



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 753 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANNBAKKEN 1 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 49  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		536 845	4 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 845</b>	<b>4 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	298 494	174 123
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 191 354	
Annen driftskostnad		608 511	427 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 098 359</b>	<b>601 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 561 514</b>	<b>-597 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 553	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 553</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	41 039	9 028
Annen rentekostnad	3	368 044	211 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409 083</b>	<b>220 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-407 530</b>	<b>-220 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 969 043</b>	<b>-818 077</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 093 190	-179 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 875 853</b>	<b>-638 100</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 875 853</b>	<b>-638 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 875 853</b>	<b>-638 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 875 853</b>	<b>-638 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		436 028	-638 100



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		-4 311 881	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 875 853</b>	<b>-638 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 216 172	122 982
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 216 172</b>	<b>122 982</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 687 864	12 177 712
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 687 864</b>	<b>12 177 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 904 036</b>	<b>12 300 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 881	1 188
Andre kortsiktige fordringer	2	57 077	
Konsernfordringer		4 365 614	259 067
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 460 572</b>	<b>260 255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 324	59 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>488 324</b>	<b>59 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 948 896</b>	<b>319 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 852 932</b>	<b>12 620 423</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		430	430
Annen innskutt egenkapital		769 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>30 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			436 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-436 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>800 000</b>	<b>-405 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Langsiktig konserngjeld	2		609 028
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 629 808	12 261 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 629 808</b>	<b>12 870 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 629 808</b>	<b>12 870 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 322	26 045
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 357	
Annen kortsiktig gjeld		334 445	129 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>423 124</b>	<b>155 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 052 932</b>	<b>13 026 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 852 932</b>	<b>12 620 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605759

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 753 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANNBAKKEN 1 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 49  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 828 753 002  
BRANNBAKKEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		536 845	4 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 845</b>	<b>4 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	298 494	174 123
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 191 354	
Annen driftskostnad		608 511	427 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 098 359</b>	<b>601 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 561 514</b>	<b>-597 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 553	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 553</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	41 039	9 028
Annen rentekostnad	3	368 044	211 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409 083</b>	<b>220 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-407 530</b>	<b>-220 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-1 093 190	-179 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 875 853</b>	<b>-638 100</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 875 853</b>	<b>-638 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 875 853</b>	<b>-638 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 875 853</b>	<b>-638 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		436 028	-638 100
Avsatt til annen egenkapital		-4 311 881	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 875 853</b>	<b>-638 100</b>





Organisasjonsnr: 828 753 002  
BRANNBAKKEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 216 172	122 982
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 216 172</b>	<b>122 982</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 687 864	12 177 712
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 687 864</b>	<b>12 177 712</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 904 036</b>	<b>12 300 694</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		37 881	1 188
Andre kortsiktige fordringer	2	57 077	
Konsernfordringer		4 365 614	259 067
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 460 572</b>	<b>260 255</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		488 324	59 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>488 324</b>	<b>59 475</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 948 896</b>	<b>319 729</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 852 932</b>	<b>12 620 423</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		430	430
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		<b>769 570</b>	



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>30 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			436 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-436 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>800 000</b>	<b>-405 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Langsiktig konserngjeld	2		609 028
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 629 808	12 261 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 629 808</b>	<b>12 870 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 629 808</b>	<b>12 870 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 322	26 045
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 357	
Annen kortsiktig gjeld		334 445	129 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>423 124</b>	<b>155 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 052 932</b>	<b>13 026 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 852 932</b>	<b>12 620 423</b>



Organisasjonsnr: 828 753 002  
BRANNBAKKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Brannbakken 1 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		536 845	4 500
Sum driftsinntekter		<u>536 845</u>	<u>4 500</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	298 494	174 123
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 191 354	0
Annen driftskostnad		608 511	427 478
Sum driftskostnader		<u>5 098 359</u>	<u>601 601</u>
Driftsresultat		<u>-4 561 514</u>	<u>-597 101</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 553	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	41 039	9 028
Annen rentekostnad	3	368 044	211 948
Resultat av finansposter		<u>-407 530</u>	<u>-220 976</u>
Resultat før skattekostnad		-4 969 043	-818 077
Skattekostnad på resultat	4	-1 093 190	-179 977
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<u><b>-3 875 853</b></u>	<u><b>-638 100</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		436 028	0
Avsatt til annen egenkapital		-4 311 881	0
Overført til udekket tap		0	638 100
Sum overføringer		<u>-3 875 853</u>	<u>-638 100</u>



