



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 748 525  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL ELGFARET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ervum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 477 041	1 278 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 477 041</b>	<b>1 278 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 825	4 825
Annen driftskostnad	2,3,4	1 239 798	2 724 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 285 146</b>	<b>2 770 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 895</b>	<b>-1 492 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 580</b>	<b>1 606</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 150</b>	<b>9 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90 571</b>	<b>7 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 598</b>	<b>-1 473 588</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 598</b>	<b>-1 473 588</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>101 324</b>	<b>-1 500 006</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	3 412 785	3 412 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 412 785</b>	<b>3 412 785</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	12 465	17 290
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 465</b>	<b>17 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 425 249</b>	<b>3 430 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 816	3 548
Andre fordringer		1 950	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 766</b>	<b>3 548</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		649 261	687 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>649 261</b>	<b>687 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>658 027</b>	<b>690 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 083 276</b>	<b>4 120 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 500	3 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		582 883	481 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>582 883</b>	<b>481 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>586 383</b>	<b>485 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 764 779	159 076
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	1 712 646	1 712 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 477 425</b>	<b>1 871 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>3 477 425</b>	<b>1 871 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 531	1 373 030
Annen kortsiktig gjeld		8 938	390 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 469</b>	<b>1 763 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 496 894</b>	<b>3 635 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 083 276</b>	<b>4 120 630</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 748 525  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL ELGFARET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ervum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 953 748 525  
AL ELGFARET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 477 041	1 278 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 477 041</b>	<b>1 278 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 825	4 825
Annen driftskostnad	2,3,4	1 239 798	2 724 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 285 146</b>	<b>2 770 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 895</b>	<b>-1 492 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 580</b>	<b>1 606</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 150</b>	<b>9 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90 571</b>	<b>7 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 598</b>	<b>-1 473 588</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 598</b>	<b>-1 473 588</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>101 324</b>	<b>-1 500 006</b>



Organisasjonsnr: 953 748 525  
AL ELGFARET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	3 412 785	3 412 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 412 785</b>	<b>3 412 785</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	12 465	17 290
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 465</b>	<b>17 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 425 249</b>	<b>3 430 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 816	3 548
Andre fordringer		1 950	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 766</b>	<b>3 548</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		649 261	687 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>649 261</b>	<b>687 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>658 027</b>	<b>690 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 083 276</b>	<b>4 120 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 500	3 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		582 883	481 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>582 883</b>	<b>481 559</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>586 383</b>	<b>485 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 764 779	159 076
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	1 712 646	1 712 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 477 425</b>	<b>1 871 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>3 477 425</b>	<b>1 871 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 531	1 373 030
Annen kortsiktig gjeld		8 938	390 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 469</b>	<b>1 763 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 496 894</b>	<b>3 635 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 083 276</b>	<b>4 120 630</b>



Organisasjonsnr: 953 748 525  
AL ELGFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		978 950	1 034 040	1 066 877	1 007 481
Avdrag fellesgjeld		111 300	107 835	111 099	47 930
Renter fellesgjeld		5 880	7 035	6 004	894
TV og event. internett		129 312	129 312	129 312	140 700
Renter/avdrag fellesgjeld		87 850	0	0	127 675
Andre inntekter		163 749	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 477 041</b>	<b>1 278 222</b>	<b>1 313 292</b>	<b>1 324 680</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		12 213	9 795	10 500	13 000
Styrehonorar	1	20 000	14 000	14 000	40 000
Forretningsførerhonorar		108 210	105 564	108 212	115 941
Vaktmestertjenester		4 875	7 313	10 000	0
Andre tjenester		142 523	0	78 000	0
Andre lønnskostnader	1	0	6 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	2 820	2 820	6 486
Vedlikehold	2	0	0	40 000	40 000
Påkostninger		0	1 741 710	0	1 515 200
TV og event. internett		135 985	129 312	129 312	140 700
Forsikring		248 322	232 995	249 834	261 400
Internkontroll / HMS		17 703	18 550	17 700	17 700
Kommunale avgifter	3	472 736	395 591	467 000	549 500
Eiendomsskatt	3	53 722	58 972	60 000	54 000
Brøyting, feiing		1 250	0	0	0
Energi, strøm		2 115	2 523	3 500	2 500
Andre driftsutgifter	4	57 847	40 390	47 700	47 500
Bomiljø		0	0	1 000	0
Avskrivninger	7	4 825	4 825	4 825	4 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 285 146</b>	<b>2 770 360</b>	<b>1 250 403</b>	<b>2 814 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 895</b>	<b>-1 492 138</b>	<b>62 889</b>	<b>-1 490 072</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 580	1 606	750	750
Andre finanskostnader		2 365	2 402	0	2 500
Rentekostnad boliglån		89 785	7 072	6 004	106 642
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>90 571</b>	<b>7 868</b>	<b>5 254</b>	<b>108 392</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Årsresultat</b>	8	<b>101 324</b>	<b>-1 500 006</b>	<b>57 635</b>	<b>-1 598 464</b>



## Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	934 067	934 067
Bygninger	6	2 478 718	2 478 718
Andeler i fellesanlegg	7	12 465	17 290
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 425 249</b>	<b>3 430 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 536	3 268
Andre leierestanser		280	280
Til gode av andre		1 950	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		649 261	687 008
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>658 027</b>	<b>690 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 083 276</b>	<b>4 120 630</b>



## Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital		481 559	1 981 565
Årets resultat		101 324	-1 500 006
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>586 383</b>	<b>485 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	1 764 779	159 076
Borettsinnskudd	10	1 680 000	1 680 000
Andre innskudd	11	32 646	32 646
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>3 477 425</b>	<b>1 871 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 268	0
Leverandørgjeld		10 531	1 373 030
Påløpne renter		5 670	230
Annen kortsiktig gjeld		0	390 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 469</b>	<b>1 763 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 496 894</b>	<b>3 635 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 083 276</b>	<b>4 120 630</b>

Kongsberg 30.04.24  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pål Ervum  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stine Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Dybdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Liaaen  
Styremedlem



## Noter til regnskap 17 Elgfaret Borettslag

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>-1 073 293</b>	<b>530 120</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årets resultat	101 324	-1 500 006
Tilbakeføring avskrivninger	4 825	4 825
Opptak langsiktig gjeld	1 741 710	0
Avdrag langsiktig gjeld	-136 008	-108 232
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>1 711 851</b>	<b>-1 603 413</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>638 558</b>	<b>-1 073 293</b>
Omløpsmidler	658 027	690 556
Kortsiktig gjeld	-19 469	-1 763 849
<b>Disponible midler</b>	<b>638 558</b>	<b>-1 073 293</b>



## Noter til regnskap 17 Elgfaret Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	20 000	14 000
5106 Lønn uten feriepenger	0	6 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Det er ingen fast ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter til regnskap 17 Elgfaret Borettslag

### Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
--	------	------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	31 644	26 185
7440 Kontingent NBBL	2 678	2 705
7719 Kontingent KBBL	14 100	11 500
7720 Generalforsamling / Årsmøte	9 425	0
<b>Sum</b>	<b>57 847</b>	<b>40 390</b>

### Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1971 for kr 934 067,-.

### Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1972	
Bokført verdi 01.01	2 478 718	2 478 718
Tilgang	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>2 478 718</b>	<b>2 478 718</b>

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



## Noter til regnskap 17 Elgfaret Borettslag

### Note 7 - Andre driftsmidler

	Huskestativ
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 125
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 660
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 465
Årets avskrivninger :	4 825
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

### Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Formål:	Oppgradering til 400 volt	
Lånenummer:	16366588705	16291356676
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2004
Rentesats:	5.65 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	11.01.2053	20.05.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 741 710	1 700 000
Lånesaldo 01.01:	0	159 076
Avdrag i perioden:	24 862	111 146
Opptak i perioden:	1 741 710	0
Lånesaldo 31.12:	1 716 848	47 931
Saldo 5 år frem i tid:	1 587 054	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16291356676	35	1 369	47 915
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366588705	35	49 053	1 716 855



Noter til regnskap 17 Elgfaret Borettslag

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd 1972	1 680 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>1 680 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Andre innskudd**

Innskudd tomt	32 646
<b>Sum andre innskudd</b>	<b>32 646</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantestillelser**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 3 477 425,- sikret med pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 3 412 785,-.



Resultat og balanse med noter for Elgfaret Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Elgfaret Borettslag**

Styreleder	Pål Ervum (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Stine Hansen (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Tor Liaaen (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Stian Dybdal (sign.)	10.04.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elgfaret Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elgfaret Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 29. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: QUXWU-V714X-EED8D-KY722-NW00U-403Y2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-29 09:22:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QUXWU-V714X-EED8D-KY7Z2-NW0UU-403Y2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>