



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 087 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLHAUGMYRA 16 TOMT AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ulveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 250	
Sum inntekter		691 250	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 500	
Annen driftskostnad		31 060	41 358
Sum kostnader		106 560	41 358
Driftsresultat		584 690	-41 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		439	
Sum finansinntekter		439	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 447	36 452
Sum finanskostnader		74 447	36 452
Netto finans		-74 008	-36 452
Ordinært resultat før skattekostnad		510 682	-77 810
Skattekostnad på ordinært resultat	1	112 350	-17 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 332	-60 692
Årsresultat		398 332	-60 692
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		398 333	
Overført fra annen egenkapital			-60 692
Sum overføringer og disponeringer		398 333	-60 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		17 118
Sum immaterielle eiendeler			17 118
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 011 251	14 384 438
Sum varige driftsmidler		17 011 251	14 384 438
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 586 308	3 091 410
Sum finansielle anleggsmidler		2 586 308	3 091 410
Sum anleggsmidler		19 597 559	17 492 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 638	
Sum fordringer		15 638	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 701	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 701	
Sum omløpsmidler		45 339	0
SUM EIENDELER		19 642 898	17 492 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	3	52 520	52 520
Sum innskutt egenkapital		52 520	52 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		446 355	48 021
Sum opptjent egenkapital		446 355	48 021
Sum egenkapital	4	498 875	100 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	24 153	
Sum avsetninger for forpliktelser		24 153	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 093 792	2 392 425
Sum annen langsiktig gjeld		2 093 792	2 392 425
Sum langsiktig gjeld		2 117 945	2 392 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	16 955 000	15 000 000
Betalbar skatt	1	71 079	
Sum kortsiktig gjeld		17 026 079	15 000 000
Sum gjeld		19 144 024	17 392 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 642 899	17 492 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607365

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 087 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLHAUGMYRA 16 TOMT AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ulveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 925 087 815
TROLLHAUGMYRA 16 TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 250	
Sum inntekter		691 250	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 500	
Annen driftskostnad		31 060	41 358
Sum kostnader		106 560	41 358
Driftsresultat		584 690	-41 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		439	
Sum finansinntekter		439	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 447	36 452
Sum finanskostnader		74 447	36 452
Netto finans		-74 008	-36 452
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		510 682	-77 810
Skattekostnad på ordinært resultat	1	112 350	-17 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 332	-60 692
Årsresultat		398 332	-60 692
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		398 333	
Overført fra annen egenkapital			-60 692
Sum overføringer og disponeringer		398 333	-60 692



Organisasjonsnr: 925 087 815
TROLLHAUGMYRA 16 TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		17 118
Sum immaterielle eiendeler			17 118
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 011 251	14 384 438
Sum varige driftsmidler		17 011 251	14 384 438
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 586 308	3 091 410
Sum finansielle anleggsmidler		2 586 308	3 091 410
Sum anleggsmidler		19 597 559	17 492 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 638	
Sum fordringer		15 638	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 701	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 701	
Sum omløpsmidler		45 339	0
SUM EIENDELER		19 642 898	17 492 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	52 520	52 520
Sum innskutt egenkapital		52 520	52 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		446 355	48 021
Sum opptjent egenkapital		446 355	48 021



Sum egenkapital	4	498 875	100 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 153	
Sum avsetninger for forpliktelser	1	24 153	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 093 792	2 392 425
Sum annen langsiktig gjeld		2 093 792	2 392 425
Sum langsiktig gjeld		2 117 945	2 392 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	16 955 000	15 000 000
Betalbar skatt	1	71 079	
Sum kortsiktig gjeld		17 026 079	15 000 000
Sum gjeld		19 144 024	17 392 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 642 899	17 492 966



Organisasjonsnr: 925 087 815
TROLLHAUGMYRA 16 TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Trollhaugmyra 16 Tomt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trollhaugmyra 16 Tomt AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Trømsø
Alta	Finnsnes	MoIe	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Utsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drømmen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 62GHF-0PRTS-PS3W-ZCJ7-UZ4QJ-4BU1



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. april 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrskkelt: DZGHF-0PITS-PSSW-ZCIV7-UZ4OJ-48IU1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-26 14:44:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ZGHF-0P7S-PSSVI-ZCIV7-UZ4QJ-48IU1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Anlegg under oppføring	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 761 233	12 623 205	14 384 438
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 626 813	2 626 813
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 761 233	15 250 018	17 011 251
Bokført verdi 31.12.2022	1 761 233	15 250 018	17 011 251
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	Ubegrenset	IA	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 079	0
Endring i utsatt skatt	41 271	-17 118
Skattekostnad ordinært resultat	112 350	-17 118
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	510 683	-77 810
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-109 787	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-77 810	0
Skattepliktig inntekt	323 087	-77 810
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 079	0
Sum betalbar skatt i balansen	71 079	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	109 787	0	-109 787
Sum	109 787	0	-109 787
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-77 810	-77 810
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	109 787	-77 810	-187 596
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	24 153	-17 118	-41 271



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	52 520	48 021	100 541
Årets resultat		398 333	398 333
Pr 31.12.2022	52 520	446 355	498 875

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trollhaugmyra 16 Tomt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 200	2,6	52 520
Sum	20 200		52 520

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Ulveseth Eiendom AS	20 200	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld (Br Ulveseth Eiendom AS)	2 093 792	2 392 425
Leverandørgjeld	16 955 000	15 000 000
Sum	19 048 792	17 392 425