



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 632 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINGVOLLVÅGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 775 319	828 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 775 319</b>	<b>828 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	838 970	384 528
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	264 500	58 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 103 470</b>	<b>442 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>671 848</b>	<b>385 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 707	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 707</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
<b>Netto finans</b>		<b>22 707</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>694 556</b>	<b>385 947</b>
Skattekostnad på resultat	3	152 803	-167 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>541 753</b>	<b>553 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>541 753</b>	<b>553 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>541 753</b>	<b>553 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>541 753</b>	<b>553 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 036 696	429 121
Avsatt til annen egenkapital			124 669
Overført fra annen egenkapital	4	-494 943	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		541 753	553 790



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	428 476	288 877
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>428 476</b>	<b>288 877</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 509 353	9 348 323
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 509 353</b>	<b>9 348 323</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 937 829</b>	<b>9 637 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 560	
Andre kortsiktige fordringer		775 371	22 000
Konsernfordringer	5	991 519	927 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 773 450</b>	<b>949 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 773 450</b>	<b>949 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 711 278</b>	<b>10 586 527</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 920 000	2 920 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	6 430 856	6 801 131
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 350 856</b>	<b>9 721 131</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		124 669
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>124 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 350 856</b>	<b>9 845 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			149 388
Kortsiktig konserngjeld		1 329 098	550 155
Annen kortsiktig gjeld		31 324	41 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 360 422</b>	<b>740 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 360 422</b>	<b>740 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 711 278</b>	<b>10 586 527</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 632 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINGVOLLVÅGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 927 632 578  
TINGVOLLVÅGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 775 319	828 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 775 319</b>	<b>828 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	838 970	384 528
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	264 500	58 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 103 470</b>	<b>442 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>671 848</b>	<b>385 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 707	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 707</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
<b>Netto finans</b>		<b>22 707</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	152 803	-167 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>541 753</b>	<b>553 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>541 753</b>	<b>553 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>541 753</b>	<b>553 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>541 753</b>	<b>553 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 036 696	429 121
Avsatt til annen egenkapital			124 669
Overført fra annen egenkapital	4	-494 943	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>541 753</b>	<b>553 790</b>







Organisasjonsnr: 927 632 578  
TINGVOLLVÅGEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	428 476	288 877
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>428 476</b>	<b>288 877</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 509 353	9 348 323
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 509 353</b>	<b>9 348 323</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 937 829</b>	<b>9 637 200</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		6 560	
Andre kortsiktige fordringer		775 371	22 000
Konsernfordringer	5	991 519	927 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 773 450</b>	<b>949 327</b>

**Sum omløpsmidler** **1 773 450** **949 327**

**SUM EIENDELER** **10 711 278** **10 586 527**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	2 920 000	2 920 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	6 430 856	6 801 131
Annen innskutt egenkapital	4		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 350 856</b>	<b>9 721 131</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		124 669
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>124 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 350 856</b>	<b>9 845 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			149 388
Kortsiktig konserngjeld		1 329 098	550 155
Annen kortsiktig gjeld		31 324	41 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 360 422</b>	<b>740 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 360 422</b>	<b>740 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 711 278</b>	<b>10 586 527</b>



Organisasjonsnr: 927 632 578  
TINGVOLLVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Tingvollvågen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 632 578



## Resultatregnskap

### Tingvollvågen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 775 319	828 745
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 775 319</b>	<b>828 745</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	838 970	384 528
Annen driftskostnad	2	264 500	58 270
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 103 470</b>	<b>442 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>671 848</b>	<b>385 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 707	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>22 707</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		694 556	385 947
Skattekostnad på resultat	3	152 803	-167 843
<b>Resultat</b>		<b>541 753</b>	<b>553 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>541 753</b>	<b>553 790</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 036 696	429 121
Avsatt til annen egenkapital		0	124 669
Overført fra annen egenkapital	4	494 943	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>541 753</b>	<b>553 790</b>



## Balanse

### Tingvollvågen Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	428 476	288 877
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>428 476</b>	<b>288 877</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 509 353	9 348 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 509 353</b>	<b>9 348 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 937 829</b>	<b>9 637 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 560	0
Andre kortsiktige fordringer		775 371	22 000
Konsernfordringer	5	991 519	927 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 773 450</b>	<b>949 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 773 450</b>	<b>949 327</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 711 278</b>	<b>10 586 527</b>



## Balanse


### Tingvollvågen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 920 000	2 920 000
Overkurs	4	6 430 856	6 801 131
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 350 856</b>	<b>9 721 131</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	124 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>124 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 350 856</b>	<b>9 845 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	149 388
Konserngjeld		1 329 098	550 155
Annen kortsiktig gjeld		31 324	41 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 360 422</b>	<b>740 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 360 422</b>	<b>740 727</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 711 278</b>	<b>10 586 527</b>

Ålesund, 27.02.2023  
Styret i Tingvollvågen Eiendom AS

  
Lars Ove Valaas-Breivik  
styreleder

  
Arild Sørlien  
styremedlem

  
John Ole Bergem  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene





## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske- installasjoner	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 996 587	2 154 191	440 000	17 590 778
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	14 996 587	2 154 191	440 000	17 590 778
Akkumulerte avskrivninger	7 076 837	2 004 588	0	9 081 425
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>7 919 750</b>	<b>149 603</b>	<b>440 000</b>	<b>8 509 353</b>
Årets avskrivninger	700 293	138 677	0	838 970
Forventet økonomisk levetid	6-50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det utbetales ikke honorar til styret.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 947 619	-1 313 077	634 542
<b>Sum</b>	<b>-1 947 619</b>	<b>-1 313 077</b>	<b>634 542</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 947 619</b>	<b>-1 313 077</b>	<b>634 542</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-428 476</b>	<b>-288 877</b>	<b>139 599</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		694 556	385 947
Permanente forskjeller		0	-11 720
Endring i midlertidige forskjeller		634 542	175 928
Avgitt konsernbidrag		-1 329 098	-550 155
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		292 402	121 034
Endring i utsatt skattefordel		-139 599	-288 877
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>152 803</b>	<b>-167 843</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		694 556	385 947
Korreksjon for direkte balanseførte forskjeller		0	-1 137 149
Beregnet skatt av resultat før skatt		152 802	84 908
Skatteeffekt av permanente forskjeller		0	-2 578
Skatteeffekt av direkte balanseførte forskjeller		0	-250 173
<b>Sum</b>		<b>152 802</b>	<b>-167 843</b>
Effektiv skattesats		22 %	22 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		292 402	121 034
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-292 402	-121 034
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2022	2 920 000	6 801 131	124 669	9 845 800
Årets resultat	0	0	541 753	541 753
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 036 696	-1 036 696
Overkurs overført til annen egenkapital	0	-370 275	370 275	0
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 920 000</b>	<b>6 430 856</b>	<b>0</b>	<b>9 350 856</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet er en del av en konsernkontoordning med Coop Nordvest SA. Saldo på bankkonto klassifiseres som konsernmellomværende.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 920 000 består av 1 000 aksjer à kr. 2 920. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Tingvollvågen Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5,7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Til generalforsamlingen i Tingvollvågen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tingvollvågen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 28. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2023-02-28 09:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.