



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 298 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK SELMERSVEI 5 AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louise Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 850 405	2 551 455
Sum inntekter		2 850 405	2 551 455
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 113 420	3 408 682
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		563 076	1 075 586
Annen driftskostnad		1 114 676	893 042
Sum kostnader		4 791 172	5 377 310
Driftsresultat		-1 940 767	-2 825 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		3 867 282	1 881 855
Sum finanskostnader		3 867 282	1 881 855
Netto finans		-3 867 282	-1 881 855
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 808 049	-4 707 710
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 277 771	-1 035 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 530 278	-3 672 014
Årsresultat		-4 530 278	-3 672 014
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 530 278	-3 672 015
Sum overføringer og disponeringer		-4 530 278	-3 672 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 779 982	2 756 041
Sum immaterielle eiendeler		2 779 982	2 756 041
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		102 984 306	102 984 306
Maskiner og anlegg		1	563 077
Skip, rigger, fly og lignende		20 351 339	12 270 529
Sum varige driftsmidler		123 335 646	115 817 912
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		126 115 628	118 573 953
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		491 038	806 271
Andre fordringer		11 558 082	7 446 267
Sum fordringer		12 049 120	8 252 538
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		12 049 120	8 252 538
SUM EIENDELER		138 164 748	126 826 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 064 693	-3 979 811
Sum opptjent egenkapital		-4 064 693	-3 979 811
Sum egenkapital		-3 964 693	-3 879 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		139 234 719	129 750 223
Leverandørgjeld		2 787 773	891 173
Kortsiktig konserngjeld		106 950	28 625
Annen kortsiktig gjeld			36 282
Sum kortsiktig gjeld		142 129 442	130 706 303
Sum gjeld		142 129 442	130 706 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 164 749	126 826 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327559

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 298 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK SELMERSVEI 5 AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louise Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 998 298 865
FREDRIK SELMERSVEI 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 850 405	2 551 455
Sum inntekter		2 850 405	2 551 455
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 113 420	3 408 682
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		563 076	1 075 586
Annen driftskostnad		1 114 676	893 042
Sum kostnader		4 791 172	5 377 310
Driftsresultat		-1 940 767	-2 825 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		3 867 282	1 881 855
Sum finanskostnader		3 867 282	1 881 855
Netto finans		-3 867 282	-1 881 855
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 277 771	-1 035 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 530 278	-3 672 014
Årsresultat		-4 530 278	-3 672 014
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 530 278	-3 672 015
Sum overføringer og disponeringer		-4 530 278	-3 672 015



Organisasjonsnr: 998 298 865
FREDRIK SELMERSVEI 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 779 982 2 756 041
Sum immaterielle eiendeler 2 779 982 2 756 041

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 102 984 306 102 984 306
Maskiner og anlegg 1 563 077
Skip, rigger, fly og lignende 20 351 339 12 270 529
Sum varige driftsmidler 123 335 646 115 817 912

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 126 115 628 118 573 953

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 491 038 806 271
Andre fordringer 11 558 082 7 446 267
Sum fordringer 12 049 120 8 252 538

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 12 049 120 8 252 538

SUM EIENDELER 138 164 748 126 826 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -4 064 693 -3 979 811
Sum opptjent egenkapital -4 064 693 -3 979 811



Sum egenkapital	-3 964 693	-3 879 811
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	139 234 719	129 750 223
Leverandørgjeld	2 787 773	891 173
Kortsiktig konserngjeld	106 950	28 625
Annen kortsiktig gjeld		36 282
Sum kortsiktig gjeld	142 129 442	130 706 303
Sum gjeld	142 129 442	130 706 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	138 164 749	126 826 492



Organisasjonsnr: 998 298 865
FREDRIK SELMERSVEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Electronic signature

Signed by

Sandberg, Synnøve Lyssand

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.03.2023 07.50.14

Date of birth

1966-02-21

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Marker, Sebastian

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.03.2023 08.39.41

Date of birth

1987-03-23

Signature method

BankID (NO)



Fredrik Selmersvei 5 AS

(Tidl. Skanska CDN Oslo 4 AS)

Årsberetning 2022

Eiersituasjonen

Skanska Næringsseiendom Holding AS eier 100 % av aksjene. Selskapet har fusjonert inn sitt datterselskap Grenseveien 90 AS.

Virksomhetens art

Selskapet har forretningskontor i Oslo. Selskapets formål er å utvikle eiendommer og bygge ut disse.

Fortsatt drift/resultat

Selskapet kjøpte i 2015 eiendommen Grenseveien 90 for å utvikle denne for en fremtidig kunde. Selv om selskapet har negativ egenkapital så overstiger selskapet markedsmessige verdier den totale gjelden slik at vi mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet inngår i konsernets cashpool og har derfor tilstrekkelig likviditet til betjente sine løpende forpliktelser. Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

Internt og eksternt miljø

Selskapet hadde ingen ansatte i løpet av året. Styret har hatt et mannlig medlem i perioden. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret.

