



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 044 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL GRAND OLAV AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 48
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	34 829 198	28 017 492
Sum inntekter		34 829 198	28 017 492
Kostnader			
Varekostnad		3 027 651	2 697 571
Lønnskostnad	3, 11	9 147 879	8 299 574
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	181 418	304 148
Annen driftskostnad	4, 6	16 929 759	13 874 731
Sum kostnader		29 286 707	25 176 024
Driftsresultat		5 542 491	2 841 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 350	9 803
Annen renteinntekt		82 775	103
Annen finansinntekt		838	243
Sum finansinntekter		149 963	10 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 672
Annen rentekostnad		4 922	951
Annen finanskostnad		92 275	82 761
Sum finanskostnader		97 197	86 384
Netto finans		52 766	-76 235
Ordinært resultat før skattekostnad		5 595 257	2 765 233
Skattekostnad	5	1 234 182	612 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 361 075	2 152 988
Årsresultat		4 361 075	2 152 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 361 075	2 152 988
Totalresultat		4 361 075	2 152 988



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	77 464	94 569
Sum immaterielle eiendeler		77 464	94 569
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	609 281	404 548
Sum varige driftsmidler		609 281	404 548
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum anleggsmidler		686 745	499 117
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	127 399	121 773
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	238 628	198 083
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	14 086 053	9 894 145
Sum fordringer		14 324 681	10 092 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260	
Sum omløpsmidler		14 452 340	10 214 001
SUM EIENDELER		15 139 085	10 713 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	10	5 384 424	5 384 424
Sum innskutt egenkapital		5 584 424	5 584 424
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 320 177	-1 366 162
Sum opptjent egenkapital		-1 320 177	-1 366 162
Sum egenkapital		4 264 247	4 218 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 040 743	722 367
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		546 332	708 935
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	9 287 763	5 063 554
Sum kortsiktig gjeld		10 874 838	6 494 856
Sum gjeld		10 874 838	6 494 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 139 085	10 713 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497490

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 044 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL GRAND OLAV AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 48
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 977 044 421
HOTEL GRAND OLAV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	34 829 198	28 017 492
Sum inntekter		34 829 198	28 017 492
Kostnader			
Varekostnad		3 027 651	2 697 571
Lønnskostnad	3, 11	9 147 879	8 299 574
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	181 418	304 148
Annen driftskostnad	4, 6	16 929 759	13 874 731
Sum kostnader		29 286 707	25 176 024
Driftsresultat		5 542 491	2 841 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 350	9 803
Annen renteinntekt		82 775	103
Annen finansinntekt		838	243
Sum finansinntekter		149 963	10 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 672
Annen rentekostnad		4 922	951
Annen finanskostnad		92 275	82 761
Sum finanskostnader		97 197	86 384
Netto finans		52 766	-76 235
Ordinært resultat før skattekostnad		5 595 257	2 765 233
Skattekostnad	5	1 234 182	612 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 361 075	2 152 988
Årsresultat		4 361 075	2 152 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 361 075	2 152 988
Totalresultat		4 361 075	2 152 988



Organisasjonsnr: 977 044 421
HOTEL GRAND OLAV AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	77 464	94 569
Sum immaterielle eiendeler		77 464	94 569

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 12	609 281	404 548
Sum varige driftsmidler		609 281	404 548

Investeringer i aksjer og
andeler

	7		
Sum anleggsmidler		686 745	499 117

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	12	127 399	121 773
-----------	----	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer	8, 12	238 628	198 083
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	14 086 053	9 894 145
Sum fordringer		14 324 681	10 092 228

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		260	
----------------------------------	--	-----	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260	
----------------------------------------------------	--	------------	--

Sum omløpsmidler		14 452 340	10 214 001
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		15 139 085	10 713 118
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	10	5 384 424	5 384 424
Sum innskutt egenkapital		5 584 424	5 584 424

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-1 320 177	-1 366 162
Sum opptjent egenkapital		-1 320 177	-1 366 162



Sum egenkapital		4 264 247	4 218 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 040 743	722 367
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		546 332	708 935
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	9 287 763	5 063 554
Sum kortsiktig gjeld		10 874 838	6 494 856
Sum gjeld		10 874 838	6 494 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 139 085	10 713 118



Organisasjonsnr: 977 044 421
HOTEL GRAND OLAV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
16.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




Resultatregnskap			
Hotel Grand Olav AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter	2	<u>34 829 198</u>	<u>28 017 492</u>
Varekostnad		3 027 651	2 697 571
Lønnskostnad	3, 11	9 147 879	8 299 574
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	181 418	304 148
Annen driftskostnad	4, 6	16 929 759	13 874 731
Sum driftskostnader		<u>29 286 707</u>	<u>25 176 024</u>
Driftsresultat		<u>5 542 491</u>	<u>2 841 468</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 350	9 803
Annen renteinntekt		82 775	103
Annen finansinntekt		838	243
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 672
Annen rentekostnad		4 922	951
Annen finanskostnad		92 275	82 761
Resultat av finansposter		<u>52 766</u>	<u>-76 235</u>
Årsresultat før skattekostnad		5 595 257	2 765 233
Skattekostnad	5	<u>1 234 182</u>	<u>612 245</u>
Årsresultat		<u>4 361 075</u>	<u>2 152 988</u>



