



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 407 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANNEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strannen 392  
4460 MOI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Magnus Tjellesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		590 000	1 640 000
Annen driftsinntekt		324 608	328 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>914 608</b>	<b>1 968 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		502 505	886 741
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 057	47 097
Annen driftskostnad	1	297 761	285 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>846 324</b>	<b>1 219 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 284</b>	<b>749 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	1 155
Annen finansinntekt		1 497	1 464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 532</b>	<b>2 619</b>
Annen rentekostnad		74 026	72 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 026</b>	<b>72 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 494</b>	<b>-70 313</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 209</b>	<b>679 199</b>
Skattekostnad på resultat	3		153 084
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 209</b>	<b>526 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 209</b>	<b>526 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 209</b>	<b>526 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	200 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital			326 115
Overført fra annen egenkapital		-204 209	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 209</b>	<b>526 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	506 411	541 008
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		11 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>506 411</b>	<b>552 468</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>506 411</b>	<b>552 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>3 746 366</b>	<b>2 412 297</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 945	5 310
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>84 945</b>	<b>5 310</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 008	1 889 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 008</b>	<b>1 889 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 118 318</b>	<b>4 307 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 624 729</b>	<b>4 859 891</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 381 087	3 585 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 381 087</b>	<b>3 585 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 481 087</b>	<b>3 685 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	781 673	927 678
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>781 673</b>	<b>927 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>781 673</b>	<b>927 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 266	48 247
Betalbar skatt	3		153 084
Annen kortsiktig gjeld		248 703	45 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 969</b>	<b>246 916</b>
<b>Sum gjeld</b>	5	<b>1 143 642</b>	<b>1 174 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 624 729</b>	<b>4 859 891</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 407 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANNEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strannen 392  
4460 MOI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Magnus Tjellesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 407 395  
STRANNEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		590 000	1 640 000
Annen driftsinntekt		324 608	328 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>914 608</b>	<b>1 968 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		502 505	886 741
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 057	47 097
Annen driftskostnad	1	297 761	285 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>846 324</b>	<b>1 219 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 284</b>	<b>749 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	1 155
Annen finansinntekt		1 497	1 464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 532</b>	<b>2 619</b>
Annen rentekostnad		74 026	72 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 026</b>	<b>72 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 494</b>	<b>-70 313</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 209</b>	<b>679 199</b>
Skattekostnad på resultat	3		153 084
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-4 209</b>	<b>526 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 209</b>	<b>526 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 209</b>	<b>526 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital			326 115
Overført fra annen egenkapital		-204 209	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 209</b>	<b>526 115</b>



Organisasjonsnr: 992 407 395  
STRANNEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	506 411	541 008
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		11 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>506 411</b>	<b>552 468</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>506 411</b>	<b>552 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>6</b>	<b>3 746 366</b>	<b>2 412 297</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 945	5 310
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>84 945</b>	<b>5 310</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		287 008	1 889 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 008</b>	<b>1 889 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 118 318</b>	<b>4 307 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 624 729</b>	<b>4 859 891</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		3 381 087	3 585 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 381 087</b>	<b>3 585 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 481 087</b>	<b>3 685 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	781 673	927 678
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>781 673</b>	<b>927 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>781 673</b>	<b>927 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 266	48 247
Betalbar skatt	3		153 084
Annen kortsiktig gjeld		248 703	45 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 969</b>	<b>246 916</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 143 642</b>	<b>1 174 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 624 729</b>	<b>4 859 891</b>



Organisasjonsnr: 992 407 395  
STRANNEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

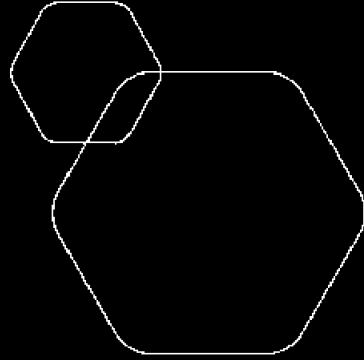
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Arne Jåsund  
2025-06-25

