



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 332 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTHEIVEIEN 55
Forretningsadresse: c/o IRegnskap Kristiansand AS
Skippergata 2A
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 574 415	1 507 040
Sum inntekter		1 574 415	1 507 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1	184 702	176 071
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 995	83 973
Annen driftskostnad	3	1 238 933	963 918
Sum kostnader		1 497 629	1 223 961
Driftsresultat		76 786	283 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		601	97
Sum finansinntekter		601	97
Annen rentekostnad		134 812	96 647
Annen finanskostnad		976	0
Sum finanskostnader		-135 788	-96 647
Netto finans		-135 187	-96 550
Resultat før skattekostnad		-58 401	186 529
Årsresultat		-58 401	186 529
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-58 401	186 529
Sum overføringer og disponeringer		-58 401	186 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 836 889	1 910 884
Sum varige driftsmidler		1 836 889	1 910 884
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 836 889	1 910 884
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		45 593	41 127
Andre kortsiktige fordringer		307 612	39 200
Sum fordringer		353 205	80 327
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 596	448 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 596	448 179
Sum omløpsmidler		772 801	528 506
SUM EIENDELER		2 609 690	2 439 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		361 557	419 958
Sum opptjent egenkapital		361 557	419 958
Sum egenkapital		361 557	419 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 836 889	1 910 884
Sum annen langsiktig gjeld		1 836 889	1 910 884
Sum langsiktig gjeld		1 836 889	1 910 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 841	19 600
Skyldige offentlige avgifter		6 557	6 559
Annen kortsiktig gjeld		99 846	82 389
Sum kortsiktig gjeld		411 244	108 547
Sum gjeld		2 248 133	2 019 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 609 690	2 439 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394420

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 332 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTHEIVEIEN 55
Forretningsadresse: c/o IRegnskap Kristiansand AS
Skippergata 2A
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 871 332 312
SAMEIET SLETTHEIVEIEN 55

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 574 415	1 507 040
Sum inntekter		1 574 415	1 507 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1	184 702	176 071
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 995	83 973
Annen driftskostnad	3	1 238 933	963 918
Sum kostnader		1 497 629	1 223 961
Driftsresultat		76 786	283 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		601	97
Sum finansinntekter		601	97
Annen rentekostnad		134 812	96 647
Annen finanskostnad		976	0
Sum finanskostnader		-135 788	-96 647
Netto finans		-135 187	-96 550
Resultat før skattekostnad		-58 401	186 529
Årsresultat		-58 401	186 529
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-58 401	186 529
Sum overføringer og disponeringer		-58 401	186 529



Organisasjonsnr: 871 332 312
SAMEIET SLETTHEIVEIEN 55

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 836 889	1 910 884
Sum varige driftsmidler		1 836 889	1 910 884
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 836 889	1 910 884
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		45 593	41 127
Andre kortsiktige fordringer		307 612	39 200
Sum fordringer		353 205	80 327
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 596	448 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 596	448 179
Sum omløpsmidler		772 801	528 506
SUM EIENDELER		2 609 690	2 439 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	361 557	419 958
Sum opptjent egenkapital	361 557	419 958
Sum egenkapital	361 557	419 958
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 836 889	1 910 884
Sum annen langsiktig gjeld	1 836 889	1 910 884
Sum langsiktig gjeld	1 836 889	1 910 884
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	304 841	19 600
Skyldige offentlige avgifter	6 557	6 559
Annen kortsiktig gjeld	99 846	82 389
Sum kortsiktig gjeld	411 244	108 547
Sum gjeld	2 248 133	2 019 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 609 690	2 439 390



Organisasjonsnr: 871 332 312
SAMEIET SLETTHEIVEIEN 55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Langsiktig gjeld Gjeld med gjenstående tilbakebetalingstid lengre enn 1 år, er klassifisert som langsiktig gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Normalt er det lite tapspotensiale på grunn av at Sameiet har god rettslig sikkerhet for sine krav

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	161877.00	154313.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22825.00	21758.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	184702.00	176071.00

