital

3 384 213

3 452 224

Sum egenkapital

3 884 213

3 952 224

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

741 947

761 130

Sum avsetninger for
forpliktelser

741 947

761 130

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

10 500 000

11 519 527

Langsiktig konserngjeld

6

200 000



Sum annen langsiktig gjeld	10 700 000	11 519 527
Sum langsiktig gjeld	11 441 947	12 280 657
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt 3		56 318
Skyldig offentlige avgifter	87 756	
Utbytte		500 000
Kortsiktig konserngjeld 7	821 379	86 267
Annen kortsiktig gjeld	45 524	118 396
Sum kortsiktig gjeld	954 659	760 981
Sum gjeld	12 396 606	13 041 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 280 818	16 993 862



Organisasjonsnr: 991 009 507
RIGEDALEN 45 F AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap, Rigidalen 45F 2021.pdf	Frøysaa, Knut Viggo	02.11.1968	30.03.2022 16:49
Årsregnskap, Rigidalen 45F 2021.pdf	Jarle, Tor Karsten	29.10.1969	30.03.2022 16:25

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 7zvTASVgllGaT0d99aksc0650Ygc9KnpQqtHM1W3JHU=



**Årsregnskap 2021
for
Rigedalen 45 F AS**

Organisasjonsnr. 991009507

Utarbeidet av:

Froland Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Reiersølveien 131
4820 FROLAND
Organisasjonsnr. 921368429



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7zvTASVgllGaT0c99aksc0650Ygc9KnpQqtHM1W3JHU=



Rigedalen 45 F AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 211 520	1 640 000
Sum driftsinntekter		2 211 520	1 640 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	228 200	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler	2	659 897	661 000
Annen driftskostnad		256 066	178 844
Sum driftskostnader		1 144 163	1 068 044
DRIFTSRESULTAT		1 067 357	571 956
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	4 944
Annen renteinntekt		0	124
Annen finansinntekt		5 126	0
Sum finansinntekter		5 126	5 068
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		338 298	361 545
Annen finanskostnad		0	51
Sum finanskostnader		338 298	361 596
NETTO FINANSPOSTER		(333 172)	(356 528)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		734 185	215 428
Skattekostnad på ordinært resultat	3	161 520	47 392
ORDINÆRT RESULTAT		572 664	168 036
ÅRSRESULTAT		572 664	168 036
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	500 000
Avgitt konsernbidrag	4	640 676	0
Overføringer annen egenkapital	4	(68 011)	(331 963)
SUM OVERF. OG DISP.		572 664	168 037

Årsregnskap for Rigedalen 45 F AS

Organisasjonsnr. 991009507



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7zvTASVgllGat0c99aksc0650Ygc9KnpQqtHM1W3JHU=



Rigedalen 45 F AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 424 677	15 988 675
Sum varige driftsmidler		15 424 677	15 988 675
SUM ANLEGGSMIDLER		15 424 677	15 988 675
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		856 141	1 005 186
SUM OMLØPSMIDLER		856 141	1 005 186
SUM EIENDELER		16 280 818	16 993 861
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 384 213	3 452 224
Sum opptjent egenkapital		3 384 213	3 452 224
SUM EGENKAPITAL		3 884 213	3 952 224
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	741 947	761 130
Sum avsetning for forpliktelser		741 947	761 130
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 500 000	11 519 527
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 700 000	11 519 527
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 441 947	12 280 657
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	56 318
Skyldig offentlige avgifter		87 756	0
Utbytte		0	500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	821 379	86 267
Annen kortsiktig gjeld		45 524	118 396
SUM KORTSIKTIG GJELD		954 659	760 981
SUM GJELD		12 396 606	13 041 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 280 818	16 993 862

Froland 30.03.2022

Tor Karsten Jarle
StyrelederKnut Viggo Frøysaa
Styremedlem

Årsregnskap for Rigedalen 45 F AS

Organisasjonsnr. 991009507



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7zvTASVgllG&T0c99aksc0650Ygc9KnpQqH1M1W3JHU=-



Rigedalen 45 F AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Inntektsføring for levering av tjenester skjer normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Rigedalen 45 F AS

Organisasjonsnr. 991009507



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7zvTASVgllGaT0c99aksc0650Ygc9KnpQqtHM1W3JHU=



Rigedalen 45 F AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200
Totalt	228 200	228 200

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 648 044
+ Tilgang	95 899
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 743 943
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 659 369
+ Ordinære avskrivninger	659 897
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 319 266
Balanseført verdi pr 31/12	15 424 677
Prosentatsats for ord.avskr	2-10

Noter for Rigedalen 45 F AS

Organisasjonsnr. 991009507



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7zvTASVgllGaT0c99aksc0650Ygc9KnpQqtHM1W3JHU=



Rigedalen 45 F AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	734 185
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	87 194
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	821 379
- Ytet konsernbidrag	821 379
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	180 703
= Sum betalbar skatt	180 703
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-19 183
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	161 520
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	180 703
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-180 703
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 372 489	3 459 683
= Grunnlag utsatt skatt	3 372 489	3 459 683
Utsatt skatt	741 947	761 130

Noter for Rigedalen 45 F AS

Organisasjonsnr. 991009507



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7zvTASVgllGaT0c99aksc0650Ygc9KnpQqtHM1W3JHU=



Rigedalen 45 F AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	3 452 224	3 952 223
Anvendt til årsresultat		-68 011	-68 011
Pr 31.12.	500 000	3 384 213	3 884 213

Det er ytet et konsernbidrag til søsterselskap med kr 640 676 etter skatt
Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 50 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hestetorvet Eiendom AS	979 953 437	50 000	100,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet innen fem år.

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner pålydende kr 10 623 443 er sikret ved pant i selskapets eiendommer.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler på balansedagen er kr 15 424 677

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskap med kr 200 000. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Det er ytet konsernbidrag til søsterselskap med kr 821 379

Noter for Rigedalen 45 F AS

Organisasjonsnr. 991009507



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7zvTASVgllGat0c99aksc0650Ygc9KnpQqtHM1W3JHU=