



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 056 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDESLETTÅ II AS
Forretningsadresse: Vingvegen 2
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Hellestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		256 000	278 500
Sum inntekter		256 000	278 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		169 887	117 352
Sum kostnader		169 887	117 352
Driftsresultat		86 113	161 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 550	6 872
Sum finansinntekter		5 550	6 872
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	123 000	120 000
Annen rentekostnad			51 761
Sum finanskostnader		123 000	171 761
Netto finans		-117 450	-164 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 336	-3 741
Skattekostnad på resultat	8	-6 894	-822
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 442	-2 919
Årsresultat		-24 442	-2 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 442	-2 919
Totalresultat		-24 442	-2 919
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-24 442	-2 919
Sum overføringer og disponeringer		-24 442	-2 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomt	3, 7	37 685 424	36 102 859
Sum varige driftsmidler		37 685 424	36 102 859
Sum anleggsmidler		37 685 424	36 102 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 725	66 814
Sum fordringer		30 725	66 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		986 308	611 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986 308	611 096
Sum omløpsmidler		1 017 033	677 910
SUM EIENDELER		38 702 457	36 780 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	806 301	830 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		806 301	830 743
Sum egenkapital		906 301	930 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	149 220	156 114
Sum avsetninger for forpliktelser		149 220	156 114
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	4 224 399	4 101 399
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 142 974	31 317 371
Sum annen langsiktig gjeld		37 367 373	35 418 770
Sum langsiktig gjeld		37 516 593	35 574 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 163	3 741
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	4	271 400	271 400
Sum kortsiktig gjeld		279 563	275 141
Sum gjeld		37 796 156	35 850 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 702 457	36 780 768
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		33 142 974	31 317 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542883

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 056 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDESLETTÅ II AS
Forretningsadresse: Tornefjellvegen 3
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Hellestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 992 056 126
SANDESLETTÅ II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		256 000	278 500
Sum inntekter		256 000	278 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		169 887	117 352
Sum kostnader		169 887	117 352
Driftsresultat		86 113	161 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 550	6 872
Sum finansinntekter		5 550	6 872
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	123 000	120 000
Annen rentekostnad			51 761
Sum finanskostnader		123 000	171 761
Netto finans		-117 450	-164 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	-6 894	-822
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 442	-2 919
Årsresultat		-24 442	-2 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 442	-2 919
Totalresultat		-24 442	-2 919
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-24 442	-2 919
Sum overføringer og disponeringer		-24 442	-2 919



Organisasjonsnr: 992 056 126
SANDESLETTÅ II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomt	3, 7	37 685 424	36 102 859
Sum varige driftsmidler		37 685 424	36 102 859
Sum anleggsmidler		37 685 424	36 102 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 725	66 814
Sum fordringer		30 725	66 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		986 308	611 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986 308	611 096
Sum omløpsmidler		1 017 033	677 910
SUM EIENDELER		38 702 457	36 780 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	806 301	830 743
Sum opptjent egenkapital		806 301	830 743
Sum egenkapital		906 301	930 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	149 220	156 114
Sum avsetninger for forpliktelser		149 220	156 114



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	4 224 399	4 101 399
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 142 974	31 317 371
Sum annen langsiktig gjeld		37 367 373	35 418 770
Sum langsiktig gjeld		37 516 593	35 574 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 163	3 741
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	4	271 400	271 400
Sum kortsiktig gjeld		279 563	275 141
Sum gjeld		37 796 156	35 850 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 702 457	36 780 768
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		33 142 974	31 317 371



Organisasjonsnr: 992 056 126
SANDESLETTÅ II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sandeslettå II AS
Årsregnskap for 2022



Sandeslettå II AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		256 000	278 500
Sum driftsinntekter		256 000	278 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		169 887	117 352
Sum driftskostnader		169 887	117 352
Driftsresultat		86 113	161 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 550	6 872
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	123 000	120 000
Rentekostnad		0	51 761
Resultat av finansposter		-117 450	-164 889
Resultat før skattekostnad		-31 336	-3 741
Skattekostnad på resultat	8	-6 894	-822
Årsresultat		-24 442	-2 919
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	24 442	2 919
Sum overføringer		-24 442	-2 919



