



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 246 455
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEIAS GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Hertzbergs gate 34 2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddvar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 091 445	6 822 064
Annen driftsinntekt			236 863
Sum inntekter		9 091 445	7 058 927
Kostnader			
Varekostnad		2 563 993	
Lønnskostnad	2, 3	6 248 548	3 680 800
Avskrivning	4	81 882	80 364
Annen driftskostnad	5	3 509 137	3 056 500
Sum kostnader		12 403 560	6 817 664
Driftsresultat		-3 312 115	241 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		1 554 652	1 260 134
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		1 200 000	1 800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 340 607	7 808 136
Annen finansinntekt		133 101	2 940 655
Sum finansinntekter		13 228 360	13 808 925
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5	3 471 300	
Annen rentekostnad		6 753 828	4 229 416
Annen finanskostnad			12 959
Sum finanskostnader		10 225 128	4 242 375
Netto finans		3 003 232	9 566 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-308 883	9 807 813
Skattekostnad på resultat	6	411 794	1 089 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-720 677	8 717 854
Årsresultat		-720 677	8 717 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-720 677	8 717 854



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-720 677	8 717 854
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		2 000 000
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	7	-720 677	6 717 854
Sum overføringer og disponeringer		-720 677	8 717 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling av boligkonsepter			
Utsatt skattefordel	6	40 394	38 507
Sum immaterielle eiendeler		40 394	38 507
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	91 181	173 063
Sum varige driftsmidler		91 181	173 063
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	11 400 772	26 417 528
Lån til foretak i samme konsern	8	4 379 602	500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	23 221 341	16 755 446
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	16 113 538	3 516 306
Investeringer i aksjer og andeler	5		835 875
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		55 115 253	48 025 155
Sum anleggsmidler		55 246 828	48 236 726
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	9 761 726	
Fordringer			
Kundefordringer	8	505 854	790 169
Konsernfordring, konsernkonto	8	143 308 677	188 468 280
Andre kortsiktige fordringer	8	4 266 398	5 774 504
Sum fordringer		148 080 928	195 032 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	251 547	181 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 547	181 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		158 094 201	195 214 604
SUM EIENDELER		213 341 029	243 451 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 826 aksjer á kr 4 279)	7, 11	33 485 195	33 485 195
Overkurs	7	2 480 562	2 480 562
Sum innskutt egenkapital		35 965 757	35 965 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	39 805 968	42 209 082
Sum opptjent egenkapital		39 805 968	42 209 082
Sum egenkapital		75 771 725	78 174 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3		
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	133 051 310	150 402 611
Sum annen langsiktig gjeld		133 051 310	150 402 611
Sum langsiktig gjeld		133 051 310	150 402 611
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld	8	739 746	642 929
Betalbar skatt	6	358 211	1 076 538
Skyldige offentlige avgifter		565 630	543 156
Utbytte	7		2 000 000
Konserngjeld, konsernkonto	8	1 782 309	9 977 976
Annen kortsiktig gjeld	8	1 072 099	633 282
Sum kortsiktig gjeld		4 517 995	14 873 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		137 569 305	165 276 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 341 029	243 451 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437647

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 246 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEIAS GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 984 246 455
BEIAS GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 091 445	6 822 064
Annen driftsinntekt			236 863
Sum inntekter		9 091 445	7 058 927
Kostnader			
Varekostnad		2 563 993	
Lønnskostnad	2, 3	6 248 548	3 680 800
Avskrivning	4	81 882	80 364
Annen driftskostnad	5	3 509 137	3 056 500
Sum kostnader		12 403 560	6 817 664
Driftsresultat		-3 312 115	241 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		1 554 652	1 260 134
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		1 200 000	1 800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 340 607	7 808 136
Annen finansinntekt		133 101	2 940 655
Sum finansinntekter		13 228 360	13 808 925
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5	3 471 300	
Annen rentekostnad		6 753 828	4 229 416
Annen finanskostnad			12 959
Sum finanskostnader		10 225 128	4 242 375
Netto finans		3 003 232	9 566 551
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-308 883	9 807 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 794	1 089 959
Årsresultat		-720 677	8 717 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-720 677	8 717 854
Totalresultat		-720 677	8 717 854
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	7		2 000 000
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	7	-720 677	6 717 854
Sum overføringer og disponeringer		-720 677	8 717 854



