



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 657 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANLEGGSGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linnesstranda 2
3426 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 000	780 000
Sum inntekter		780 000	780 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 674	26 440
Sum kostnader		31 674	26 440
Driftsresultat		748 326	753 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 155	76 170
Sum finansinntekter		74 155	76 170
Annen rentekostnad		587 382	537 229
Sum finanskostnader		587 382	537 229
Netto finans		-513 227	-461 059
Ordinært resultat før skattekostnad		235 099	292 500
Skattekostnad på resultat	2	51 722	64 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 377	228 150
Årsresultat	3	183 377	228 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 377	228 150
Totalresultat		183 377	228 150
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		183 377	228 150
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		183 377	228 150



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 454 140	7 454 140
Sum varige driftsmidler		7 454 140	7 454 140
Sum anleggsmidler		7 454 140	7 454 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	529 287	1 877 632
Sum fordringer		529 287	1 877 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 102	72 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 102	72 715
Sum omløpsmidler		542 389	1 950 348
SUM EIENDELER		7 996 529	9 404 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		486 930	486 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		346 006	346 006
Sum opptjent egenkapital		346 006	346 006
Sum egenkapital	3	832 936	832 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 883 327	8 233 326
Sum annen langsiktig gjeld		6 883 327	8 233 326
Sum langsiktig gjeld		6 883 327	8 233 326
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	235 099	292 500
Annen kortsiktig gjeld		45 167	45 725
Sum kortsiktig gjeld		280 266	338 225
Sum gjeld		7 163 593	8 571 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 996 529	9 404 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524683

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 657 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANLEGGSGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linnesstranda 2
3426 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 657 285
ANLEGGSGRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 000	780 000
Sum inntekter		780 000	780 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 674	26 440
Sum kostnader		31 674	26 440
Driftsresultat		748 326	753 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 155	76 170
Sum finansinntekter		74 155	76 170
Annen rentekostnad		587 382	537 229
Sum finanskostnader		587 382	537 229
Netto finans		-513 227	-461 059
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	51 722	64 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 377	228 150
Årsresultat	3	183 377	228 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 377	228 150
Totalresultat		183 377	228 150
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		183 377	228 150
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		183 377	228 150



Organisasjonsnr: 921 657 285
ANLEGGSGRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 454 140	7 454 140
Sum varige driftsmidler		7 454 140	7 454 140
Sum anleggsmidler		7 454 140	7 454 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	529 287	1 877 632
Sum fordringer		529 287	1 877 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 102	72 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 102	72 715
Sum omløpsmidler		542 389	1 950 348
SUM EIENDELER		7 996 529	9 404 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		486 930	486 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		346 006	346 006
Sum opptjent egenkapital		346 006	346 006
Sum egenkapital	3	832 936	832 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 883 327	8 233 326
Sum annen langsiktig gjeld		6 883 327	8 233 326
Sum langsiktig gjeld		6 883 327	8 233 326
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	235 099	292 500
Annen kortsiktig gjeld		45 167	45 725
Sum kortsiktig gjeld		280 266	338 225
Sum gjeld		7 163 593	8 571 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 996 529	9 404 488



Organisasjonsnr: 921 657 285
ANLEGGSGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

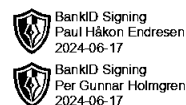
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

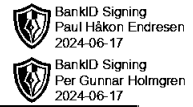
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Anleggsgruppen Eiendom AS

Org.nr.: 921 657 285





RESULTATREGNSKAP

ANLEGGSGRUPPEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		780 000	780 000
Sum driftsinntekter		780 000	780 000
Annen driftskostnad	1	31 674	26 440
Sum driftskostnader		31 674	26 440
Driftsresultat		748 326	753 560
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 155	76 170
Annen rentekostnad		587 382	537 229
Resultat av finansposter		-513 227	-461 059
Resultat før skattekostnad		235 099	292 500
Skattekostnad på resultat	2	51 722	64 350
Årsresultat	3	183 377	228 150
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		183 377	228 150
Sum overføringer		183 377	228 150



 BankID Signing
Paul Håkon Endresen
2024-06-17
 BankID Signing
Per Gunnar Holmgren
2024-06-17

BALANSE

ANLEGGSGRUPPEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 454 140	7 454 140
Sum varige driftsmidler		7 454 140	7 454 140
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 454 140	7 454 140
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	529 287	1 877 632
Sum fordringer		529 287	1 877 632
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 102	72 715
Sum omløpsmidler		542 389	1 950 348
Sum eiendeler		7 996 529	9 404 488

ANLEGGSGRUPPEN EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signing
Paul Håkon Endresen
2024-06-17

BankID Signing
Per Gunnar Holmgren
2024-06-17

BALANSE

ANLEGGSGRUPPEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		486 930	486 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		346 006	346 006
Sum opptjent egenkapital		346 006	346 006
Sum egenkapital	3	832 936	832 936
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 883 327	8 233 326
Sum annen langsiktig gjeld		6 883 327	8 233 326
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	5	235 099	292 500
Annen kortsiktig gjeld		45 167	45 725
Sum kortsiktig gjeld		280 266	338 225
Sum gjeld		7 163 593	8 571 551
Sum egenkapital og gjeld		7 996 529	9 404 488

17.06.2024

Styret i Anleggsgruppen Eiendom AS

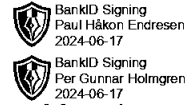
Per Gunnar Holmgren
styreleder/daglig leder

Paul Håkon Endresen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

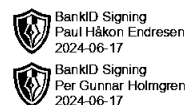
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.



Note 1 Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 13 375 ekskl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 722	64 350
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	51 722	64 350
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	235 099	292 500
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-235 099	-292 500
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 722	64 350
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-51 722	-64 350
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

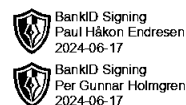
Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	-13 070	346 006	832 936
Årets resultat				183 377	183 377
Konsernbidrag avgitt				-183 377	-183 377
Pr 31.12.2023	500 000	0	-13 070	346 006	832 936



Note 4 Pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 133 327



	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 883 327	-8 233 326
Sum	-6 883 327	-8 233 326
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	7 454 140	7 454 140
Sum	7 454 140	7 454 140

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	529 287	1 877 632
Sum	529 287	1 877 632
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	235 099	292 500
Sum	235 099	292 500

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANLEGGSGRUPPEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anleggsgruppen Holding As	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i
Anleggsgruppen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anleggsgruppen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 183 377. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 18. juni 2024
Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no

Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

KOPSTAD, PETTER
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/18/2024 10:30:45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.