



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 123 060  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN DOMKIRKEBOLIGENE  
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 88  
5018 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Aasebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 768 586	7 288 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 768 586</b>	<b>7 288 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Fremmedytelser		376 135	343 849
Lønnskostnad	1, 2	1 604 920	1 489 834
Avskrivning på varige driftsmidler	3	131 480	99 589
Annen driftskostnad	2	5 035 166	5 915 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 147 701</b>	<b>7 849 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>620 885</b>	<b>-560 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 573	29 340
Annen finansinntekt	4	344 147	303 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>424 721</b>	<b>332 611</b>
Annen rentekostnad		554	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>554</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>424 167</b>	<b>332 611</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 045 051</b>	<b>-228 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 045 051</b>	<b>-228 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	1 045 051	-228 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 045 051</b>	<b>-228 372</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 605 965	17 284 274
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	358 408	401 808
Sum varige driftsmidler		17 964 373	17 686 082
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 964 373	17 686 082
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 055	47 506
Andre kortsiktige fordringer		250 609	216 077
Sum fordringer		266 664	263 583
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	15 795 096	17 130 858
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	5 808 214	4 383 224
Sum investeringer		21 603 309	21 514 082
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 641 027	3 031 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 641 027	3 031 945
Sum omløpsmidler		25 511 000	24 809 610
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 475 374</b>	<b>42 495 692</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	8 859 883	8 859 883
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 859 883</b>	<b>8 859 883</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	33 531 263	32 486 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 531 263</b>	<b>32 486 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 391 146</b>	<b>41 346 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		433 067	400 062
Skyldige offentlige avgifter	2	163 214	151 281
Annen kortsiktig gjeld		487 947	598 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 084 228</b>	<b>1 149 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 084 228</b>	<b>1 149 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 475 374</b>	<b>42 495 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 123 060  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN DOMKIRKEBOLIGENE  
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 88  
5018 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Aasebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 971 123 060  
STIFTELSEN DOMKIRKEBOLIGENE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 768 586	7 288 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 768 586</b>	<b>7 288 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Fremmedytelser		376 135	343 849
Lønnskostnad	1, 2	1 604 920	1 489 834
Avskrivning på varige driftsmidler	3	131 480	99 589
Annen driftskostnad	2	5 035 166	5 915 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 147 701</b>	<b>7 849 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>620 885</b>	<b>-560 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 573	29 340
Annen finansinntekt	4	344 147	303 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>424 721</b>	<b>332 611</b>
Annen rentekostnad		554	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>554</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>424 167</b>	<b>332 611</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 045 051</b>	<b>-228 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 045 051</b>	<b>-228 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	1 045 051	-228 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 045 051</b>	<b>-228 372</b>



Organisasjonsnr: 971 123 060  
STIFTELSEN DOMKIRKEBOLIGENE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	17 605 965	17 284 274
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	358 408	401 808
Sum varige driftsmidler		17 964 373	17 686 082
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 964 373	17 686 082
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		16 055	47 506
Andre kortsiktige fordringer			
		250 609	216 077
Sum fordringer		266 664	263 583
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	6	15 795 096	17 130 858
Obligasjoner og pengemarkedsfond			
	6	5 808 214	4 383 224
Sum investeringer		21 603 309	21 514 082
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			
		3 641 027	3 031 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 641 027	3 031 945
Sum omløpsmidler		25 511 000	24 809 610
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 475 374</b>	<b>42 495 692</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	8 859 883	8 859 883
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 859 883</b>	<b>8 859 883</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	33 531 263	32 486 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 531 263</b>	<b>32 486 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 391 146</b>	<b>41 346 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		433 067	400 062
Skyldige offentlige avgifter	2	163 214	151 281
Annen kortsiktig gjeld		487 947	598 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 084 228</b>	<b>1 149 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 084 228</b>	<b>1 149 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 475 374</b>	<b>42 495 692</b>



Organisasjonsnr: 971 123 060  
STIFTELSEN DOMKIRKEBOLIGENE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen. Driftsinntekter og kostnader Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til kontrakt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Inntektsføring av avkastning på investeringer Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under finansinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under finanskostnader. Skatt Stiftelsens virksomhet har ikke erverv til formål, og faller inn under skattefritaket iht sktl. §2-32, første ledd. Dette gjelder også for stiftelsens eiendommer med tilhørende utleievirksomhet. Inntekt fra utleie av møte- og kontorlokaler er likevel ansett som skattepliktig iht sktl. §2-32, annet ledd, men skatteplikt inntreer ikke, da omsetning er under beløpsgrensen.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1232906.00	1172148.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	193877.00	175628.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145572.00	110097.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32566.00	31962.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1604920.00	1489834.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for  
**STIFTELSEN DOMKIRKEBOLIGENE**  
971123060  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