Organisasjonsnr: 984 246 455
BEIAS GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling av boligkonsepter			
Utsatt skattefordel	6	40 394	38 507
Sum immaterielle eiendeler		40 394	38 507
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4	91 181	173 063
Sum varige driftsmidler		91 181	173 063
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	11 400 772	26 417 528
Lån til foretak i samme konsern	8	4 379 602	500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	23 221 341	16 755 446
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	16 113 538	3 516 306
Investeringer i aksjer og andeler	5		835 875
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		55 115 253	48 025 155
Sum anleggsmidler		55 246 828	48 236 726
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	9 761 726	
Fordringer			
Kundefordringer	8	505 854	790 169
Konsernfordring, konsernkonto	8	143 308 677	188 468 280
Andre kortsiktige fordringer	8	4 266 398	5 774 504
Sum fordringer		148 080 928	195 032 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	251 547	181 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 547	181 651



Sum omløpsmidler		158 094 201	195 214 604
SUM EIENDELER		213 341 029	243 451 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 826 aksjer á kr 4 279)	7, 11	33 485 195	33 485 195
Overkurs	7	2 480 562	2 480 562
Sum innskutt egenkapital		35 965 757	35 965 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	39 805 968	42 209 082
Sum opptjent egenkapital		39 805 968	42 209 082
Sum egenkapital		75 771 725	78 174 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3		
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	133 051 310	150 402 611
Sum annen langsiktig gjeld		133 051 310	150 402 611
Sum langsiktig gjeld		133 051 310	150 402 611
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	8	739 746	642 929
Betalbar skatt	6	358 211	1 076 538
Skyldige offentlige avgifter		565 630	543 156
Utbytte	7		2 000 000
Konserngjeld, konsernkonto	8	1 782 309	9 977 976
Annen kortsiktig gjeld	8	1 072 099	633 282
Sum kortsiktig gjeld		4 517 995	14 873 880
Sum gjeld		137 569 305	165 276 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 341 029	243 451 330



Organisasjonsnr: 984 246 455
BEIAS GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
5.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Beias Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Beias Gruppen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 25. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2023-05-08 15:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

Beias Gruppen AS

	<i>Note</i>	2022	2021
Salgsinntekt	1	9 091 445	6 822 064
Annen driftsinntekt		0	236 863
Sum driftsinntekt		9 091 445	7 058 927
Varekostnad		2 563 993	0
Lønnskostnad	2, 3	6 248 548	3 680 800
Avskrivning	4	81 882	80 364
Annen driftskostnad	5	3 509 137	3 056 500
Sum driftskostnad		12 403 560	6 817 664
Driftsresultat		-3 312 115	241 263
Inntekt fra investering i datterselskap		1 554 652	1 260 134
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		1 200 000	1 800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 340 607	7 808 136
Annen finansinntekt		133 101	2 940 655
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5	-3 471 300	0
Annen rentekostnad		-6 753 828	-4 229 416
Annen finanskostnad		0	-12 959
Ordinært resultat før skattekostnad		-308 883	9 807 813
Skattekostnad på resultat	6	411 794	1 089 959
Årsresultat		-720 677	8 717 854
Disponering av årsresultatet			
Foreslått utbytte	7	0	2 000 000
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	7	-720 677	6 717 854
Sum disponert		-720 677	8 717 854



Balanse Beias Gruppen AS

	<i>Note</i>	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	<u>40 394</u>	<u>38 507</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>40 394</u>	<u>38 507</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	<u>91 181</u>	<u>173 063</u>
Sum varige driftsmidler		<u>91 181</u>	<u>173 063</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	11 400 772	26 417 528
Lån til foretak i samme konsern	8	4 379 602	500 000
Investeringer i tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	23 221 341	16 755 446
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	16 113 538	3 516 306
Investeringer i aksjer og andeler	5	0	835 875
Sum finansielle anleggsmidler		<u>55 115 253</u>	<u>48 025 155</u>
Sum anleggsmidler		<u>55 246 828</u>	<u>48 236 726</u>
Omløpsmidler			
Varer	9	9 761 726	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	505 854	790 169
Konsernfordring, konsernkonto	8	143 308 677	188 468 280
Andre kortsiktige fordringer	8	4 266 398	5 774 504
Sum fordringer		<u>148 080 928</u>	<u>195 032 953</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	251 547	181 651
Sum omløpsmidler		<u>158 094 201</u>	<u>195 214 604</u>
Sum eiendeler		<u>213 341 029</u>	<u>243 451 330</u>