Sandeslettå II AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3, 7	37 685 424	36 102 859
Sum varige driftsmidler		37 685 424	36 102 859
Sum anleggsmidler		37 685 424	36 102 859
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 725	66 814
Sum fordringer		30 725	66 814
Bankinnskudd, kontanter o.l.		986 308	611 096
Sum omløpsmidler		1 017 033	677 910
SUM EIENDELER		38 702 457	36 780 768

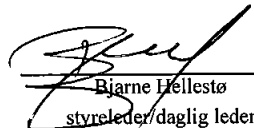


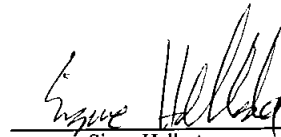
Sandeslettå II AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	806 301	830 743
Sum opptjent egenkapital		806 301	830 743
Sum egenkapital		906 301	930 743
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	149 220	156 114
Sum avsetning for forpliktelser		149 220	156 114
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	4	4 224 399	4 101 399
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 142 974	31 317 371
Sum annen langsiktig gjeld		37 367 373	35 418 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 163	3 741
Betalbar skatt	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	271 400	271 400
Sum kortsiktig gjeld		279 563	275 141
Sum gjeld		37 796 156	35 850 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 702 457	36 780 768
Pantstillelser		33 142 974	31 317 371

Sola, 16.06.2023
Styret i Sandeslettå II AS


Bjarne Hellestø
styreleder/daglig leder


Sigve Hellestø
styremedlem



Sandesletta II AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Sandeslettå II AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i 2022.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01	36 102 859
Tilgang aktiverte renter	1 582 565
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	37 685 424
Balanseført verdi 31.12	37 685 424

Totale aktiverte finansieringsutgifter knyttet til tomteutviklingen er pr 31.12.2022 kr 6 613 332.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Ansvarlig lån fra Invesco AS	-4 224 399	-4 101 399
Lån fra Arne Hellestø AS	-165 000	-165 000
Lån fra Sandesletta I AS	-106 400	-106 400
Sum	-4 495 799	-4 372 799

Ansvarlig lån fra Invesco AS er avtaleregulert og renteberegnes. Det er kostnadsført kr 123 000 i renter på lånet i 2022.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr. 100 000 fordelt på 100 000 aksjer pålydende kr. 1 .
Alle aksjene har samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Invesco AS	67 500	67,5 %
Silje Holding AS	10 000	10,0 %
Viggen Invest AS	10 000	10,0 %
Arne Hellestø AS	7 500	7,5 %
Cemal Fazli Demirbas	5 000	5,0 %
Sum	100 000	100,00 %

Aksjer eiet/kontrollert av medlemmer av styret/daglig leder:

Navn	Antall aksjer
Bjarne Hellestø, styrets leder/daglig leder	67 500



Sandeslettå II AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	830 743	930 743
Årets resultat		-24 442	-24 442
Egenkapital 31.12	100 000	806 301	906 301

Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Balansført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 142 974	31 317 371
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	33 142 974	31 317 371
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2022	2021
Tomt	37 685 424	36 102 859
Sum	37 685 424	36 102 859

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-6 894	-822
Skattekostnad ordinært resultat	-6 894	-822
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-31 336	-3 741
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 455 141	-812 069
Skattepliktig inntekt	-1 486 477	-815 810
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	6 613 332	5 030 767	-1 582 565
Gevinst- og tapskonto	509 692	637 116	127 424
Sum	7 123 024	5 667 883	-1 455 141
Akkumulert fremforbart underskudd	-6 444 753	-4 958 276	1 486 477
Grunnlag for utsatt skatt	678 271	709 607	31 336
Utsatt skatt (22 %)	149 220	156 114	6 894



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sandeslettå II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandeslettå II AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 24 442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Sandeslettå II AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 16. juni 2023
Erga Revisjon as

Roar Velle
Statsautorisert revisor





Elektronisk signatur

Signert av

Velle, Roar

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2023 20.15.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.