Mer om årsverk og lønn

Av samlede lønnskostnader utgjør styrehonorar kr 57 000

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Unni Tveit
2024-03-04

 BankID Signing
Aime Gerard Nzitunga
2024-03-05

 BankID Signing
Sinarm Khao
2024-03-05

Årsregnskap for
SAMEIET SLETTHEIVEIEN 55
871332312
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SAMEIET SLETTHEIVEIEN 55
871 332 312



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 574 415	1 507 040
Sum driftsinntekter		1 574 415	1 507 040
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-184 702	-176 071
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-73 995	-83 973
Annen driftskostnad	3	-1 238 933	-963 918
Sum driftskostnader		-1 497 629	-1 223 961
Driftsresultat		76 786	283 079
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		601	97
Sum finansinntekter		601	97
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-134 812	-96 647
Annen finanskostnad		-976	0
Sum finanskostnader		-135 788	-96 647
Netto finans		-135 187	-96 550
Resultat før skattekostnad		-58 401	186 529
Årsresultat		-58 401	186 529
Overføringer			
Annen egenkapital		-58 401	186 529
Sum overføringer		-58 401	186 529



SAMEIET SLETTHEIVEIEN 55
871 332 312



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 836 889	1 910 884
Sum varige driftsmidler		1 836 889	1 910 884
Sum anleggsmidler		1 836 889	1 910 884
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 593	41 127
Andre kortsiktige fordringer		307 612	39 200
Sum fordringer		353 205	80 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 596	448 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 596	448 179
Sum omløpsmidler		772 801	528 506
SUM EIENDELER		2 609 690	2 439 390



SAMEIET SLETTHEIVEIEN 55
871 332 312



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		361 557	419 958
Sum opptjent egenkapital		361 557	419 958
Sum egenkapital		361 557	419 958
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 836 889	1 910 884
Sum annen langsiktig gjeld		1 836 889	1 910 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 841	19 600
Skyldige offentlige avgifter		6 557	6 559
Annen kortsiktig gjeld		99 846	82 389
Sum kortsiktig gjeld		411 244	108 547
Sum gjeld		2 248 133	2 019 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 609 690	2 439 390

Kristiansand, 04.03.2024

Aime Gerard Nzitunga
styrets leder

Unni Tveit
styremedlem


Sinam Khao
styremedlem



SAMEIET SLETTHEIVEIEN 55
871332312

 BankID Signing
Unni Tveit
2024-03-04

 BankID Signing
Aime Gerard Nzitunga
2024-03-05

 BankID Signing
Sinarm Khao
2024-03-05

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Langsiktig gjeld

Gjeld med gjenstående tilbakebetalingstid lengre enn 1 år, er klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Normalt er det lite tapspotensiale på grunn av at Sameiet har god rettslig sikkerhet for sine krav

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	161 877	154 313
Arbeidsgiveravgift	22 825	21 758
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	184 702	176 071

Mer om årsverk og lønn

Av samlede lønnskostnader utgjør styrehonorar kr 57 000

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 108 960
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 108 960
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-198 076
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-272 071
Balanseført verdi pr 31.12	1 836 889
Årets av- og nedskrivninger	73 995
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Renovering av garasjeanlegg / dører kostnadsføres (avskrives) i takt med tilhørende lånefinansiering. Årets avdrag på lån tilsvarer årets avskrivning (kostnadsføring).

Lånet er fullt nedbetalt februar 2038.



SAMEIET SLETTHEIVEIEN 55
871332312

Note 3 - Annen driftskostnad

I årets regnskap inngår normale driftsutgifter, vedlikehold/repasjon og felles TV/internett.

I 2023 er det i tillegg medgått ekstrakostnad knyttet til nytt ladeanlegg for EI-bil ihht vedtatt budsjett.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

 BankID Signing
Unni Tveit
2024-03-04

 BankID Signing
Aime Gerard Nzitunga
2024-03-05


 BankID Signing
Sinarm Khao
2024-03-05



SAMEIET SLETTHEIVEIEN 55
871332312

 BankID Signing
Unni Tveit
2024-03-04

 BankID Signing
Aime Gerard Nzitunga
2024-03-05

 BankID Signing
Sinarm Khao
2024-03-05

Årsberetning

Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet Slettheiveien 55 er et boligsameie med 40 selveierleiligheter. Sameiets formål er å administrere og bekoste den løpende drift av sameiet. Dette omfatter vaktmestertjenester, reparasjon/vedlikehold, forsikring, renter/avdrag lån, felles TV/internett, kommunale avgifter m.v., og finansieres med månedlige innbetalinger fra sameierne i.h.t eierbrøk.

