



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 929 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGULV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Revestien 33  
4707 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Lunden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		151 000	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 824	53 824
Annen driftskostnad	2	171 600	60 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 425</b>	<b>114 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 425</b>	<b>41 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
Annen rentekostnad		56 680	55 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 680</b>	<b>55 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 680</b>	<b>-55 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-131 105</b>	<b>-14 155</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-30 067	-4 339
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 038</b>	<b>-9 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 038</b>	<b>-9 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 038</b>	<b>-9 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-101 038	-9 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 038</b>	<b>-9 816</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	35 947	7 104
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 947</b>	<b>7 104</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 314 841	2 368 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 314 841</b>	<b>2 368 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 350 788</b>	<b>2 375 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 790	23 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 790</b>	<b>23 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 790</b>	<b>23 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 372 578</b>	<b>2 399 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>630 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		112 090	9 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-112 090</b>	<b>-9 816</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>517 910</b>	<b>620 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 776 099
Øvrig langsiktig gjeld		1 834 668	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 834 668</b>	<b>1 776 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 834 668</b>	<b>1 776 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		2 765
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>2 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 854 668</b>	<b>1 778 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 372 578</b>	<b>2 399 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 241009

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 929 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGULV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Revestien 33  
4707 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Lunden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 929 916  
AGULV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		151 000	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 824	53 824
Annen driftskostnad	2	171 600	60 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 425</b>	<b>114 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 425</b>	<b>41 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
Annen rentekostnad		56 680	55 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 680</b>	<b>55 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 680</b>	<b>-55 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-131 105	-14 155
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 067</b>	<b>-4 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 038</b>	<b>-9 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 038</b>	<b>-9 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-101 038	-9 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 038</b>	<b>-9 816</b>





Sum annen langsiktig gjeld	1 834 668	1 776 099
Sum langsiktig gjeld	1 834 668	1 776 099
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	2 765
Annen kortsiktig gjeld	20 000	
Sum kortsiktig gjeld	20 000	2 765
Sum gjeld	1 854 668	1 778 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 372 578	2 399 048



Organisasjonsnr: 923 929 916  
AGULV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Agulv Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 923929916**



Agulv Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	okt 19-des 20
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		151 000	156 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>151 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 825	53 825
Annen driftskostnad	2	171 600	60 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>225 425</b>	<b>114 790</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(74 425)</b>	<b>41 210</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>16</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		56 680	55 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 680</b>	<b>55 381</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(56 680)</b>	<b>(55 365)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(131 105)</b>	<b>(14 155)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(30 067)	(4 339)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(101 038)</b>	<b>(9 816)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(101 038)</b>	<b>(9 816)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	0
Fremføring av udekket tap		(101 038)	(9 816)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(101 038)</b>	<b>(9 816)</b>



## Agulv Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	35 947	7 104
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 947</b>	<b>7 104</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 314 841	2 368 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 314 841</b>	<b>2 368 666</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 350 788</b>	<b>2 375 770</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 790	23 278
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>21 790</b>	<b>23 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 372 578</b>	<b>2 399 048</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>630 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		(112 090)	(9 816)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(112 090)</b>	<b>(9 816)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>517 910</b>	<b>620 184</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 776 099
Øvrig langsiktig gjeld		1 834 668	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 834 668</b>	<b>1 776 099</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 834 668</b>	<b>1 776 099</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	0	2 765
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>20 000</b>	<b>2 765</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 854 668</b>	<b>1 778 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 372 578</b>	<b>2 399 048</b>

Vennesla 24.januar 2022

Kristian Fjellestad  
Daglig leder/styremedlemLars Lunden  
Styreformann

Årsregnskap for Agulv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923929916



Agulv Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Agulv Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Agulv Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en eiendom i Vennesla som består av en næringsdel og en boligdel. Boligdelen er bokført til 1 346 000,- og avkrives ikke.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 076 490
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 076 490
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	53 825
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	53 825
Balanseført verdi pr 31/12	1 022 666
Prosentstatts for ord.avskr	5-5

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, selskapet er ikke pliktige til å ha OTP. Det er ingen form for ytelser til selskapet nærstående.



Agulv Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-131 105
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	32 726
<b>= Inntekt</b>	<b>-98 379</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-30 067
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-30 067</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-65 020	-32 294
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	98 379	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-163 399</b>	<b>-32 294</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	163 399	32 294
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>163 399</b>	<b>32 294</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>35 947</b>	<b>7 105</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5 568
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 225</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>35 947</b>	<b>5 880</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Agulv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923929916



Agulv Eiendom AS

## Noter 2021

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	1 776 099
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Eiendom, 1. prior.	2 314 841
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 368 666</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Lars Lunden	150	50,00 %
Kristian Fjellestad	150	50,00 %