



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 213 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 22 AS
Forretningsadresse: c/o Møllefoss AS
Sjøgata 22
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-19 766	-3 800
Annen driftsinntekt		3 702 423	4 101 464
Sum inntekter		3 682 657	4 097 664
Kostnader			
Lønnskostnad		647 400	361 465
Avskrivning på varige driftsmidler		493 032	516 882
Annen driftskostnad		1 405 094	817 313
Sum kostnader		2 545 526	1 695 660
Driftsresultat		1 137 131	2 402 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 381	1 037
Annen finansinntekt			4 934
Sum finansinntekter		1 381	5 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 472	29 576
Annen rentekostnad		70 785	62 019
Annen finanskostnad		117 256	
Sum finanskostnader		208 513	91 595
Netto finans		-207 132	-85 625
Ordinært resultat før skattekostnad		929 999	2 316 380
Skattekostnad på ordinært resultat		-410 117	454 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 340 117	1 862 251
Årsresultat		1 340 117	1 862 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 340 117	1 862 251
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 860 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		-204 557	
Overføringer annen egenkapital		1 544 673	2 251
Sum overføringer og disponeringer		1 340 117	1 862 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 218 250	6 171 873
Sum varige driftsmidler		8 218 250	6 171 873
Sum anleggsmidler		8 218 250	6 171 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 607	130 272
Andre fordringer		904 837	344 093
Konsernfordringer		262 252	
Sum fordringer		1 180 695	474 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 684	577 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 684	577 915
Sum omløpsmidler		1 258 379	1 052 280
SUM EIENDELER		9 476 629	7 224 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 547 769	3 096
Sum opptjent egenkapital		1 547 769	3 096
Sum egenkapital		2 672 769	1 128 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 013 054	1 095 612
Øvrig langsiktig gjeld			901 805
Sum annen langsiktig gjeld		4 013 054	1 997 417
Sum langsiktig gjeld		4 013 054	1 997 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 875	12 637
Betalbar skatt			454 129
Skyldig offentlige avgifter		4 005	216 038
Utbytte			1 860 000
Kortsiktig konserngjeld		2 239 108	1 135 910
Annen kortsiktig gjeld		189 818	419 927
Sum kortsiktig gjeld		2 790 806	4 098 641
Sum gjeld		6 803 860	6 096 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 476 629	7 224 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 825730

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 213 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 22 AS
Forretningsadresse: c/o Møllefoss AS
Sjøgata 22
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 876 213 222
SJØGATA 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-19 766	-3 800
Annen driftsinntekt		3 702 423	4 101 464
Sum inntekter		3 682 657	4 097 664
Kostnader			
Lønnskostnad		647 400	361 465
Avskrivning på varige driftsmidler		493 032	516 882
Annen driftskostnad		1 405 094	817 313
Sum kostnader		2 545 526	1 695 660
Driftsresultat		1 137 131	2 402 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 381	1 037
Annen finansinntekt			4 934
Sum finansinntekter		1 381	5 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 472	29 576
Annen rentekostnad		70 785	62 019
Annen finanskostnad		117 256	
Sum finanskostnader		208 513	91 595
Netto finans		-207 132	-85 625
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		929 999	2 316 380
Skattekostnad på ordinært resultat		-410 117	454 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 340 117	1 862 251
Årsresultat		1 340 117	1 862 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 340 117	1 862 251
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 860 000
Konsernbidrag		-204 557	
Overføringer annen egenkapital		1 544 673	2 251
Sum overføringer og disponeringer		1 340 117	1 862 251





Organisasjonsnr: 876 213 222
SJØGATA 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

8 218 250	6 171 873
8 218 250	6 171 873

Sum anleggsmidler	8 218 250	6 171 873
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

13 607	130 272
904 837	344 093
262 252	
1 180 695	474 365

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

77 684	577 915
77 684	577 915

Sum omløpsmidler	1 258 379	1 052 280
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	9 476 629	7 224 154
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

1 125 000	1 125 000
1 125 000	1 125 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 547 769	3 096
1 547 769	3 096

Sum egenkapital	2 672 769	1 128 096
-----------------	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 013 054	1 095 612
Øvrig langsiktig gjeld		901 805
Sum annen langsiktig gjeld	4 013 054	1 997 417
Sum langsiktig gjeld	4 013 054	1 997 417
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	357 875	12 637
Betalbar skatt		454 129
Skyldig offentlige avgifter	4 005	216 038
Utbytte		1 860 000
Kortsiktig konserngjeld	2 239 108	1 135 910
Annen kortsiktig gjeld	189 818	419 927
Sum kortsiktig gjeld	2 790 806	4 098 641
Sum gjeld	6 803 860	6 096 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 476 629	7 224 154



Organisasjonsnr: 876 213 222
SJØGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1125.00	1000.00	1125000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møllefoss AS	1125.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1125.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	600000.00		