Balanse			
Hotel Grand Olav AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	77 464	94 569
Sum immaterielle eiendeler		<u>77 464</u>	<u>94 569</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	609 281	404 548
Sum varige driftsmidler		<u>609 281</u>	<u>404 548</u>
Sum anleggsmidler		<u>686 745</u>	<u>499 117</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	12	127 399	121 773
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	238 628	198 083
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	14 086 053	9 894 145
Sum fordringer		<u>14 324 681</u>	<u>10 092 228</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260	0
Sum omløpsmidler		<u>14 452 340</u>	<u>10 214 001</u>
Sum eiendeler		<u>15 139 085</u>	<u>10 713 118</u>

Hotel Grand Olav AS

Side 2

 ByF3yS4vn-r1c31BEPn

**Balanse**

Hotel Grand Olav AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Innskutt annen egenkapital	10	5 384 424	5 384 424
Sum innskutt egenkapital		<u>5 584 424</u>	<u>5 584 424</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 320 177	-1 366 162
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 320 177</u>	<u>-1 366 162</u>
Sum egenkapital		<u>4 264 247</u>	<u>4 218 262</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 040 743	722 367
Skyldig offentlige avgifter		546 332	708 935
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	9 287 763	5 063 554
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 874 838</u>	<u>6 494 856</u>
Sum gjeld		<u>10 874 838</u>	<u>6 494 856</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 139 085</u>	<u>10 713 118</u>

Trondheim, 12.06.2023

Trine Lise Marsdal
styreleder

Espen Viig Syversen
styremedlem

Torgeir Silseth
styremedlem

Randi Svenning
daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.



Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Losjionsetning	31 495 245	23 261 189
Varesalg	6 928 113	6 014 733
Andre driftsinntekter	42 519	1 259 865
Inntektsreduksjoner	-3 636 679	-2 518 295
Sum driftsinntekter	34 829 198	28 017 492

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 0 (i 2021 NOK 1 023 131) i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	7 316 481	6 972 037
Arbeidsgiveravgift	1 117 081	1 023 496
Pensjonskostnader (se note 11)	246 040	172 371
Andre ytelser	468 277	131 670
Sum lønnskostnader	9 147 879	8 299 574

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	16	13
--	----	----

Offentlige tilskudd

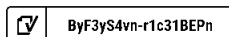
Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning og tilretteleggingstilskudd på NOK 356 761. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnsstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.

Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	907 287	717 095
Leie maskiner/utstyr	30 562	24 981
Driftsmateriell	1 317 567	1 180 563
Vedlikehold	1 515 680	1 938 802
Husleie (se note 6)	9 352 668	7 101 945
Tap på fordringer	-4 874	-40 761
Andre kostnader	3 810 869	2 952 106
Sum driftskostnader	16 929 759	13 874 731

Hotel Grand Olav AS

5



ByF3yS4vn-r1c31BEPn



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	17 105	-11 718
Skatt knyttet til konsernbidrag	1 217 077	623 963
Skattekostnad	1 234 182	612 245

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	5 595 257	2 765 233
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	1 230 957	608 351

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	3 225	3 894
Skattekostnad	1 234 182	612 245

Effektiv skattesats	22.1 %	22.1 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	72 958	0	87 974	0
Fordringer	4 506	0	6 595	0
Sum	77 464	0	94 569	0
Netto utsatt fordel i balansen	77 464	0	94 569	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2022	3 666 419
Tilgang driftsmidler	386 151
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 052 570
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	3 443 289
Bokført verdi pr. 31.12.2022	609 281
Årets avskrivninger	181 418
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 9 352 668 (i 2021 NOK 7 101 945). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.01.1997 og frem til 31.12.2025.



Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Visit Trondheim AS	37	10 693	0
Sum investeringer i aksjer og andeler		10 693	0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer	0	860
Andre fordringer	14 002 367	9 854 074
Leverandørgjeld	-506 965	-343 899
Annen kortsiktig gjeld	-5 901 178	-3 084 737
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	7 594 224	6 426 298

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000.
Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Choice Hotels & Resorts AS.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2022	200 000	5 384 424	-1 366 162	4 218 262
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-4 315 090	-4 315 090
Årets resultat			4 361 075	4 361 075
EK 31.12.2022	200 000	5 384 424	-1 320 177	4 264 247

Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 142 048.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2022. Kostnadsført premie til ordningen i 2022 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 103 992.



Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2022	2021
Driftsløsøre	609 281	404 548
Varelager	127 399	121 773
Kundefordringer	238 628	198 083
Fordring konsernkontosystem	14 002 367	8 742 133
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	14 977 675	9 466 537

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 369 011.

Note 13 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Og vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 17:18

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 12.06.2023 08:48

DOCUMENT ID:
r1c31BEPn

ENVELOPE ID:
ByF3yS4vn-r1c31BEPn

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotel Grand Olav AS årsregnskap 2022.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotel Grand Olav AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-rknTkH4Ph.pdf
Hotel Grand Olav AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-r1xGylSEP2.pdf
Hotel Grand Olav AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-HkclxrVP3.pdf
Hotel Grand Olav AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-BJP01SVD2.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 08:54 12.06.2023 08:53	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:27 12.06.2023 09:27	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
Randi Svenning randi.svenning@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 11:28 12.06.2023 11:22	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 81/07/07) IP: 213.239.67.50
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 17:18 12.06.2023 17:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Grand Olav AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Grand Olav AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: F3TEZ-2VE2E-JTU7J-GNF4P-3M877-DD3LQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotel Grand Olav AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: F3IEZ-2VEZE-JTU7J-GNF4P-3M877-DD3LQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-12 20:06:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F3TEZ-2VEZE-JTU7J-GNF4P-3M877-DD3LQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>