STIFTELSEN DOMKIRKEBOLIGENE  
971 123 060

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 768 586	7 288 267
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 768 586</b>	<b>7 288 267</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Fremmedytelser		-376 135	-343 849
Lønnskostnad	1, 2	-1 604 920	-1 489 834
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-131 480	-99 589
Annen driftskostnad	2	-5 035 166	-5 915 978
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 147 701</b>	<b>-7 849 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>620 885</b>	<b>-560 983</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		80 573	29 340
Annen finansinntekt	4	344 147	303 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>424 721</b>	<b>332 611</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-554	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-554</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>424 167</b>	<b>332 611</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 045 051</b>	<b>-228 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 045 051</b>	<b>-228 372</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	1 045 051	-228 372
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 045 051</b>	<b>-228 372</b>



STIFTELSEN DOMKIRKEBOLIGENE  
971 123 060

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 605 965	17 284 274
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	358 408	401 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 964 373</b>	<b>17 686 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 964 373</b>	<b>17 686 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 055	47 506
Andre kortsiktige fordringer		250 609	216 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 664</b>	<b>263 583</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og aksjefond	6	15 795 096	17 130 858
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	5 808 214	4 383 224
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 603 309</b>	<b>21 514 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 641 027	3 031 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 641 027</b>	<b>3 031 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 511 000</b>	<b>24 809 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 475 374</b>	<b>42 495 692</b>



STIFTELSEN DOMKIRKEBOLIGENE  
971 123 060

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	5	8 859 883	8 859 883
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 859 883</b>	<b>8 859 883</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	33 531 263	32 486 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 531 263</b>	<b>32 486 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 391 146</b>	<b>41 346 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		433 067	400 062
Skyldige offentlige avgifter	2	163 214	151 281
Annen kortsiktig gjeld		487 947	598 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 084 228</b>	<b>1 149 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 084 228</b>	<b>1 149 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 475 374</b>	<b>42 495 692</b>

Bergen, 13.05.2024

Geir Helge Dahl Johnsen  
styrets leder

Hans Jørgen Morvik  
styremedlem

Grete Line Simonsen  
styremedlem

Marit Holgersen  
styremedlem

Torunn Camilla Grimsby  
styremedlem

Bjørn Fjeld  
daglig leder



STIFTELSEN DOMKIRKEBOLIGENE  
971 123 060

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til kontrakt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under finansinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under finanskostnader.

### Skatt

Stiftelsens virksomhet har ikke erverv til formål, og faller inn under skattefritaket iht sktl. §2-32, første ledd. Dette gjelder også for stiftelsens eiendommer med tilhørende utleievirksomhet. Inntekt fra utleie av møte- og kontorlokaler er likevel ansett som skattepliktig iht sktl. §2-32, annet ledd, men skatteplikt inntreffer ikke, da omsetning er under beløpsgrensen.



STIFTELSEN DOMKIRKEBOLIGENE  
971 123 060

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 232 906	1 172 148
Arbeidsgiveravgift	193 877	175 628
Pensjonskostnader	145 572	110 097
Andre relaterte ytelser	32 566	31 962
<b>Sum</b>	<b>1 604 920</b>	<b>1 489 834</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 324 290	17 284 274	18 608 564
Tilgang i året	88 080	321 691	409 771
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 412 370</b>	<b>17 605 965</b>	<b>19 018 335</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-922 482	0	-922 482
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 053 962	0	-1 053 962
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>358 408</b>	<b>17 605 965</b>	<b>17 964 373</b>
Årets av- og nedskrivninger	131 480	0	131 480
Økonomisk levetid	0 - 10	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskrivning	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Bygningsmassen består av to leiegårder, hvor en driver utleie til boligformål. Leiegårdene avskrives ikke, da årlig vedlikehold anses tilstrekkelig til å forhindre verdifall.