Balanse Beias Gruppen AS

	<i>Note</i>	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (7 826 aksjer á kr 4 279)	7, 11	33 485 195	33 485 195
Overkurs	7	2 480 562	2 480 562
Sum innskutt egenkapital		<u>35 965 757</u>	<u>35 965 757</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	39 805 968	42 209 082
Sum opptjent egenkapital		<u>39 805 968</u>	<u>42 209 082</u>
Sum egenkapital		<u>75 771 725</u>	<u>78 174 839</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	133 051 310	150 402 611
Sum annen langsiktig gjeld		<u>133 051 310</u>	<u>150 402 611</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	739 746	642 929
Konserngjeld, konsernkonto	8	1 782 309	9 977 976
Betalbar skatt	6	358 211	1 076 538
Skyldige offentlige avgifter		565 630	543 156
Utbytte	7	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 072 099	633 282
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 517 995</u>	<u>14 873 880</u>
Sum gjeld		<u>137 569 305</u>	<u>165 276 491</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>213 341 029</u>	<u>243 451 330</u>

Hamar, 25.04.2023

Oddvar Haugen
styremedlem/daglig leder

Stein Arne Nørstebøen
styremedlem

Johnny Gangsø
styremedlem

Trond Olav Horten
styreleder

Henning Jørgentvedt
styremedlem



Kontantstrømoppstilling

BEIAS Gruppen AS

	<i>Noter</i>	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-308 883	9 807 813
Periodens betalte skatt	5	-1 418 561	-877 998
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	8	-133 101	-2 927 696
Avskrivninger	2	81 882	80 364
Nedskrivning/reversering anleggsmidler	5	-3 471 300	0
Endring i varelager	9	-9 761 726	100 000
Endring i kundefordringer	8	284 315	-55 167
Endring i vareleverandørgjeld	8	96 817	412 242
Endring i andre tidsavgrensingsposter	8	2 465 102	11 225 029
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-12 165 455	17 764 587
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	2	0	-52 900
Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	8, 12	45 159 603	0
Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	8, 12	0	-28 663 218
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)	8	-16 476 834	-2 651 920
Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv	8	1 023 976	10 776 827
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas. / konsernbidrag til DS	8	-252 137	-9 210 480
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		29 454 608	-29 801 691
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Endring i konsernkonto	8, 12	-5 468 938	-5 234 362
Innbetalinger gjeld konsernselskaper	8	-8 195 667	64 929
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)		0	-13 200 000
Utbetalinger av konsernbidrag	8	-1 554 652	-113 705
Gjeldskonvertering		0	30 620 633
Utbetalinger av utbytte	7	-2 000 000	0
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		-17 219 257	12 137 495
Netto kontantstrøm for perioden		69 896	100 391
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	10	181 651	81 260
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		251 547	181 651
Denne består av:			
Bankinnskudd m.v.	10	251 547	181 651
Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg		46 948 690	24 363 027



BEIAS Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsikk.

Datterselskapet Nordbolig Tomteutvikling AS er med regnskapsmessig virkning fra 1.1.22 fusjonert inn i Beias Gruppen AS. Fusjonen er gjennomført til kontinuitet med videreføring av bokførte verdier fra regnskapet til Nordbolig Tomteutvikling AS. Beias Gruppen AS sine aksjer i det innfusjonerte selskapet er eliminert mot aksjekapital, overkurs og annen innskutt egenkapital i datterselskapet. Overskytende differanse er ført mot annen egenkapital. Interne mellomregninger mellom det fusjonerte selskapet er eliminert.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet.

Anlegg under utførelse

Prosjektene inntektsføres hovedsaklig først når prosjektet er fullført. Dersom prosjektet er kommet langt i fullføringen og del- eller hele prosjektet er solgt, inntas et dekningsbidrag i forhold til forventet sluttresultat justert for fullføringsgrad og salgsgard. Prosjekter som ikke er kommet så langt i fullføring og salg at andel i fortjeneste resultatføres, klassifiseres som varelager/byggeprosjekter i balansen.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22%



BEIAS Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 -Salgsinntekter

Samtlige salgsinntekter er opptjent i Norge.