Note

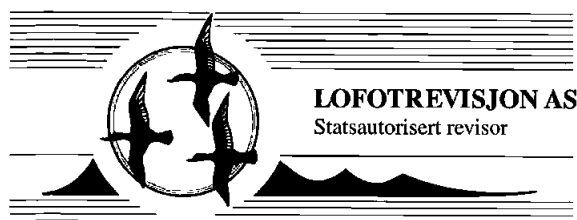
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	25315.00		



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Sjøgata 22 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Sjøgata 22 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **kr 1 340 117**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Besøksadresse:
Storgata 72
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:
Postboks 15
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28
Telefax: 76 08 22 27
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/
Revisornummer:
951 725 005

Bankforbindelse:
DNB ASA
Konto: 1503 46 58045

Autorisert
regnskaps-
førerselskap



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

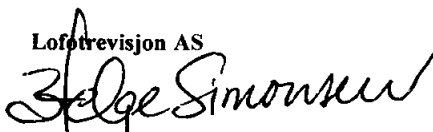
Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon

Selskapet utarbeider ikke dokumentasjon av balansen og fører ikke bilagene med dokumentasjonsdato eller på korreperiode. Dette er i strid med bokføringsloven.

Selskapet har ikke utarbeidet dokumentasjon på utleid areal i samsvar med merverdiavgiftsforskriftens §§ 9-1-2 og 9-1-3.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Leknes, 16. juli 2021

Lofotrevisjon AS

Helge Simonsen
Statsautorisert revisor



Sjøgata 22 AS
org.nr 876 213 222
ÅRSRAPPORT FOR 2020

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning



Sjøgata 22 AS
Org.nr 876 213 222

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		3 682 657	4 097 665
Sum driftsinntekter		<u>3 682 657</u>	<u>4 097 665</u>
Lønnskostnad	2, 3	647 400	361 465
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	493 032	516 882
Annen driftskostnad	3, 11	1 405 094	817 313
Sum driftskostnader		<u>2 545 526</u>	<u>1 695 660</u>
Driftsresultat		<u>1 137 131</u>	<u>2 402 005</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 381	1 037
Annen finansinntekt		0	4 934
Annen rentekostnad	11	91 257	91 595
Annen finanskostnad		117 256	
Netto finansielle poster		<u>-207 132</u>	<u>-85 625</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>929 999</u>	<u>2 316 380</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-410 117	454 129
Ordinært resultat		<u>1 340 117</u>	<u>1 862 251</u>
Årsresultat		<u>1 340 117</u>	<u>1 862 251</u>
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til utbytte	6,10	0	1 860 000
Mottatt konsernbidrag	10,11	-262 252	
Skatt av konsernbidrag	10	57 695	
Overføring annen egenkapital	10	1 544 673	2 251
Sum overføringer og disponeringer		<u>1 340 117</u>	<u>1 862 251</u>



Sjøgata 22 AS
Org.nr 876 213 222

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	4	6 802 250	4 755 873
Tomter	4	1 416 000	1 416 000
Sum varige driftsmidler		8 218 250	6 171 873
Sum anleggsmidler		8 218 250	6 171 873
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 607	130 272
Fordringer på konsernselskap	11	262 252	
Andre fordringer		904 837	344 093
Sum fordringer		1 180 695	474 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	77 684	577 915
Sum omløpsmidler		1 258 379	1 052 280
SUM EIENDELER		9 476 629	7 224 154
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 547 769	3 096
Sum opptjent egenkapital		1 547 769	3 096
Sum egenkapital		2 672 769	1 128 096
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	4 013 054	1 997 417
Sum annen langsiktig gjeld		4 013 054	1 997 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 875	12 637
Betalbar skatt	5	0	454 129
Skyldige offentlige avgifter		4 005	216 038
Avsatt utbytte	6, 11	0	1 860 000
Annen kortsiktig gjeld	11	2 428 926	1 555 837
Sum kortsiktig gjeld		2 790 806	4 098 641
Sum gjeld		6 803 860	6 096 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 476 629	7 224 154

Bodø, 16. juli 2021

Frank Strand
Styrets leder/daglig leder



Sjøgata 22 AS
Org.nr 876 213 222

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Foretaket følger regnskapslovens forenklede regler for små foretak og NRS 8 God Regnskapsskikk for små foretak.

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

Foretaket er datterselskap av Møllefoss AS. Morselskapet eier alle aksjene. Dette fremgår også av note 6. Morselskapet har sitt forretningskontor i Bodø kommune. Morselskapets adresse er Sjøgt. 22, 8006 Bodø.

Note 2 Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	600 000	335 000
Arbeidsgiveravgift	47 400	26 465
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	647 400	361 465
Antall sysselsatte årsverk	1,0	0,5

Foretaket har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Ytelser til ledende personer

	Dagl. leder	Styremedl
Lønn	600 000	335 000
Annen godtgjørelse	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Sum	600 000	335 000

Honorar til revisor utgjør for 2020 kr 22.868,- for revisjon og kr 12.585,- for andre tjenester.