## Note 4 - Sammenlåtte poster

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2023	2022
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	43020	46836
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	301127	256436
<b>Sum</b>	<b>344147</b>	<b>303272</b>



STIFTELSEN DOMKIRKEBOLIGENE  
971 123 060

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Grunnkapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	8 859 883	32 486 212	41 346 095
Årsresultat	0	1 045 051	1 045 051
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>8 859 883</b>	<b>33 531 263</b>	<b>42 391 146</b>

## Note 6 - Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

<b>Investeringer</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>	<b>Virkelig verdi 31.12.2023</b>	<b>Uinnkalt ansvar*)</b>
Omløpsaksjer og aksjefond	15 795 096	15 795 096	21 178 680	2 515 204
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5 808 214	5 808 214	6 204 933	
<b>Sum</b>	<b>21 603 310</b>	<b>21 603 310</b>	<b>27 383 613</b>	

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet



Årsregnskap for  
**STIFTELSEN DOMKIRKEBOLIGENE**

971123060

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



STIFTELSEN DOMKIRKEBOLIGENE  
971 123 060

## Resultatregnskap

### Driftsinntekter

Annen driftsinntekt

**Sum driftsinntekter**

### Driftskostnader

Fremmedytelser

Lønnskostnad

Avskrivning på varige driftsmidler

Annen driftskostnad

**Sum driftskostnader**

**Driftsresultat**

### Finansinntekter

Annen renteinntekt

Annen finansinntekt

**Sum finansinntekter**

### Finanskostnader

Annen rentekostnad

**Sum finanskostnader**

**Netto finans**

**Resultat før skattekostnad**

**Årsresultat**

### Overføringer

Annen egenkapital

**Sum overføringer**

Note

2023

7 768 586

**7 768 586**

-376 135

-1 604 920

-131 480

-5 035 166

**-7 147 701**

**620 885**

80 573

344 147

**424 721**

-554

**-554**

**424 167**


**1 045 051**

**1 045 051**


1 045 051


**1 045 051**


 BankID Signing  
Bjørn Fjeld  
2024-05-15

 BankID Signing  
Geir Helge Dahl Johnsen  
2024-05-15

 BankID Signing  
Marit Holgersen  
2024-05-15

 BankID Signing  
Hans Jørgen Morvik  
2024-05-15

 BankID Signing  
Grete Line Simonsen  
2024-05-15

 BankID Signing  
Torunn Camilla Grimsby  
2024-05-17

-343 849

-1 489 834

-99 589

-5 915 978

**-7 849 251**

**-560 983**

29 340

303 272

**332 611**

0

**0**

**332 611**

**-228 372**

**-228 372**

-228 372

**-228 372**



STIFTELSEN DOMKIRKEBOLIGENE  
971 123 060

## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 17 605 965  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 3 358 408  
**Sum varige driftsmidler 17 964 373**

**Sum anleggsmidler 17 964 373**

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kundefordringer 16 055 47 506  
Andre kortsiktige fordringer 250 609 216 077  
**Sum fordringer 266 664 263 583**

##### Investeringer

Omløpsaksjer og aksjefond 6 15 795 096 17 130 858  
Obligasjoner og pengemarkedsfond 6 5 808 214 4 383 224  
**Sum investeringer 21 603 309 21 514 082**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 3 641 027 3 031 945  
**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 641 027 3 031 945**

**Sum omløpsmidler 25 511 000 24 809 610**

**SUM EIENDELER 43 475 374 42 495 692**

 BankID Signing  
Bjørn Fjeld  
2024-05-15  
 BankID Signing  
Geir Helge Dahl Johnsen  
2024-05-15  
 BankID Signing  
Marit Holgersen  
2024-05-15  
 BankID Signing  
Hans Jørgen Morvik  
2024-05-15  
 BankID Signing  
Grete Line Simonsen  
2024-05-15  
 BankID Signing  
Torunn Camilla Grimsby  
2024-05-17



STIFTELSEN DOMKIRKEBOLIGENE  
971 123 060

## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Grunnkapital

**Sum innskutt egenkapital**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

**Sum opptjent egenkapital**

**Sum egenkapital**

#### Gjeld

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Skyldige offentlige avgifter

Annen kortsiktig gjeld

**Sum kortsiktig gjeld**

**Sum gjeld**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

Note

31.12.2023

5

8 859 883

8 859 883

5

33 531 263

32 486 212

**33 531 263**

**32 486 212**

**42 391 146**

**41 346 095**

2

433 067

400 062

163 214

151 281

487 947

598 254

**1 084 228**

**1 149 597**

**1 084 228**

**1 149 597**

**43 475 374**

**42 495 692**

Bergen, 13.05.2024

Geir Helge Dahl Johnsen  
styrets leder

Hans Jørgen Morvik  
styremedlem


Grete Line Simonsen  
styremedlem

Marit Holgersen  
styremedlem


Torunn Camilla Grimsby  
styremedlem


Bjørn Fjeld  
daglig leder


 BankID Signing  
Bjørn Fjeld  
2024-05-15

 BankID Signing  
Geir Helge Dahl Johnsen  
2024-05-15

 BankID Signing  
Marit Holgersen  
2024-05-15

 BankID Signing  
Hans Jørgen Morvik  
2024-05-15

 BankID Signing  
Grete Line Simonsen  
2024-05-15

 BankID Signing  
Torunn Camilla Grimsby  
2024-05-17



STIFTELSEN DOMKIRKEBOLIGENE  
971 123 060

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretal

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til kontrakt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under finansinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under finanskostnader.