Fortsatt drift

Det fremlagte regnskap viser underskudd i driften med kr 58 401 og en positiv egenkapital på kr.-361 557,-.

Tidligere års kostnader knyttet til garasjeanlegg og utskiftning av dører er oppført som eiendel og blir kostnadsført i takt med avdragsbetaling på tilhørende lån.

Oppføring av ELbil ladeanlegg er kostnadsført i sin helt i 2023 ihht budsjettet.

Styret bekrefter på denne bakgrunn at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Årets drift

Det har i 2023 blitt avholdt 3 styremøter. Vi har også hatt flere samtaler på telefon, hvor vi løpende har diskutert aktuelle problemstillinger.

Styret har i løpet av perioden behandlet følgende saker:

- Innkalling til ekstraordinært årsmøte. En sak var på agendaen: valg av ny revisor. Revisjonsfirma Eliassen AS ble valgt som ny revisor til Sameiet.
- En forsikringssak har blitt behandlet.
- Styret har sendt en skriftlig advarsel til en seksjonseier i tilknytning til utleie forhold.
- Parkeringsplasser på gjesteparkeringen vår har blitt markert
- To dugnader har blitt gjennomført
- Styret har tatt kontakt med Kristiansand kommune for fjerning av et TRE som har vært en fare for garasjer.
- Det er gjennomført vasking av en fasade på bygget
- Det har blitt reparasjon av ventilasjon i oppgang A
- Det har blitt montert overvåkingskameraer i blokka i henhold til vedtaket fra siste årsmøtet
- Det ble fullført prosjektet relatert til installasjon av infrastruktur for elbillading i garasjeanlegget til sameiet. En søknad om tilskudd har blitt sendt til Kristiansand kommune vedrørende gjennomføring av prosjektet. Søknaden ble innvilget og en sum på 30.000 kr ble betalt til Sameiet.
- Det er inngått avtal med Elaway AS for å administrere driften av ladeanlegget. Kostnader tilknyttet til lading og honorarer til Elaway as betales av brukere.
- Det er bestilt tilstandsrapport til bygget og vedlikeholdsplan gjennom Huseiernes landsforbund.



SAMEIET SLETTHEIVEIEN 55 871332312

Styret har også jobbet med andre saker: håndtering av avfall, feilbiparkering, hund bjeffing samt i blokka. Styret finner grunn til å minne om husordensreglene.

 BankID Signing
Unni Tveit
2024-03-04

 BankID Signing
Aime Gerard Nzitunga
2024-03-05

 BankID Signing
Sinarn Khao
2024-03-05

Utvikling i stilling og likviditet

Sameiets likviditet er etter styrets oppfatning tilstrekkelig. Oppstår det vesentlig behov for vedlikehold/repasasjon vil Sameiet fort være avhengig av lånefinansiering, men en legger til grunn at banken vil stille seg velvillig i et slikt tilfelle.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Arbeidsmiljø/likestilling

Arbeidsmiljøet i selskapet er godt. Det har ikke vært behov for å sette i verk særskilte tiltak. Det har ikke vært sykefravær. Det har heller ikke inntruffet ulykker eller oppstått skader. Selskapets ansatte vaktmester er mann.

Styret har i år bestått av 1 mann og 2 kvinner.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø utover hva som er vanlig for denne type virksomhet.. Det er derfor ikke planlagt eller satt i verk tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Kristiansand, den 04.03.2024

I styret for Sameiet Slettheiveien 55

Aime Gerard Nzitunga
Styrets leder

Unni Tveit
Styremedlem

Sinarn Khao
Styremedlem



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til årsmøte i Sameiet Slettheiveien 55

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Slettheiveien 55 som viser et underskudd på kr 58 401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Sameiet Slettheiveien 55

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 5. mars 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor