



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 047 207
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FURERINDEN 2
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Atle Tidemann Sagebø - Rise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	946 201	902 484
Sum inntekter		946 201	902 484
Kostnader			
Lønnskostnad	4	54 768	54 768
Annen driftskostnad	5,6	759 860	746 325
Sum kostnader		814 628	801 094
Driftsresultat		131 573	101 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 856	1 128
Sum finansinntekter		3 856	1 128
Sum finanskostnader		3 856	1 128
Netto finans		3 856	1 128
Ordinært resultat før skattekostnad		135 429	102 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 429	102 519
Årsresultat	1,2	135 429	102 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 429	102 518
Sum overføringer og disponeringer		135 429	102 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 837
Andre fordringer		71 855	0
Sum fordringer		71 855	1 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 923	183 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 923	183 056
Sum omløpsmidler		329 778	184 893
SUM EIENDELER		329 778	184 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	221 754	86 325
Sum opptjent egenkapital		221 754	86 325
Sum egenkapital	2	221 754	86 325
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 791	82 589
Annen kortsiktig gjeld		23 233	15 980
Sum kortsiktig gjeld		108 024	98 568
Sum gjeld		108 024	98 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 778	184 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511886

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 047 207
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FURERINDEN 2
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Atle Tidemann Sagebø - Rise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 921 047 207
SAMEIET FURERINDEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	946 201	902 484
Sum inntekter		946 201	902 484
Kostnader			
Lønnskostnad	4	54 768	54 768
Annen driftskostnad	5,6	759 860	746 325
Sum kostnader		814 628	801 094
Driftsresultat		131 573	101 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 856	1 128
Sum finansinntekter		3 856	1 128
Sum finanskostnader		3 856	1 128
Netto finans		3 856	1 128
Ordinært resultat før skattekostnad		135 429	102 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 429	102 519
Årsresultat	1,2	135 429	102 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 429	102 518
Sum overføringer og disponeringer		135 429	102 518



Organisasjonsnr: 921 047 207
SAMEIET FURERINDEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 837
Andre fordringer		71 855	0
Sum fordringer		71 855	1 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 923	183 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 923	183 056
Sum omløpsmidler		329 778	184 893
SUM EIENDELER		329 778	184 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	221 754	86 325
Sum opptjent egenkapital		221 754	86 325
Sum egenkapital	2	221 754	86 325
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 791	82 589
Annen kortsiktig gjeld		23 233	15 980
Sum kortsiktig gjeld		108 024	98 568
Sum gjeld		108 024	98 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 778	184 893



Organisasjonsnr: 921 047 207
SAMEIET FURERINDEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



796 SS Furerinden 2 RESULTATREGNSKAP 2024					
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		787 848	759 012	759 012	864 000
Andre inntekter	3	158 353	143 472	143 472	167 664
SUM INNETEKTER		946 201	902 484	902 484	1 031 664
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	48 000	48 000	48 000	48 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	6 768	6 768	6 768	6 768
Forretningsførsel		51 276	48 534	51 275	56 595
Andre honorarer		16 175	19 375	3 500	3 500
Revisjon		6 700	6 200	6 700	7 200
Forsikringspremier		60 817	58 815	61 873	72 980
Energikostnader		47 476	51 557	67 730	67 730
Andre driftskostnader	5	287 900	367 656	357 844	388 291
Vedlikehold	6	289 516	194 188	285 869	302 940
SUM KOSTNADER		814 628	801 094	889 559	954 004
DRIFTSRESULTAT		131 573	101 390	12 925	77 660
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		3 856	1 128	0	0
NETTO FINANSPOSTER		3 856	1 128	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	135 429	102 518	12 925	77 660
Overføringer og disponeringer		135 429	102 518	0	0



796 SS Furerinden 2		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		0	1 837	
Vestbo i mellomregning		257 923	183 056	
Andre fordringer		71 855	0	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		329 778	184 893	
SUM EIENDELER		329 778	184 893	

796 SS Furerinden 2 Orgnr.: 921047207 Utskriftsdato 06.03.2025



796 SS Furerinden 2			
BALANSE			
2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	221 754	86 325
Sum opptjent egenkapital		221 754	86 325
Sum egenkapital	2	221 754	86 325
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		84 791	82 589
Annen kortsiktig gjeld		23 233	15 980
Sum kortsiktig gjeld		108 024	98 568
Sum gjeld:		108 024	98 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 778	184 893

Sted: _____, dato: _____

Jon Atle Tidemann Sagebø - Rise
Styreleder

Stine Iren Kalsås Faugstad
Styremedlem

Bjørn Sletten
Styremedlem



Note 796 SS Furerinden 2 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 796 SS Furerinden 2 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	86 325	-16 193
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	135 429	102 518
B. Årets endring i disponible midler	135 429	102 518
C. Disponible midler	221 754	86 325
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	257 923	183 056
Kortsiktige fordringer	71 855	1 837
Omløpsmidler	329 778	184 893
Kortsiktig gjeld	-108 024	-98 568
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	221 754	86 325

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	86 325	135 429	221 754
Sum egenkapital 31.12.	86 325	135 429	221 754

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	143 472	143 472
3685 Diverse inntekter fri	14 881	0
Sum	158 353	143 472

3685:Viderefakturering vask av bossanlegg og batteribytte.



Note 796 SS Furerinden 2 2024

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	48 000	48 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 768	6 768
Sum	54 768	54 768

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6300 Leie lokale	1 000	1 000
6330 Vaktmestertjenester	85 230	80 568
6360 Renhold	0	31 160
6390 Andre driftskostnader	410	0
6391 Alarm og brannvern	1 290	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	19 084	36 022
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	17 009	66 677
6790 Vakthold	10 500	8 925
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	153 377	143 304
Sum	287 900	367 656

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	97 409	60 157
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	75 810	61 435
6640 Periodisk vedlikehold	96 317	57 093
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	19 981	15 504
Sum	289 516	194 188

Andre opplysninger

Byggelån Vestbo Finans

Ramme NOK 200 000,- avsluttet 8.4.24



Resultat og balanse med noter for SS Furerinden 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SS Furerinden 2

Styreleder	Jon Atle Tidemann Sagebø - Rise (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Bjørn Sletten (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Stine Iren Kalsås Faugstad (sign.)	17.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Furerinden 2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Furerinden 2 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: WVAZ-6YFSY-147N7-9ZK2B-82SMO-Z2PHR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-02 18:39:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VWVAZ-6YFSY-147N7-9ZK2B-8JSMO-Z2PHR

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.