### Skatt

Stiftelsens virksomhet har ikke erverv til formål, og faller inn under skattefritaket iht sktl. §2-32, første ledd. Dette gjelder også for stiftelsens eiendommer med tilhørende utleievirksomhet. Inntekt fra utleie av møte- og kontorlokaler er likevel ansett som skattepliktig iht sktl. §2-32, annet ledd, men skatteplikt inntreffer ikke, da omsetning er under beløpsgrensen.





**STIFTELSEN DOMKIRKEBOLIGENE**  
971 123 060

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

	BankID Signing Bjørn Fjeld 2024-05-15
	BankID Signing Geir Helge Dahl Johnsen 2024-05-15
	BankID Signing Marit Holgersen 2024-05-15
2	
	BankID Signing Hans Jørgen Morvik 2024-05-15
	
	BankID Signing Grete Line Simonsen 2024-05-15
	
	BankID Signing Torunn Camilla Grimsoy 2024-05-17

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 232 906	1 172 148
Arbeidsgiveravgift	193 877	175 628
Pensjonskostnader	145 572	110 097
Andre relaterte ytelser	32 566	31 962
<b>Sum</b>	<b>1 604 920</b>	<b>1 489 834</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	1 324 290	17 284 274	18 608 564
Tilgang i året	88 080	321 691	409 771
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 412 370</b>	<b>17 605 965</b>	<b>19 018 335</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-922 482	0	-922 482
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 053 962	0	-1 053 962
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>358 408</b>	<b>17 605 965</b>	<b>17 964 373</b>
Årets av- og nedskrivninger	131 480	0	131 480
Økonomisk levetid	0 - 10	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskrivning	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Bygningsmassen består av to leiegårder, hvor en driver utleie til boligformål. Leiegårdene avskrives ikke, da årlig vedlikehold anses tilstrekkelig til å forhindre verdifall.

## Note 4 - Sammenlånne poster

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2023	2022
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	43020	46836
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	301127	256436
<b>Sum</b>	<b>344147</b>	<b>303272</b>



STIFTELSEN DOMKIRKEBOLIGENE  
971 123 060

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Grunnkapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>
Egenkapital 31.12.2022	8 859 883	32 486 212
Årsresultat	0	1 045 051
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>8 859 883</b>	<b>33 531 263</b>

 BankID Signing  
Bjørn Fjeld  
2024-05-15

 BankID Signing  
Geir Helge Dahl Johnsen  
2024-05-15

 BankID Signing  
Marit Holgersen  
2024-05-15

 BankID Signing  
Hans Jørgen Morvik  
2024-05-15

 BankID Signing  
Grete Line Simonsen  
2024-05-15

 BankID Signing  
Torunn Camilla Grimsby  
2024-05-17

## Note 6 - Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og aksjefond	15 795 096	15 795 096	21 178 680	2 515 204
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5 808 214	5 808 214	6 204 933	
<b>Sum</b>	<b>21 603 310</b>	<b>21 603 310</b>	<b>27 383 613</b>	

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet



## **Bryggen Revisjon AS**

*Statsautorisert revisor Sonja Andreassen*

Til styret i **Stiftelsen Domkirkeboligene**

### **Uavhengig revisors beretning**

#### **Uttalelse om årsregnskapet**

##### *Konklusjon*

Vi har revidert **Stiftelsen Domkirkeboligene**'s årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 045 051. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

Adresse:  
Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488  
Mail: [sonja@bryggenrevisjon.no](mailto:sonja@bryggenrevisjon.no)

Bank: 9521 .20. 61957  
Organisasjonsnummer:  
963 216 343 MVA



## Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen, 21. mai 2024  
Bryggen Revisjon AS

*Sonja Andreassen*

Sonja Andreassen  
Statsautorisert revisor

---

Adresse:  
Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488  
Mail: [sonja@bryggenrevisjon.no](mailto:sonja@bryggenrevisjon.no)

Bank: 9521 .20. 61957  
Organisasjonsnummer:  
963 216 343 MYA