



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 964 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRNES 35 AS
Forretningsadresse: Børnes 35
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Kroka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 500	230 500
Sum inntekter		273 500	230 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 200	52 310
Annen driftskostnad		62 342	100 112
Sum kostnader		110 542	152 422
Driftsresultat		162 958	78 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		10 000	
Sum finansinntekter		10 000	6
Annen rentekostnad		165 170	164 609
Sum finanskostnader		165 170	164 609
Netto finans		-155 170	-164 603
Ordinært resultat før skattekostnad		7 788	-86 525
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 713	-19 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 075	-67 490
Årsresultat	6	6 075	-67 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 075	-67 490
Totalresultat		6 075	-67 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 075	-67 490
Sum overføringer og disponeringer		6 075	-67 490



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	125 575	127 288
Sum immaterielle eiendeler		125 575	127 288
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 313 600	3 361 800
Sum varige driftsmidler		3 313 600	3 361 800
Sum anleggsmidler		3 439 175	3 489 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Andre kortsiktige fordringer		96 051	99 018
Sum fordringer		116 051	99 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 330	-59
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 330	-59
Sum omløpsmidler		132 382	98 958
SUM EIENDELER		3 571 557	3 588 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		454 276	460 351
Sum opptjent egenkapital		-454 276	-460 351
Sum egenkapital	6	-424 276	-430 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 845 833	3 903 397
Langsiktig konserngjeld		150 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 995 833	3 913 397
Sum langsiktig gjeld		3 995 833	3 913 397
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			105 000
Sum kortsiktig gjeld			105 000
Sum gjeld		3 995 833	4 018 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 571 557	3 588 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 126028

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 964 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRNES 35 AS
Forretningsadresse: Børnes 35
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Kroka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022



Organisasjonsnr: 917 964 424
BØRNES 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 500	230 500
Sum inntekter		273 500	230 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 200	52 310
Annen driftskostnad		62 342	100 112
Sum kostnader		110 542	152 422
Driftsresultat		162 958	78 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		10 000	
Sum finansinntekter		10 000	6
Annen rentekostnad		165 170	164 609
Sum finanskostnader		165 170	164 609
Netto finans		-155 170	-164 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 713	-19 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 075	-67 490
Årsresultat	6	6 075	-67 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 075	-67 490
Totalresultat		6 075	-67 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 075	-67 490
Sum overføringer og disponeringer		6 075	-67 490



Organisasjonsnr: 917 964 424
BØRNES 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	125 575	127 288
Sum immaterielle eiendeler		125 575	127 288

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 313 600	3 361 800
Sum varige driftsmidler		3 313 600	3 361 800

Sum anleggsmidler		3 439 175	3 489 088
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 000	
Andre kortsiktige fordringer		96 051	99 018
Sum fordringer		116 051	99 018

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 330	-59
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 330	-59

Sum omløpsmidler		132 382	98 958
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 571 557	3 588 046
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap		454 276	460 351
Sum opptjent egenkapital		-454 276	-460 351

Sum egenkapital	6	-424 276	-430 351
------------------------	----------	-----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 845 833	3 903 397
Langsiktig konserngjeld		150 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 995 833	3 913 397
Sum langsiktig gjeld		3 995 833	3 913 397
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			105 000
Sum kortsiktig gjeld			105 000
Sum gjeld		3 995 833	4 018 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 571 557	3 588 046



Organisasjonsnr: 917 964 424
BØRNES 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Ronny Kroka
2022-02-23



Årsregnskap 2021

Børnes 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 964 424



RESULTATREGNSKAP

BØRNES 35 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		273 500	230 500
Sum driftsinntekter		273 500	230 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 200	52 310
Annen driftskostnad		62 342	100 112
Sum driftskostnader		110 542	152 422
Driftsresultat		162 958	78 078
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		10 000	0
Annen rentekostnad		165 170	164 609
Resultat av finansposter		-155 170	-164 603
Ordinært resultat før skattekostnad		7 788	-86 525
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 713	-19 035
Ordinært resultat		6 075	-67 490
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	6 075	-67 490
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 075	0
Overført til udekket tap		0	67 490
Sum overføringer		6 075	-67 490

BØRNES 35 AS

SIDE 2



BALANSE

BØRNES 35 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	125 575	127 288
Sum immaterielle eiendeler		125 575	127 288
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 313 600	3 361 800
Sum varige driftsmidler		3 313 600	3 361 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 439 175	3 489 088
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 000	0
Andre kortsiktige fordringer		96 051	99 018
Sum fordringer		116 051	99 018
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 330	-59
Sum omløpsmidler		132 382	98 958
Sum eiendeler		3 571 557	3 588 046



BALANSE

BØRNES 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-454 276	-460 351
Sum opptjent egenkapital		-454 276	-460 351
Sum egenkapital	6	-424 276	-430 351
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 845 833	3 903 397
Langsiktig konserngjeld		150 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 995 833	3 913 397
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	105 000
Sum kortsiktig gjeld		0	105 000
Sum gjeld		3 995 833	4 018 397
Sum egenkapital og gjeld		3 571 557	3 588 046

Uskedalen
Styret i Børnes 35 AS

Ronny Kroka
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og det ytes ingen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP.

Note 1 Lønnskostnader

Børnes 35 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 528 000	3 528 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	40 110	40 110
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 568 110	3 568 110
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	206 310	206 310
= Bokført verdi 31.12.20	3 361 800	3 361 800
Årets ordinære avskrivninger	52 310	52 310



Avskrivningsplan

15-40 år

Note 4 Langsiktig gjeld og pantesikring

Selskapets gjeld pr 31.12.21 er kr 3 995 833,-. Tilsvarende beløp pr 31.12.19 var kr -3 913 397,-.

Som sikkerhet for gjelda er det gitt pant i fast eiendom og driftsløsøre. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjelda er kr 3 313 600,-. Tilsvarende beløp pr 31.12.20 var kr 3 361 800,-.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 713	-19 035
Skattekostnad ordinært resultat	1 713	-19 035
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 788	-86 525
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 785	-25 833
Skattepliktig inntekt	-15 997	-112 359
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	86 743	78 594	-8 148
Gevinst – og tapskonto	-62 552	-78 189	-15 637
Sum	24 191	405	-23 785
Akkumulert fremførbart underskudd	-594 986	-578 989	15 997
Grunnlag for utsatt skattefordel	-570 796	-578 584	-7 788
Utsatt skattefordel (22 %)	-125 575	-127 288	-1 713

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BØRNES 35 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KK Elgedom og Utleige AS	150	50,0	50,0
Grima Utvikling AS	135	45,0	45,0



SYKLON AS	15	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-460 351	-430 351
Årets resultat				6 075	6 075
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-454 276	-424 276

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Fortsatt drift er sikret gjennom finansiering fra morselskapet, og forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.