	2022	2021
Salgsinntekter	9 091 445	6 822 064
Sum	9 091 445	6 822 064

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 850 263	2 881 842
Arbeidsgiveravgift	736 811	429 164
Pensjoner	304 063	167 658
Andre ytelser	357 411	202 137
Sum	6 248 548	3 680 800

Antall årsverk 7,2 5,1

Ytelser til ledende

personer	Daglig leder	Styret
Lønn	688 150	72 000
Pensjoner	90 986	
Annen godtgjørelse	30 693	

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller styreformann.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Kostnadsført revisjonshonorar	31 800	72 130
Honorar for annen bistand	83 177	105 100
Sum	114 977	177 230

Beløpene er eksklusive mva

Note 3 - Pensjoner og pensjonsforpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven. Innbetalt premie til denne ordningen i 2022 utgjør kr 304 063.



BEIAS Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	EDB utstyr og lisenser	Inventar	Totalt
Kostpris 01.01.	1 392 069	794 374	2 186 443
Tilgang d.å.	0	0	0
Avgang d.å.	0	0	0
Kostpris 31.12.	1 392 069	794 374	2 186 443
Akk. ordinære avskrivninger	1 330 314	764 950	2 095 264
Bokført verdi 31.12.	61 755	29 424	91 181
Årets ordinære avskrivninger	32 235	49 647	81 882
Økonomisk levetid	3 år	6 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet driver virksomhet i leide lokaler. Kostnadsført leie i årets regnskap utgjør kr 447 970.

Note 5 - Datterselskap og tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
Datterselskap					
Nordbolig Hamar AS	Hamar	78 %	-563 963	-5 231 005	2 000 000
Nordbolig Innlandet AS	Hamar	95 %	40 691 359	-869 476	5 604 388
Nordbo Element AS	Hamar	60 %	3 453 259	1 625 078	2 497 859
Norlys Arkitektur AS	Hamar	100 %	1 464 061	147 420	961 618
Lønnberget Utvikling AS	Hamar	100 %	-166 667	-196 667	336 907
Sum datterselskap					11 400 772

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
Felleskontrollert virksomhet og tilknyttet selskap					
Brumunddal Eiendom AS	Brumunddal	23 %	515 989	323 949	1 066 241
Farveriparken Eiendomsutvikling AS	Hamar	50 %	5 132 090	-634 277	3 059 345
Kornsilovegen 88 AS	Hamar	50 %	25 961 496	-126 200	14 674 860
Askim Utvikling AS	Hamar	50 %	4 232 853	-844 981	3 120 895
Kristianslund Utvikling AS	Gjøvik	25 %	71 282	-127 975	100 000
Ingberglia Eiendomsutvikling AS	Hamar	50 %	-364 662	-23 380	50 000
Husebyenga Terrasse AS	Hamar	50 %	-1 535 750	-833 993	1 150 000
Sum Felleskontrollert virksomhet og tilknyttet selskap					23 221 341



BEIAS Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	Årets		
	Endring	2022	2021
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	-2 328	-177 357	-175 029
Fordringer	-6 250	-6 250	0
Netto midlertidige forskjeller	-8 578	-183 607	-175 029
Resultatforskjeller på andeler i deltakerlignede selskaper	132 917	0	-132 917
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	-132 917	0	132 917
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-8 578	-183 607	-175 029
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	-1 887	-40 394	-38 507
Skattesats		22 %	22 %
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		2022	2021
Resultat før skattekostnad		-308 883	9 807 813
Permanente forskjeller		626 020	-5 925 672
Grunnlag for årets skattekostnad		317 137	3 882 141
Endring i midlertidige resultatforskjeller		8 578	-61 008
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		325 715	3 821 133
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag		1 302 515	1 072 219
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)		1 628 230	4 893 352

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt på årets resultat	413 681	1 076 537
Endring i utsatt skatt	-1 887	13 421
Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)	411 794	1 089 959

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	71 657	840 649
Skattevirkning av konsernbidrag	286 553	235 888
Betalbar skatt i balansen	358 211	1 076 538

