



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 601 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJEM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sandbrogaten 3
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDRE ESPELID
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			980 272
Sum inntekter			980 272
Kostnader			
Varekostnad		57 025	
Lønnskostnad	1	672 805	138 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 651	11 163
Annen driftskostnad		65 913	87 223
Sum kostnader		800 393	236 639
Driftsresultat		-800 393	743 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 288	867
Sum finansinntekter		5 288	867
Annen rentekostnad			2 329
Sum finanskostnader			2 329
Netto finans		5 288	-1 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-795 105	742 171
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-795 105	742 171
Årsresultat	4	-795 105	742 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-795 105	742 171
Totalresultat		-795 105	742 171
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			742 171
Overført fra annen egenkapital		-795 105	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	-795 105	742 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		4 651
Sum varige driftsmidler	2		4 651
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	5		
Sum anleggsmidler		0	4 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	685 247
Sum fordringer	5	50 000	685 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 048 900	1 200 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 900	1 200 997
Sum omløpsmidler		1 098 900	1 886 244
SUM EIENDELER		1 098 900	1 890 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	940 780	1 741 455
Sum opptjent egenkapital		940 780	1 741 455
Sum egenkapital	4	970 780	1 765 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 044	988
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		55 094	58 328
Annen kortsiktig gjeld		75 070	65 695
Sum kortsiktig gjeld		128 120	125 010
Sum gjeld		128 120	125 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 098 900	1 890 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430370

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 601 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJEM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sandbrogaten 3
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDRE ESPELID
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 917 601 771
HJEM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			980 272
Sum inntekter			980 272
Kostnader			
Varekostnad		57 025	
Lønnskostnad	1	672 805	138 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 651	11 163
Annen driftskostnad		65 913	87 223
Sum kostnader		800 393	236 639
Driftsresultat		-800 393	743 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 288	867
Sum finansinntekter		5 288	867
Annen rentekostnad			2 329
Sum finanskostnader			2 329
Netto finans		5 288	-1 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-795 105	742 171
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-795 105	742 171
Årsresultat	4	-795 105	742 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-795 105	742 171
Totalresultat		-795 105	742 171
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			742 171
Overført fra annen egenkapital		-795 105	
Sum overføringer og disponeringer	4	-795 105	742 171



Organisasjonsnr: 917 601 771
HJEM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		4 651
-----------	---	--	-------

Sum varige driftsmidler	2		4 651
--------------------------------	----------	--	--------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler	5		
----------------------	----------	--	--

Sum anleggsmidler		0	4 651
--------------------------	--	----------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		50 000	685 247
------------	--	--------	---------

Sum fordringer	5	50 000	685 247
-----------------------	----------	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 048 900	1 200 997
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 048 900	1 200 997
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 098 900	1 886 244
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 098 900	1 890 895
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	940 780	1 741 455
Sum opptjent egenkapital		940 780	1 741 455
Sum egenkapital	4	970 780	1 765 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 044	988
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		55 094	58 328
Annen kortsiktig gjeld		75 070	65 695
Sum kortsiktig gjeld		128 120	125 010
Sum gjeld		128 120	125 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 098 900	1 890 895



Organisasjonsnr: 917 601 771
HJEM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Hjem Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 917 601 771



Resultatregnskap

Hjem Utvikling AS

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	980 272
Sum driftsinntekter		0	980 272
Varekostnad		57 025	0
Lønnskostnad	1	672 805	138 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 651	11 163
Annen driftskostnad		65 913	87 223
Sum driftskostnader		800 393	236 639
Driftsresultat		-800 393	743 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 288	867
Annen rentekostnad		0	2 329
Resultat av finansposter		5 288	-1 462
Resultat før skattekostnad		-795 105	742 171
Årsresultat	4	-795 105	742 171
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	742 171
Overført fra annen egenkapital		795 105	0
Sum overføringer	4	-795 105	742 171



Balanse

Hjem Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	4 651
Sum varige driftsmidler	2	0	4 651
Sum anleggsmidler		0	4 651
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	685 247
Sum fordringer	5	50 000	685 247
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 048 900	1 200 997
Sum omløpsmidler		1 098 900	1 886 244
Sum eiendeler		1 098 900	1 890 895



Balanse

Hjem Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	940 780	1 741 455
Sum opptjent egenkapital		940 780	1 741 455
Sum egenkapital	4	970 780	1 765 885
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 044	988
Skyldig offentlige avgifter		55 094	58 328
Annen kortsiktig gjeld		75 070	65 695
Sum kortsiktig gjeld		128 120	125 010
Sum gjeld		128 120	125 010
Sum egenkapital og gjeld		1 098 900	1 890 895

Bergen, 14.05.2024
Styret i Hjem Utvikling AS

ANDRE ESPELID
styreleder/daglig leder

Leon Espelid
styremedlem



Noter



Hjem Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter



Hjem Utvikling AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	649 136	596 538
Arbeidsgiveravgift	17 493	95 123
Pensjonskostnader	13 315	12 016
Andre ytelser	-7 140	-565 424
Sum	672 805	138 254

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	33 487	33 487
= Anskaffelseskost 31.12.23	33 487	33 487
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	33 487	33 487
= Bokført verdi 31.12.23	0	0
Årets ordinære avskrivninger	4 651	4 651
Økonomisk levetid	3 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-795 105	742 170
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	150 009	-777 978
Skattepliktig inntekt	-645 097	-35 808
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter



Hjem Utvikling AS

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-6 836	-6 836
Gevinst – og tapskonto	627 373	784 217	156 844
Sum	627 373	777 382	150 009
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 656 317	-1 011 220	645 097
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 028 944	233 838	-795 106
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	1 741 455	1 765 885
Årets resultat			-795 105	-795 105
Omposering EK		5 570	-5 570	0
Pr 31.12.2023	30 000	0	940 780	970 780

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeelere med videre.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hjem Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANDRE ESPELID	30	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Hjem Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Hjem Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 795 105. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. mai.2024
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor