



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 418 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veum allé 13
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 525 164	2 866 048
Sum inntekter		2 525 164	2 866 048
Kostnader			
Innleid arbeidskraft	1	293 039	296 661
Avskrivninger driftsmidler	2	404 800	404 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 471 095	1 804 447
Sum kostnader		2 168 935	2 505 908
Driftsresultat		356 230	360 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 467	7 750
Sum finansinntekter		8 467	7 750
Annen rentekostnad		2 697	
Sum finanskostnader		2 697	
Netto finans		5 770	7 750
Resultat før skattekostnad		361 999	367 890
Skatt	3	80 998	80 936
Årsresultat	4	281 001	286 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		281 001	286 954
Totalresultat		281 001	286 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	333 500	289 807
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		333 500	289 807
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 231 451	1 636 251
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 231 451	1 636 251
Sum anleggsmidler		1 564 951	1 926 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 212 609	1 540 085
Andre kortsiktige fordringer		21 270	35 557
Sum fordringer		1 233 880	1 575 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 305 663	1 416 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 305 663	1 416 981
Sum omløpsmidler		3 539 543	2 992 622
SUM EIENDELER		5 104 494	4 918 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	478 400	478 400
Overkurs		3 267 301	3 267 301
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		3 745 701	3 745 701
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	734 748	453 747
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		734 748	453 747
Sum egenkapital	4	4 480 449	4 199 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 368	386 576
Betalbar skatt	3	124 691	114 972
Skyldig offentlige avgifter		146 987	217 685
Sum kortsiktig gjeld		624 046	719 233
Sum gjeld		624 046	719 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 104 494	4 918 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563906

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 418 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veum allé 13
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 823 418 132
REN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 525 164	2 866 048
Sum inntekter		2 525 164	2 866 048
Kostnader			
Innleid arbeidskraft	1	293 039	296 661
Avskrivninger driftsmidler	2	404 800	404 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 471 095	1 804 447
Sum kostnader		2 168 935	2 505 908
Driftsresultat		356 230	360 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 467	7 750
Sum finansinntekter		8 467	7 750
Annen rentekostnad		2 697	
Sum finanskostnader		2 697	
Netto finans		5 770	7 750
Resultat før skattekostnad		361 999	367 890
Skatt	3	80 998	80 936
Årsresultat	4	281 001	286 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		281 001	286 954
Totalresultat		281 001	286 954



Organisasjonsnr: 823 418 132
REN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	333 500	289 807
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		333 500	289 807
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 231 451	1 636 251
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 231 451	1 636 251
Sum anleggsmidler		1 564 951	1 926 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 212 609	1 540 085
Andre kortsiktige fordringer		21 270	35 557
Sum fordringer		1 233 880	1 575 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 305 663	1 416 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 305 663	1 416 981
Sum omløpsmidler		3 539 543	2 992 622
SUM EIENDELER		5 104 494	4 918 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	478 400	478 400
Overkurs		3 267 301	3 267 301
Annen innskutt egenkapital	4		



Sum innskutt egenkapital		3 745 701	3 745 701
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	734 748	453 747
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		734 748	453 747
Sum egenkapital	4	4 480 449	4 199 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 368	386 576
Betalbar skatt	3	124 691	114 972
Skyldig offentlige avgifter		146 987	217 685
Sum kortsiktig gjeld		624 046	719 233
Sum gjeld		624 046	719 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 104 494	4 918 681



Organisasjonsnr: 823 418 132
REN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ren Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ren Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 16. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Arvesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Arvesen, Linda Kristin	BANKID	2025-06-16 14:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Ren Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 823 418 132



Resultatregnskap Ren Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 525 164	2 866 048
Sum leieinntekter		2 525 164	2 866 048
Innleid arbeidskraft	1	293 039	296 661
Avskrivninger driftsmidler	2	404 800	404 800
Annen driftskostnad		1 471 095	1 804 447
Sum driftskostnader		2 168 935	2 505 908
Driftsresultat		356 230	360 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 467	7 750
Annen rentekostnad		2 697	0
Resultat av finansposter		5 770	7 750
Resultat før skatt		361 999	367 890
Skatt	3	80 998	80 936
Årsresultat	4	281 001	286 954



Balanse
Ren Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	333 500	289 807
Sum immaterielle eiendeler		333 500	289 807
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 231 451	1 636 251
Sum varige driftsmidler		1 231 451	1 636 251
Sum anleggsmidler		1 564 951	1 926 058
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 212 609	1 540 085
Andre kortsiktige fordringer		21 270	35 557
Sum fordringer		1 233 880	1 575 642
Bankinnskudd		2 305 663	1 416 981
Sum omløpsmidler		3 539 543	2 992 622
Sum eiendeler		5 104 494	4 918 681



Balanse Ren Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	478 400	478 400
Overkurs		3 267 301	3 267 301
Sum innskutt egenkapital		3 745 701	3 745 701
Annen egenkapital	4	734 748	453 747
Sum opptjent egenkapital		734 748	453 747
Sum egenkapital	4	4 480 449	4 199 448
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 368	386 576
Betalbar skatt	3	124 691	114 972
Skyldig offentlige avgifter		146 987	217 685
Sum kortsiktig gjeld		624 046	719 233
Sum gjeld		624 046	719 233
Sum egenkapital og gjeld		5 104 494	4 918 681

Fredrikstad, 16.06.2025
Styret i Ren Eiendom AS

Johannes Kristiansen
styreleder/daglig leder

Maud Jenny Kristiansen Hansen
styremedlem

Kjell Røgenes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 762 451	3 089 451	10 851 901
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 762 451	3 089 451	10 851 901
Akkumulerte avskrivninger	6 814 951	2 805 500	9 620 451
Bokført verdi 31.12.2024	947 500	283 951	1 231 451
Årets avskrivninger	95 900	308 900	404 800
Forventet økonomisk levetid	25-33 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 515 910	-1 317 304	198 605
Sum	-1 515 910	-1 317 304	198 605
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 515 910	-1 317 304	198 605
Utsatt skattefordel (22 %)	-333 500	-289 807	43 693
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		361 999	367 890
Permanente forskjeller		6 174	0
Endring i midlertidige forskjeller		198 605	179 452
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-24 744
Skattepliktig inntekt		566 779	522 598
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		124 691	114 972
Endring i utsatt skattefordel		-43 693	-34 036
Skattekostnad ordinært resultat		80 998	80 936
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		361 999	367 890
Beregnet skatt av resultat før skatt		79 640	80 936
Skatteeffekt av permanente forskjeller		1 358	0
Sum		80 998	80 936
Effektiv skattesats		22,4 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		124 691	114 972
Sum betalbar skatt i balansen		124 691	114 972

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	478 400	3 267 301	453 747	4 199 448
Årets resultat	0	0	281 001	281 001
Egenkapital 31.12.2024	478 400	3 267 301	734 748	4 480 449



Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr. 478 400 består av 4 784 aksjer à kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Maud Jenny Kristiansen Hansen	Styremedlem	1 667	35%
Johannes Kristiansen	Styrets leder	1 667	35%
Kjell Røgenes	Styremedlem	1 450	30%
Sum		4 784	100%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Røgenes, Kjell	BANKID	2025-06-16 15:00
Kristiansen, Johannes	BANKID	2025-06-16 15:34
Hansen, Maud Jenny K	BANKID	2025-06-16 14:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.