



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 881 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM ØST UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 006	0
Sum kostnader		42 006	0
Driftsresultat		-42 006	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 083	0
Sum finansinntekter		7 083	0
Annen rentekostnad		505 618	0
Sum finanskostnader		505 618	0
Netto finans		-498 535	0
Resultat før skattekostnad		-540 541	0
Årsresultat		-540 541	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-540 541	0
Sum overføringer og disponeringer		-540 541	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		248 674	0
Sum varer		248 674	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 000 000	0
Sum fordringer		8 000 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 736	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 736	0
Sum omløpsmidler		9 522 409	0
SUM EIENDELER		9 522 409	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		540 541	0
Sum opptjent egenkapital		-540 541	0
Sum egenkapital		-516 325	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	10 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 990	0
Annen kortsiktig gjeld		3 744	0
Sum kortsiktig gjeld		38 734	0
Sum gjeld		10 038 734	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 522 409	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449823

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 881 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM ØST UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 881 284
TRONDHEIM ØST UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 006	0
Sum kostnader		42 006	0
Driftsresultat		-42 006	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 083	0
Sum finansinntekter		7 083	0
Annen rentekostnad		505 618	0
Sum finanskostnader		505 618	0
Netto finans		-498 535	0
Resultat før skattekostnad		-540 541	0
Årsresultat		-540 541	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-540 541	0
Sum overføringer og disponeringer		-540 541	0



Organisasjonsnr: 932 881 284
TRONDHEIM ØST UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		248 674	0
Sum varer		248 674	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 000 000	0
Sum fordringer		8 000 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 736	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 736	0
Sum omløpsmidler		9 522 409	0
SUM EIENDELER		9 522 409	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	540 541	0
Sum opptjent egenkapital	-540 541	0
Sum egenkapital	-516 325	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 10 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	10 000 000	0
Sum langsiktig gjeld	10 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 990	0
Annen kortsiktig gjeld	3 744	0
Sum kortsiktig gjeld	38 734	0
Sum gjeld	10 038 734	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 522 409	0



Organisasjonsnr: 932 881 284
TRONDHEIM ØST UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er sikret med pant i fast eiendom.



Årsregnskap for
TRONDHEIM ØST UTBYGGING AS
932881284
Regnskapsår
16.01.2024 - 31.12.2024



TRONDHEIM ØST UTBYGGING AS
932 881 284

Resultatregnskap

	Note	16.01 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-42 006
Sum driftskostnader		-42 006
Driftsresultat		-42 006
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		7 083
Sum finansinntekter		7 083
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-505 618
Sum finanskostnader		-505 618
Netto finans		-498 535
Årsresultat		-540 541
Overføringer		
Udekket tap		-540 541
Sum overføringer		-540 541



TRONDHEIM ØST UTBYGGING AS
932 881 284

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Varer		
Varer		248 674
Sum varer		248 674
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		8 000 000
Sum fordringer		8 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 736
Sum omløpsmidler		9 522 409
SUM EIENDELER		9 522 409



TRONDHEIM ØST UTBYGGING AS
932 881 284

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-540 541
Sum opptjent egenkapital		-540 541
Sum egenkapital		-516 325
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		34 990
Annen kortsiktig gjeld		3 744
Sum kortsiktig gjeld		38 734
Sum gjeld		10 038 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 522 409

TRONDHEIM, 14.05.2025

Jan Thomas Thomassen
styrets leder

Halstein Kvisvik
styremedlem

Martin Christian Sellgren
styremedlem / daglig leder



TRONDHEIM ØST UTBYGGING AS
932 881 284

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden er sikret med pant i fast eiendom.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.