Avstemming av skattekostnaden

Årsresultat * gj. nominell skattesats	-67 954	2 157 719
Regnskapsført skattekostnad	411 794	1 089 959
Differanse	-479 748	1 067 759

Forklaring:

Permanente forskjeller	479 748	-1 228 403
Sum	479 748	-1 228 403

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	33 485 195	2 480 562	42 209 082	78 174 839
Fusjon			-1 682 438	-1 682 438
Årets resultat	0	0	-720 677	-720 677
Egenkapital 31.12	33 485 195	2 480 562	39 805 968	75 771 725



BEIAS Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 Mellomværende med morselskap, datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

	2022	2021
<i>Datterselskap</i>		
Fordringer		
Kundefordringer	204 844	372 292
Mellomværende konsernkontoordning	158 683 242	188 468 280
Til gode utbytte (inkludert i Andre fordringer)	1 200 000	1 800 000
Til gode konsernbidrag (inkludert i Andre fordringer)	1 554 652	2 434 654
Gjeld		
Ansvarlig lån	4 379 602	500 000
Mellomværende konsernkontoordning	-1 782 308	-9 977 976
Leverandørgjeld	0	-182 868
Avsatt konsernbidrag	-252 137	0
Avsatt utbytte	0	-2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	-83 770	-217 672
Netto eiendeler/gjeld datterselskap	163 904 125	181 196 710
<i>Tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet</i>		
Finansielle anleggsmidler		
Ansvarlig lån (inkludert i Lån til tilknyttet selskap og FKV)	16 113 538	3 516 306
Til gode utbytte (inkludert i Andre fordringer)	0	542 870
Netto eiendeler/gjeld tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	16 113 538	4 559 176

Note 9 Varer

	2022	2021
Tomter	9 761 726	0
SUM	9 761 726	100 000

Note 10 Bundne midler, gjeld og garantier

	2022	2021
Bundne midler		
I posten inngår bankinnskudd med kr	251 547	181 651



BEIAS Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 11 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	7 826	4 279	33 485 195
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Juko Invest AS		5 400	69 %
2H Invest AS		1 800	23 %
Gjærliseter AS		626	8 %
Totalt antall aksjer		7 826	100 %

Styremedlem og daglig leder Oddvar Haugen eier 100 % av Juko Invest AS. Styremedlem Trond Olav Horten eier 100 % av 2H Invest AS. Styremedlem Stein Arne Nørstebøen eier 100 % av Gjærliseter AS.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Juko Invest AS. Konsernregnskapet kan fåes utlevert hos morselskapets forretningskontor på Hamar (Hertzbergs gate 34, 2318 Hamar).

Note 12 Gjeld

Langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner er fordelt på følgende selskaper:		
Beias Gruppen AS	8 475 058	28 087 693
Nordbolig Hamar AS	1 090 420	9 036 150
Nordbolig Innlandet AS	-143 308 677	-178 626 161
Norlys Arkitektur AS	691 889	941 826
Nordbolig Tomteutvikling AS	0	-9 842 119
Sum trekk på selskapets konsernkontoordning	-133 051 310	-150 402 611
Gjeld til kredittinstitusjon utover trekk konsernkontoordning	2022	2021
	0	0
Det er ingen gjeld som forfaller etter 5 år. Langsiktig gjeld utgjør trekk på selskapets konsernkontoordning.		
Gjeld sikret ved pant	2022	2021
	-133 051 310	-150 402 611

Selskapet deltar i en konsernkontoordning. Selskapets andel av innstående per 31.12.2022 er kr 8 475 058. Denne inngår under gjeld til kredittinstitusjoner. BEIAS Gruppen AS og tilhørende selskaper som inngår i ordningen har en felles kredittramme på kr 180 000 000. Denne gjelden er sikret med pant i varige driftsmidler, faktoring og varelager hos Beias Gruppen AS, Nordbolig Innlandet AS og Nordbolig Hamar AS.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Horten, Trond Olav	BANKID	2023-05-03 07:21
Gangsø, Johnny	BANKID	2023-05-08 08:23
Jørgentvedt, Henning	BANKID	2023-05-05 13:20
Haugen, Oddvar	BANKID	2023-05-03 07:08
Nørstebøen, Stein Arne	BANKID	2023-05-04 11:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.