



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 558 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Kapellveien 18
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Arildset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		438 183	445 060
Annen driftsinntekt		50 546	
Sum inntekter		488 730	445 060
Kostnader			
Lønnskostnad			8 022
Avskrivning av driftsmidler	2	62 100	45 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			15 006
Annen driftskostnad	1	304 000	167 235
Sum kostnader		366 100	235 562
Driftsresultat		122 630	209 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	119
Sum finansinntekter		80	119
Annen rentekostnad		1 091	14 369
Sum finanskostnader		1 091	14 369
Netto finans		-1 011	-14 250
Ordinært resultat før skattekostnad		121 619	195 248
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 029	43 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 590	151 932
Årsresultat		94 590	151 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 590	151 932
Totalresultat		94 590	151 932
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		97 424	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			151 932
Overført fra annen egenkapital		-2 834	
Sum overføringer og disponeringer	4	94 590	151 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 529	10 869
Sum immaterielle eiendeler		11 529	10 869
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 201 465	373 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 201 465	373 200
Sum anleggsmidler		1 212 994	384 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			277 021
Sum fordringer			277 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 606	121 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 606	121 091
Sum omløpsmidler		76 606	398 112
SUM EIENDELER		1 289 601	782 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	190 736	193 570
Sum opptjent egenkapital		190 736	193 570
Sum egenkapital	4	292 736	295 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			85 375
Langsiktig konserngjeld	6	565 014	
Sum annen langsiktig gjeld		565 014	85 375
Sum langsiktig gjeld		565 014	85 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 025	6 882
Betalbar skatt	3		49 993
Skyldig offentlige avgifter		18 754	4 361
Kortsiktig konserngjeld	6	209 151	
Annen kortsiktig gjeld		57 921	340 000
Sum kortsiktig gjeld		431 851	401 236
Sum gjeld		996 865	486 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 289 601	782 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 239054

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 558 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Kapellveien 18
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Arildset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 558 654
KAPELLVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		438 183	445 060
Annen driftsinntekt		50 546	
Sum inntekter		488 730	445 060
Kostnader			
Lønnskostnad			8 022
Avskrivning av driftsmidler 2		62 100	45 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			15 006
Annen driftskostnad	1	304 000	167 235
Sum kostnader		366 100	235 562
Driftsresultat		122 630	209 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	119
Sum finansinntekter		80	119
Annen rentekostnad		1 091	14 369
Sum finanskostnader		1 091	14 369
Netto finans		-1 011	-14 250
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 029	43 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 590	151 932
Årsresultat		94 590	151 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 590	151 932
Totalresultat		94 590	151 932
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		97 424	
Avsatt til annen egenkapital			151 932
Overført fra annen egenkapital		-2 834	
Sum overføringer og disponeringer	4	94 590	151 932





Organisasjonsnr: 961 558 654
KAPELLVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	11 529	10 869
Sum immaterielle eiendeler		11 529	10 869

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 201 465	373 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 201 465	373 200

Sum anleggsmidler		1 212 994	384 069
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			277 021
Sum fordringer			277 021

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 606	121 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 606	121 091

Sum omløpsmidler		76 606	398 112
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 289 601	782 181
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	190 736	193 570
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		190 736	193 570
Sum egenkapital	4	292 736	295 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			85 375
Langsiktig konserngjeld	6	565 014	
Sum annen langsiktig gjeld		565 014	85 375
Sum langsiktig gjeld		565 014	85 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 025	6 882
Betalbar skatt	3		49 993
Skyldig offentlige avgifter		18 754	4 361
Kortsiktig konserngjeld	6	209 151	
Annen kortsiktig gjeld		57 921	340 000
Sum kortsiktig gjeld		431 851	401 236
Sum gjeld		996 865	486 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 289 601	782 181



Organisasjonsnr: 961 558 654
KAPELLVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Relieff Holding AS	102.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Kapellveien 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 961 558 654



Resultatregnskap			
Kapellveien 18 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		438 183	445 060
Annen driftsinntekt		50 546	0
Sum driftsinntekter		488 730	445 060
Lønnskostnad		0	8 022
Avskrivning av driftsmidler	2	62 100	45 300
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	15 006
Annen driftskostnad	1	304 000	167 235
Sum driftskostnader		366 100	235 562
Driftsresultat		122 630	209 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	119
Annen rentekostnad		1 091	14 369
Resultat av finansposter		-1 011	-14 250
Ordinært resultat før skattekostnad		121 619	195 248
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 029	43 316
Årsresultat		94 590	151 932
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		97 424	0
Avsatt til annen egenkapital		0	151 932
Overført fra annen egenkapital		2 834	0
Sum overføringer	4	94 590	151 932



Balanse			
Kapellveien 18 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	11 529	10 869
Sum immaterielle eiendeler		<u>11 529</u>	<u>10 869</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 201 465	373 200
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 201 465</u>	<u>373 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 212 994</u>	<u>384 069</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	277 021
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>277 021</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 606	121 091
Sum omløpsmidler		<u>76 606</u>	<u>398 112</u>
Sum eiendeler		<u>1 289 601</u>	<u>782 181</u>



Balanse			
Kapellveien 18 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	190 736	193 570
Sum opptjent egenkapital		190 736	193 570
Sum egenkapital	4	292 736	295 570
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	565 014	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	85 375
Sum annen langsiktig gjeld		565 014	85 375
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		146 025	6 882
Betalbar skatt	3	0	49 993
Skyldig offentlige avgifter		18 754	4 361
Kortsiktig konserngjeld	6	209 151	0
Annen kortsiktig gjeld		57 921	340 000
Sum kortsiktig gjeld		431 851	401 236
Sum gjeld		996 865	486 611
Sum egenkapital og gjeld		1 289 601	782 181
Oslo, 11.04.2021 Styret i Kapellveien 18 AS			
_____ Eva Maria Utvåg styreleder		_____ Thomas Arildset styremedlem/daglig leder	
Kapellveien 18 AS		Side 4	



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter periodiseres og blir resultatført etter hvert som de opptjenes/påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige



Noter til regnskapet 2020

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 511 045	1 511 045
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	890 365	890 365
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 401 410	2 401 410
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 199 945	1 199 945
= Bokført verdi 31.12.20	1 201 465	1 201 465
Årets ordinære avskrivninger	62 100	62 100
Økonomisk levetid	35 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 689	50 204
Endring i utsatt skattefordel	-660	-6 888
Skattekostnad ordinært resultat	27 029	43 316
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	121 619	195 248
Permanente forskjeller	-57	1 642
Endring i midlertidige forskjeller	3 340	31 309
Avgitt konsernbidrag	-124 902	0
Skattepliktig inntekt	0	228 199
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 478	49 993
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 478	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	49 993



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	102 000	0	193 570	295 570
Årets resultat			94 590	94 590
Avgitt konsernbidrag			-97 424	-97 424
Pr. 31.12	102 000	0	190 736	292 736

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kapellveien 18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Relieff Holding AS	102	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	565 014	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	209 151	0
Sum	774 165	0

Mellomværende med konsernselskaper er ikke renteberegnet.