



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 090 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE KIRKEBAKKEN 2, HALDEN
Forretningsadresse: Kirkebakken 2
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Said Bitta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	73 776	70 284
Sum inntekter		73 776	70 284
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5	71 872	45 275
Sum kostnader		79 480	52 893
Driftsresultat		-5 704	17 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 245	64
Sum finansinntekter		1 245	64
Netto finans		1 245	64
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 556	19 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 556	19 368
Årsresultat		-4 459	17 455
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 459	17 455
Sum overføringer og disponeringer		-4 459	17 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 036	90 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 036	90 813
Sum omløpsmidler		92 037	90 813
SUM EIENDELER		92 037	90 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 354	90 813
Sum opptjent egenkapital		86 354	90 813
Sum egenkapital		86 354	90 813
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 683	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		5 683	0
Sum gjeld		5 683	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 037	90 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338848

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 090 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE KIRKEBAKKEN 2, HALDEN
Forretningsadresse: Kirkebakken 2
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Said Bitta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 815 090 292
SAMEIE KIRKEBAKKEN 2, HALDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	73 776	70 284
Sum inntekter		73 776	70 284
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5	71 872	45 275
Sum kostnader		79 480	52 893
Driftsresultat		-5 704	17 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 245	64
Sum finansinntekter		1 245	64
Netto finans		1 245	64
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 556	19 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 556	19 368
Årsresultat		-4 459	17 455
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 459	17 455
Sum overføringer og disponeringer		-4 459	17 455



Organisasjonsnr: 815 090 292
SAMEIE KIRKEBAKKEN 2, HALDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 036	90 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 036	90 813
Sum omløpsmidler		92 037	90 813
SUM EIENDELER		92 037	90 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 354	90 813
Sum opptjent egenkapital		86 354	90 813
Sum egenkapital		86 354	90 813
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 683	0
Sum kortsiktig gjeld		5 683	0
Sum gjeld		5 683	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 037	90 813



Organisasjonsnr: 815 090 292
SAMEIE KIRKEBAKKEN 2, HALDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Budsjett 2022	Resultat 31.12.21	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	73 776	73 798	70 284	77 465
Sum inntekter		73 776	73 798	70 284	77 465
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	5 000	5 000	5 000	5 000
Personalkostnader	2	705	700	705	705
Vedlikehold	4	33 235	20 600	15 086	25 792
Forretningsførerhonorar		11 310	11 400	10 980	11 856
Kontorrekv, telefon, porto		429	600	252	600
Kontigenter		526	450	517	450
Forsikring		26 372	19 500	18 541	23 879
Bankgebyrer		1 904	1 900	1 913	1 910
Andre driftskostnader	5	0	500	-101	500
Sum driftskostnader		79 480	60 650	52 893	70 692
Driftsresultat		-5 704	13 148	17 391	6 773
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Renteinntekter		1 245	0	64	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 245	0	64	0
Årsresultat		-4 459	13 148	17 455	6 773
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		-4 459	13 148	17 455	6 773

Sameiet Kirkebakken 2



Balanse

	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	92 036	90 813
Sum bankinnskudd og kontanter	92 036	90 813
Sum omløpsmidler	92 037	90 813
SUM EIENDELER	92 037	90 813

Sameiet Kirkebakken 2



Balanse

	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	86 354	90 813
Sum opptjent egenkapital	86 354	90 813
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 683	0
Sum kortsiktig gjeld	5 683	0
Sum gjeld	5 683	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	92 037	90 813

Sameiet Kirkebakken 2



Årsregnskap for Sameiet Kirkebakken 2

2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	90 813	73 358
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-4 459	17 455
B. Årets endringer disponible midler	-4 459	17 455
C. Disponible midler UB	86 354	90 813
Omløpsmidler	92 037	90 813
Kortsiktig gjeld	5 683	0
Disponible midler	86 354	90 813

Sameiet Kirkebakken 2



Årsregnskap for Sameiet Kirkebakken 2

2022

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes punkt 4 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum	705	705

Arbeidsgiveravgiften kommer i sin helhet av utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
Løpende vedlikehold	33 235	12 042
Vedlikehold VVS	0	3 044
Sum	33 235	15 086

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
Kronejustering på fordringer	0	-101
Sum	0	-101

Sameiet Kirkebakken 2



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kirkebakken 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kirkebakken 2

Styreleder

Said Bitta (sign.)

24.02.2023