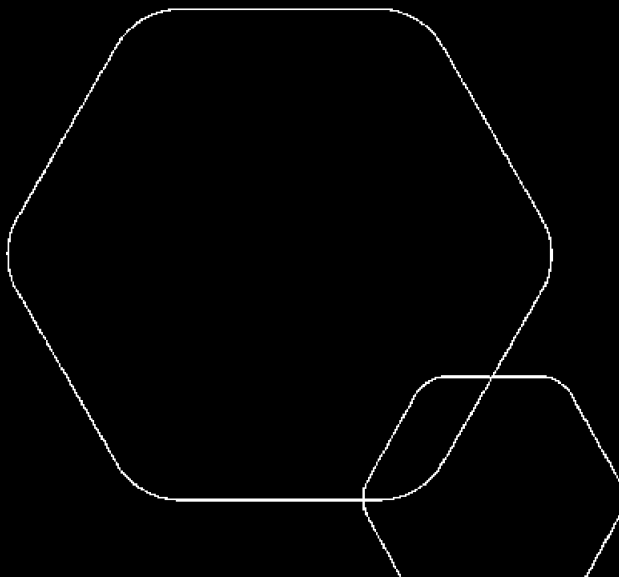
BankID Signing  
Asbjørn Magnus Tjellesvik  
2025-06-26



# Årsregnskap 2024

## Strannen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 407 395



BankID Signing  
Arne Jåsund  
2025-06-25

BankID Signing  
Asbjørn Magnus Tjellesvik  
2025-06-26

## RESULTATREGNSKAP

### STRANNEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		590 000	1 640 000
Annen driftsinntekt		324 608	328 524
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>914 608</b>	<b>1 968 524</b>
Varekostnad		502 505	886 741
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 057	47 097
Annen driftskostnad	1	297 761	285 174
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>846 324</b>	<b>1 219 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 284</b>	<b>749 511</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		35	1 155
Annen finansinntekt		1 497	1 464
Annen rentekostnad		74 026	72 932
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-72 494</b>	<b>-70 313</b>
Resultat før skattekostnad		-4 209	679 199
Skattekostnad på resultat	3	0	153 084
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 209</b>	<b>526 115</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		0	326 115
Overført fra annen egenkapital		204 209	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 209</b>	<b>526 115</b>



BankID Signing  
Arne Jåsund  
2025-06-25

BankID Signing  
Asbjørn Magnus Tjellesvik  
2025-06-26

## BALANSE

### STRANNEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	506 411	541 008
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	11 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>506 411</b>	<b>552 468</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>506 411</b>	<b>552 468</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	3 746 366	2 412 297
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		84 945	5 310
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>84 945</b>	<b>5 310</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 008	1 889 816
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 118 318</b>	<b>4 307 424</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 624 729</b>	<b>4 859 891</b>

STRANNEN EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signing  
Arne Jåsund  
2025-06-25

BankID Signing  
Asbjørn Magnus Tjellesvik  
2025-06-26

## BALANSE

### STRANNEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		3 381 087	3 585 297
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 381 087</strong>	<strong>3 585 297</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>3 481 087</strong>	<strong>3 685 297</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	781 673	927 678
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>781 673</strong>	<strong>927 678</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		113 266	48 247
Betalbar skatt	3	0	153 084
Annen kortsiktig gjeld		248 703	45 585
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>361 969</strong>	<strong>246 916</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>1 143 642</strong>	<strong>1 174 594</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 624 729</strong>	<strong>4 859 891</strong>

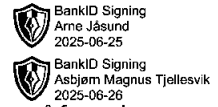
Moi,  
Styret i Strannen Eiendom AS

Asbjørn Magnus Tjellesvik  
Styreleder

JÅSUND ARNE  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009, er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp, ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp, er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk, er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres, når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap, gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler



	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	864 922	62 506	927 428
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>864 922</b>	<b>62 506</b>	<b>927 428</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	358 512	62 506	421 018
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>506 410</b>	<b>0</b>	<b>506 410</b>
Årets ordinære avskrivninger	34 597	11 460	46 057
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	153 084
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>153 084</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 209	679 199
Permanente forskjeller	0	-1 050
Endring i midlertidige forskjeller	2 260	17 688
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 949</b>	<b>695 837</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	153 084
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>153 084</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-53 176	-50 916	2 259
Varebeholdning	0	0	1
Fordringer	-12 554	-12 554	0
<b>Sum</b>	<b>-65 730</b>	<b>-63 470</b>	<b>2 260</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 949	0	1 949
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	67 680	63 470	-4 209
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital



	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	3 585 297	3 685 297
Årets resultat				-4 209	-4 209
Tilleggsutbytte				-200 000	-200 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 381 087</b>	<b>3 481 087</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	51 648

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 781 673. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Grunneier og nærstående Knut Jone Tjellesvik har stilt sikkerhet i fast eiendom for lånet i Flekkefjord Sparebank på kr. 781 673.

## Note 6 Varebeholdning

Varebeholdningen består av tomter som er opparbeidet og klargjort for salg, men ikke solgt.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STRANNEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JÅSUND ARNE	50	50,0	50,0
TJELLESVIK ANNE RAGNA	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
JÅSUND ARNE	Styremedlem	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>