



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 424 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNLANDET BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Vestsidavegen 1057  
2162 BRÅRUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	62 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 300	
Annen driftskostnad	3	168 846	
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 146</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 646</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	
Annen rentekostnad		45 511	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 511</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-45 470</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-191 116</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-191 116</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-191 116</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-191 116</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-191 116</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-191 116	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-191 116</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 769 557	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 769 557</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 769 557</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	110 145	
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 145</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 746	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 746</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 891</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 896 448</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		191 116	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-191 116</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-161 116</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 900 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 564	
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 564</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 057 564</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 896 448</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 700034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 424 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNLANDET BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Vestsidavegen 1057  
2162 BRÅRUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 929 424 255  
INNLANDET BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	62 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	39 300	
Annen driftskostnad	3	168 846	
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 146</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 646</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	
Annen rentekostnad		45 511	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 511</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-45 470</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-191 116</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-191 116</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-191 116</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-191 116</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-191 116</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-191 116	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-191 116</b>	



Organisasjonsnr: 929 424 255  
INNLANDET BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 769 557	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 769 557</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 769 557</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	110 145	
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 145</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 746	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 746</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 891</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 896 448</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	191 116	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-191 116</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-161 116</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 900 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 900 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	157 564	
Kortsiktig konserngjeld	4	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>157 564</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 057 564</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 896 448</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 424 255  
INNLANDET BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Innlandet Boligutleie AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Pennco Dokumentnr.kkel: Z1TIE-HTNA7-3TF85-EPATT-1STAX-UTL03

**Org. nr. : 929 424 255**



## Resultatregnskap Innlandet Boligutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftsinntekt	1	62 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>62 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 300
Annen driftskostnad	3	168 846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>208 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		41
Annen rentekostnad		45 511
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-45 470</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-191 116</b>
Skattekostnad på resultat		0
<b>Årsresultat</b>		<b>-191 116</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		191 116
<b>Sum overføringer</b>		<b>-191 116</b>

Pennco Dokumentnr: Z1TIE-HTNA7-3Tf85-PPATT-1STAX-UTL03



**Balanse**  
**Innlandet Boligutleie AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 769 557
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 769 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 769 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	4	110 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 145</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 746
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 891</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 896 448</b>

Pennco Dokumentnr: Z1T1E-HTNA7-3T185-FPATT-1STAX-UTL03



## Balanse

### Innlandet Boligutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-191 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-191 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-161 116</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		157 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 057 564</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 896 448</b>

Brårud  
Styret i Innlandet Boligutleie AS

\_\_\_\_\_  
Knut Johannessen  
styreleder

Pennco Dokumentnr: Z1TIE-HTNA7-3TF85-FPATT-1STAX-UTL03



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til god regnskapsførerskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnr: Z1TIE-HTNA7-3TF85-PPATT-1STAX-UTL03



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 808 857	1 808 857
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 808 857</b>	<b>1 808 857</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	39 300	39 300
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 769 557</b>	<b>1 769 557</b>
Årets ordinære avskrivninger	39 300	39 300
Økonomisk levetid	25 år	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 4 Mellomværende

Fordringer	Forhold til motparten	2022
TK Eiendom AS	Tilknyttet selskap	80 145
Fego AS	Tilknyttet selskap	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 145</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z1TIE-HTMA7-3TF85-FPATT-1STAX-UTL03



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Johannessen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2773550

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-08-03 07:35:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z1T1E-HTNA7-3TF85-FPATT-15TAX-UTL03

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>