



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 197 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HACK INVEST 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Halvor Aurmo  
Frognerseterveien 4C  
0775 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.04.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Aurmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 570	
Sum kostnader		5 570	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 570</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	1	646 577	
Sum finansinntekter		646 577	
<b>Netto finans</b>		<b>646 577</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>641 007</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>641 007</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>641 007</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>641 007</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	641 007	
Sum overføringer og disponeringer		641 007	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	14 754 777	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 754 777</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 754 777</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 230	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 230</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 230</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 791 007</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 987	
Overkurs	3	14 119 013	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 150 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	641 007	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>641 007</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 791 007</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 791 007</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 431239

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 197 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HACK INVEST 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Halvor Aurmo  
Frognersterveien 4C  
0775 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 15.04.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Aurmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 197 995  
HACK INVEST 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 570	
Sum kostnader		5 570	0
<b>Driftsresultat</b>		-5 570	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	1	646 577	
Sum finansinntekter		646 577	
<b>Netto finans</b>		646 577	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		641 007	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		641 007	0
<b>Årsresultat</b>		641 007	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		641 007	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	641 007	
Sum overføringer og disponeringer		641 007	



Organisasjonsnr: 927 197 995  
HACK INVEST 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	14 754 777	
Sum finansielle anleggsmidler		14 754 777	
Sum anleggsmidler		14 754 777	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 230	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 230	
Sum omløpsmidler		36 230	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 791 007</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 987	
Overkurs	3	14 119 013	
Sum innskutt egenkapital		14 150 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	641 007	
Sum opptjent egenkapital		641 007	
Sum egenkapital		14 791 007	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 791 007</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 197 995  
HACK INVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Hack Invest 1 AS**

**Organisasjonsnr. 927197995**



Hack Invest 1 AS



## Resultatregnskap

	Note	apr-des 2021	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		5 570	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 570)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt	1	646 577	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>646 577</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>646 577</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>641 007</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>641 007</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>641 007</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	641 007	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>641 007</b>	<b>0</b>



Hack Invest 1 AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	14 754 777	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 754 777</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 754 777</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 230	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>36 230</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 791 007</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 987	0
Overkurs	3	14 119 013	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 150 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	641 007	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>641 007</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 791 007</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 791 007</b>	<b>0</b>

03.06.2022  
Halvor Aurmo

Styrets leder



Hack Invest 1 AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Kortsiktige plasseringer

Markedsbaserte aksjer, aksjefond og obligasjoner vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Ikke markedsbaserte aksjer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på anskaffelsesdagen.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.



Hack Invest 1 AS



## Noter 2021

### Note 1 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Kost- pris	Utbytte gev/-tap
<b>Langsiktige aksjeinvesteringer</b>			
Stor- Oslo Eiendom Holding AS	18 400	1 840 000	0
<b>Sum</b>		1 840 000	0

Langsiktige aksjeinvesteringer er bokført til anskaffelseskost. Lavere virkelig verdi antas å være av forbigående art.

Selskapet har i regnskapsåret 2021 realisert sine andeler i Brakar Utvikling AS og notert av den grunn kr 646 577 i skattefri gevinst. Selskapets krav på betaling er gjort opp ved motregning mot fordringen som oppstå ved salget av aksjer til Stor Oslo Eiendom Holding AS. Fordringens saldo per 31.12 er kr 12 914 777. Beløpet regnes mot 129 147 aksjer.

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	641 007
+ Permanente og andre forskjeller	-646 577
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-5 570</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Hack Invest 1 AS



## Noter 2021

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			641 007	641 007
+/-Andre transaksjoner:	30 987	14 119 013	0	14 150 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 987</b>	<b>14 119 013</b>	<b>641 007</b>	<b>14 791 007</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 516 447 aksjer pålydende kr 0,06 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 987.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
STEELBIRD AS	816 976 782	161 682	31,31 %
INSETO AS	917 326 754	161 682	31,31 %
CCC VEKST AS	917 330 816	161 682	31,31 %
HAINVEST AS	916 998 244	31 401	6,08 %