<b>Balanse</b>			
Brannbakken 1 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 216 172	122 982
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 216 172</u>	<u>122 982</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 687 864	12 177 712
Sum varige driftsmidler	1	<u>7 687 864</u>	<u>12 177 712</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 904 036</u>	<u>12 300 694</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 881	1 188
Andre kortsiktige fordringer	2	57 077	0
Konsernfordringer		4 365 614	259 067
Sum fordringer		<u>4 460 572</u>	<u>260 255</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 324	59 475
Sum omløpsmidler		<u>4 948 896</u>	<u>319 729</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>13 852 932</u>	<u>12 620 423</u>
Brannbakken 1 AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Brannbakken 1 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		430	430
Annen innskutt egenkapital		769 570	0
Sum innskutt egenkapital		<u>800 000</u>	<u>30 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-436 028
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-436 028</u>
Sum egenkapital	5	<u>800 000</u>	<u>-405 598</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	609 028
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 629 808	12 261 948
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 629 808</u>	<u>12 870 976</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 322	26 045
Skyldig offentlige avgifter		4 357	0
Annen kortsiktig gjeld		334 445	129 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>423 124</u>	<u>155 045</u>
Sum gjeld		<u>13 052 932</u>	<u>13 026 021</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>13 852 932</u>	<u>12 620 423</u>
Styret i Brannbakken 1 AS			
<hr/>			
Bjørnar Evenrud styreleder			
<hr/>			
Brannbakken 1 AS		Side 3	



## Noter

### Brannbakken 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Brannbakken 1 AS er datterselskap av Narvikgården AS med org.nr 983 387 381, og inngår i Narvikgården Konsernet. Konsernregnskapet er tilgjengelig på morselskapets kontor.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



## Noter

### Brannbakken 1 AS

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 351 835	12 351 835
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>12 351 835</b>	<b>12 351 835</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	472 617	472 617
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	4 191 354	4 191 354
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	4 663 971	4 663 971
= Bokført verdi 31.12.23	<b>7 687 864</b>	<b>7 687 864</b>
Årets ordinære avskrivninger	298 494	298 494
Årets nedskrivninger	4 191 354	4 191 354
Økonomisk levetid	10-25 år	

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 365 614	259 067
<b>Sum</b>	<b>4 365 614</b>	<b>259 067</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	609 028
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>609 028</b>



## Noter

### Brannbakken 1 AS

#### Note 3 Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	12 629 808	12 870 976
<b>Sum</b>	<b>12 629 808</b>	<b>12 870 976</b>

Selskapet har gjeld til Narvik kommune pålydende 12 629 808 som forfaller i sin helhet i 2025. Gjelden renteberegnes.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 093 190	-179 977
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 093 190</b>	<b>-179 977</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 969 043	-818 077
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 277 097	-68 403
Mottatt konsernbidrag	0	259 067
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-691 947</b>	<b>-627 414</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-56 995
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	56 995
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 198 693	68 403	4 267 097
Fordringer	-10 000	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>-4 208 693</b>	<b>68 403</b>	<b>4 277 097</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 319 360	-627 414	691 947
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 528 053</b>	<b>-559 010</b>	<b>4 969 043</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 216 172</b>	<b>-122 982</b>	<b>1 093 190</b>
-----------------------------------	-------------------	-----------------	------------------



## Noter

### Brannbakken 1 AS

#### Note 5 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital/ Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	430		0	-436 028	-405 598
Årets resultat					-3 875 853	-3 875 853
Konsernbidrag mottatt				5 081 451		5 081 451
Disponering				-4 311 881	4 311 881	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>430</b>		<b>769 570</b>	<b>0</b>	<b>800 000</b>

Selskapet har en selgerkreditt som sikrer deler av selskapets likviditetsbehov frem til forfall eller utvikling av eiendommen. Morselskapet vil løpende bidra med gjenværende likviditetsbehov. Eiendommen er anskaffet for å utvikles. Før investering kan gjennomføres er selskapet avhengig av ny egenkapital og en refinansiering av gjelden.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brannbakken 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Narvikgården AS	300	100,0	100,0

#### Note 7 Lønnskostnader

Brannbakken 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Brannbakken 1 AS**

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Brannbakken 1 AS* som viser et underskudd på kr 3.875.853,-.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 22. mai 2024

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Steinar Finstad

*Statsautorisert revisor  
elektronisk signert*