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet har liten valutamessig eller finansiell risiko pr. årsskiftet.

Hendelser etter årets slutt

Ingen hendelse etter årsslutt.

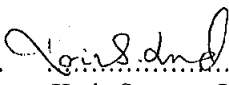
Forslag til disponering av resultat

Årets resultat -4.445.397,- etter skatt foreslås overført til annen egenkapital. Mottatt konsernbidrag 5.699.277, - er ført mot annen egenkapital og skatt.

Oslo, 9.Mars 2023

.....
Synnøve Lyssand Sandberg
Styrets leder

.....
Sebastian Marker
Styremedlem


.....
Karin Synnøve Lund
Styremedlem



Resultatregnskap

Fredrik Selmersvei 5 AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		2 850 405	2 551 455
Sum driftsinntekter		2 850 405	2 551 455
Underentreprenører		3 113 420	3 408 683
Avskrivning varige driftsmidler	1	563 076	1 075 586
Annen driftskostnad	2	1 114 676	893 042
Sum driftskostnad		4 791 172	5 377 310
Driftsresultat		-1 940 767	-2 825 855
Annen finanskostnad		3 867 282	1 881 855
Sum finanskostnader		3 867 282	1 881 855
Sum netto finansposter		-3 867 282	-1 881 855
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-5 808 049	-4 707 711
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 277 771	-1 035 696
Ordinært resultat		-4 530 278	-3 672 015
Årsresultat	4	-4 530 278	-3 672 015
Overført annen egenkapital		-4 530 278	-3 672 015
Sum disponert		-4 530 278	-3 672 015

Fredrik Selmersvei 5 AS Org.nr. 998298865

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT
CERTIFIED



Balanse

Fredrik Selmersvei 5 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 779 982	2 756 041
Sum immaterielle eiendeler		2 779 982	2 756 041
Varige driftsmidler			
Tomt		102 984 306	102 984 306
Gammelt bygg		1	563 077
Nytt bygg		20 351 339	12 270 529
Sum varige driftsmidler	1	123 335 647	115 817 912
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		126 115 629	118 573 953
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		491 038	806 271
Andre fordringer	5	11 558 082	7 446 267
Sum fordringer		12 049 120	8 252 538
Investeringer			
Sum omløpsmidler		12 049 120	8 252 538
Sum eiendeler		138 164 748	126 826 491

Fredrik Selmersvei 5 AS Org.nr. 998298865

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



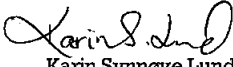
Balanse

Fredrik Selmersvei 5 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 064 693	-3 979 811
Sum opptjent egenkapital		-4 064 693	-3 979 811
Sum egenkapital	3,4,6	-3 964 693	-3 879 811
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Trekk på konsernkonto		139 234 719	129 750 223
Leverandørgjeld		2 787 773	891 173
Kortsiktig konserngjeld		108 950	28 625
Annen kortsiktig gjeld		0	36 282
Sum kortsiktig gjeld		142 129 442	130 706 303
Sum gjeld	3,7,8	142 129 442	130 706 303
Sum egenkapital og gjeld		138 164 748	126 826 491

Oslo, 09.03.2023
Styret for Fredrik Selmersvei 5 AS

Synnøve Lyssand Sandberg
Styreleder


Karin Synnøve Lund
Styremedlem

Sebastian Marker
Styremedlem

Fredrik Selmersvei 5 AS Org.nr. 998298865

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Fredrik Selmersvei 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for selskapet for 2022 er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter og kostnader er fortløpende bokført. For langsiktige oppdrag vil det bli benyttet løpende avregning, dvs at fortjeneste regnskapsføres i takt med fullførelsen av oppdragene. Forventet tap på igangværende oppdrag, utgjifføres når tapene konstateres.

Varige driftsmidler er oppført i balansen til historisk anskaffelseskost, fratrukket nedskrivninger og lineære avskrivninger. Satsene for beregning av lineære avskrivninger er fastsatt ut fra en vurdering av de enkelte anleggsmidlers antatte økonomiske og tekniske levetid.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Note 1	Driftsmidler						Sum
	Tomt	Nytt bygg	Nåværende bygg	Inventar	Bygningsmasse		
Bokført pr. 01.01	102 984 307	12 270 529	30 316 223	4 840 029	47 426 781	150 411 088	
Tilgang	-	8 080 811	-	-	8 080 811	8 080 811	
Avgang	-	-	-	-	-	-	
Kostpris 31.12	102 984 307	20 351 340	30 316 223	4 840 029	55 507 592	158 491 899	
Akk.avskr.	-	-	29 753 146	4 840 029	34 593 175	34 593 175	
Årets avskrivning	-	-	563 077	-	563 077	563 077	
Akk.avskr. 31.12	-	-	30 316 223	4 840 029	35 156 252	35 156 252	
Bokført verdi pr. 01.01	102 984 307	12 270 529	563 077	-	12 833 606	115 817 913	
Bokført verdi 31.12	102 984 307	20 351 340	-	-	20 351 340	123 335 647	
		0	2 %	10 %			

Note 2 Godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt honorar til styret.