Sjøgata 22 AS
Org.nr 876 213 222

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Tomter	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.	18 851 803	1 416 000	20 267 803
Årets tilgang	2 693 122	0	2 693 122
Årets avgang	577 862	0	577 862
Anskaffelseskost pr. 31.12.	<u>20 967 063</u>	<u>1 416 000</u>	<u>22 383 063</u>
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 01.01	14 095 929		14 095 929
Årets avskrivning	493 032		493 032
Tilbakeført avskr. ved avgang	424 149		424 149
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	<u>14 164 812</u>	<u>0</u>	<u>14 164 812</u>
Balansført verdi 31.12.	<u>6 802 251</u>	<u>1 416 000</u>	<u>8 218 251</u>
Økonomisk levetid	25-33 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskr	
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	

Note 5 Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnader	929 999	2 316 380
Permanente forskjeller	2 032	128
Endring i midlertidige forskjeller	-2 796 201	-252 284
Mottatt konsernbidrag	350 599	
Sum	<u>-1 513 571</u>	<u>2 064 224</u>
Anvendt underskudd	0	0
Alminnelig inntekt	<u>-1 513 571</u>	<u>2 064 224</u>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	<u>-332 986</u>	<u>454 129</u>

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

	2020	2019
Avsatt betalbar skatt på årets alminnelige inntekt	0	454 129
For mye(-)/for lite (+) avsatt betalbar skatt tidl. år	0	0
Skattefradrag for tilbakeført underskudd	-332 986	
Skatt av konsernbidrag	-77 132	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>



Sjøgata 22 AS
Org.nr 876 213 222

Noter til årsregnskapet for 2020

Skattekostnad på ordinært resultat -410 118 454 129

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/skattefordel

Forskjeller som utlignes	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Varige driftsmidler	-830 865	-3 257 031	-2 426 166
Langsiktige fordringer/gjeld i utenlandsk valuta	0	-347 035	-347 035
Fordringer	-17 276	-40 276	-23 000
Sum endring i forskj. som påvirker bet.bar skatt	-848 141	-3 644 342	-2 796 201
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-848 141	-3 644 342	-2 796 201
Utsatt skatt (+)/utskattefordel (-)	-186 591	-801 755	615 164

Utsatt skattefordel er i samsvar med unntaksreglene i NRS for små foretak ikke balanseført.

Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få utbetalt 22 % av skattemessig underskudd i forbindelse med skattefastsetting for 2020.

Grunnlaget for utbetalingen begrenses av det minste av skattemessig overskudd for 2018 og 2019 og skattemessig underskudd for 2020, kr 410 117,-

Note 6 Aksjonærforhold

Samtlige aksjer eies av Møllefoss AS

Aksjekapitalen består av 1.125 aksjer med pålydende på kr 1.000 for hver aksje. Den samlede aksjekapital er kr 1.125.000,-. Det er ikke ulike aksjeklasser eller stemmerettsbegrensninger knyttet til aksjene.

Note 7 Bundne bankinnskudd **2020** **2019**

Bankinnskudd som er bundet for skattetrekk 0 0

Note 8 Forfallsstruktur på langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 433 750	0
Sum gjeld som forfaller etter 5 år	2 433 750	0

Note 9 Pantstillelser

	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant		
Annen langsiktig gjeld	4 013 054	1 997 417
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 013 054	1 997 417
Sum gjeld som er sikret med pant		

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet



Sjøgata 22 AS
Org.nr 876 213 222

Noter til årsregnskapet for 2020

for den pantsikrede gjelden er:

Forretningsbygg	6 802 251	4 755 873
Tomter	1 416 000	1 416 000
Kundefordringer	0	0
Sum balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 218 251	6 171 873

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2016	1 125 000	2 756	1 127 755
Årets resultat i 2016		1 089 599	1 089 599
Avsatt til utbytte		-1 090 000	-1 090 000
Egenkapital 31.12.2016	1 125 000	2 355	1 127 355
Årets resultat i 2017		1 064 035	1 064 035
Avsatt til utbytte		-1 044 000	-1 044 000
Egenkapital 31.12.2017	1 125 000	22 391	1 147 391
Årets resultat i 2018		1 348 454	1 348 454
Avsatt til ordinært utbytte		-1 370 000	-1 370 000
Egenkapital 31.12.2018	1 125 000	845	1 125 845
Årets resultat i 2019		1 862 251	1 862 251
Avsatt til ordinært utbytte		-1 860 000	-1 860 000
Egenkapital 31.12.2019	1 125 000	3 096	1 128 096
Årets resultat i 2020		1 340 117	1 340 117
Mottatt konsernbidrag		262 252	262 252
Skatt av konsernbidrag		-57 695	-57 695
Egenkapital 31.12.2020	1 125 000	1 547 770	2 672 770

Note 11 Fordringer, gjeld og transaksjoner med konsernselskaper

	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til morselskapet	2 239 108	1 135 910
Avsatt ordinært utbytte	0	1 860 000
Annen kortsiktig fordring		
Mottatt konsernbidrag	262 252	0
Resultatposter		
Resultatført kjøp av tjenester fra morselskapet	106 308	103 212
Resultatført rente fra morselskapet	20 472	29 576