	2022	2021
Revisjonshonorar	36 000	34 000
Rådgivning	-	-
Sum	36 000	34 000

Revisjonshonoraret er inklusiv MVA.

Note 3 Skatt

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet av midlertidige forskjeller

	2022	2021
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler/langsiktig gjeld (boksutslutdisposisjoner)	-12 636 284	-12 527 462
Gevinst og tapskonto	0	0
Sum forskjeller som utlignes	-12 636 284	-12 527 462

Fremførbart underskudd før anvendelse og mottatt konsernbidrag	0	0
Grunnlag utsatt skatt før anvendelse og mottatt konsernbidrag	0	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt før anvendelse og mottatt konsernbidrag	0	0

Fremførbart underskudd før anvendelse og mottatt konsernbidrag	0	0
Forskjeller som utlignes	0	0
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Grunnlag utsatt skatt etter anvendelse og mottatt konsernbidrag	0	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt etter anvendelse og mottatt konsernbidrag	0	0

Betalbar skatt

	2022	2021
Resultat før skatt	-5 808 049	-4 707 710
Endring midlertidige forskjeller	108 822	590 242
Konsernbidrag	5 699 227	4 117 468
Permanente forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Skattemessig resultat	0	0

Betalbar skatt	2022	2021
Skatt ordinært resultat	1 277 771	1 035 696



Fredrik Selmersvei 5 AS

Endring midlertidige forskjeller	-23 941	-129 853
Endring skatteprosent	0	0
Skatt mottatt konsernbidrag	-1 253 830	-905 843
Permanente forskjeller	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1/1	100 000	0	-3 979 811	-3 879 811
Årets endring i egenkapital:				0
Mottatt konsernbidrag etter skatt		4 445 397		4 445 397
Dekning udekket tap fra annen innskutt EK		-4 445 397	4 445 397	0
Årets resultat			-4 530 278	-4 530 278
Egenkapital 31/12	100 000	0	-4 064 692	-3 964 692

Selv om selskapet har negativ egenkapital så overstiger selskapet markedsmessige verdier den totale gjelden slik at vi mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet inngår i konsernets cashpool og har derfor tilstrekkelig likviditet til betjente sine løpende forpliktelser.

Note 5 Fordringer

	2022	2021
Kundefordringer	491 038	806 271
MVA-fordringer	5 804 959	3 278 799
Andre kortsiktige fordringer	53 896	50 000
Fordring konsern	5 699 227	4 117 468
Sum annen rentefri fordring	12 049 120	8 252 538

Ingen fordringer går utover 12 måneder

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Skanska Næringsseiendom Holding AS,	100	1 000	100 000
Konsernspiss er Skanska AB som utarbeider konsernregnskap. Kontakt Skanska Norge AS hvis konsernregnskap ønskes utlevert.			

Note 7 Innstående/trekk på konsernkonto

Selskapet inngår i avtale om konsernkontoordning hvor Skanska Financial Services AB som eier av konsernkontoordningen har avtale og direkte mellomværende med banken. Innstående og trekk på konsernkontoordningen er for selskapet å anse som mellomværende med eier av konsernkontoordningen. Skanska Norge konsernet samlede kreditramme er 50 mnok, og netto mellomværende er for Skanska Norge konsernet per. 31. desember var 1.743,5 mnok.

Note 8 Gjeld

	2022	2021
Leverandører	-2 787 773	-891 173
Trekk på konsernkonto	-139 234 719	-129 750 223
Andre kortsiktige gjeld	0	-36 282
Gjeld konsern	-106 950	-28 625
Sum gjeld	-142 129 442	-130 706 303

Kassekreditten inngår i konsernkontosystemet til Skanska konsern. Ingen andre gjeldsposter går utover 12 måneder.

Note Hendelser etter årets slutt

Ingen hendelse etter årsslutt



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fredrik Selmersvei 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredrik Selmersvei 5 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 9. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Fredrik Selmersvei 5 AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: WBQNB-CZHTO-DUZ3P-W4PCC-8W570-LEF3M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-09 19:22:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WBQ8-CZHT0-DUZ3P-W4PCC-8W570-LEF3M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>