



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 571 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brinkvegen 41
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frits Olufsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 007	875
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 272 780	472 358
Annen driftskostnad	3	277 187	306 079
Sum kostnader		1 554 973	779 312
Driftsresultat		-954 973	-179 312
Annen rentekostnad		370 813	256 699
Sum finanskostnader		370 813	256 699
Netto finans		-370 813	-256 699
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 325 786	-436 012
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-291 636	-99 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 034 150	-336 789
Årsresultat		-1 034 150	-336 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 034 150	-336 789
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 034 150	-336 789
Sum overføringer og disponeringer		-1 034 150	-336 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 927 639	11 503 533
Sum varige driftsmidler		23 927 639	11 503 533
Sum anleggsmidler		23 927 639	11 503 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 150	
Andre kortsiktige fordringer		21 766	
Sum fordringer		143 916	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	496 222	93 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 222	93 041
Sum omløpsmidler		640 138	93 041
SUM EIENDELER		24 567 777	11 596 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs		4 210 240	4 210 240
Sum innskutt egenkapital		4 240 240	4 240 240
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		1 385 939	351 789
Sum opptjent egenkapital		-1 385 939	-351 789
Sum egenkapital		2 854 301	3 888 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		333 036	624 672
Sum avsetninger for forpliktelser		333 036	624 672
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 841 879	983 827
Sum annen langsiktig gjeld		20 841 879	6 983 827
Sum langsiktig gjeld		21 174 915	7 608 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		904 948	28 872
Betalbar skatt			70 423
Skyldig offentlige avgifter		-461 430	-18 193
Annen kortsiktig gjeld		95 043	18 521
Sum kortsiktig gjeld		538 561	99 623
Sum gjeld		21 713 476	7 708 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 567 777	11 596 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360091

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 571 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brinkvegen 41
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frits Olufsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 926 571 230
EFØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 007	875
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 272 780	472 358
Annen driftskostnad	3	277 187	306 079
Sum kostnader		1 554 973	779 312
Driftsresultat		-954 973	-179 312
Annen rentekostnad		370 813	256 699
Sum finanskostnader		370 813	256 699
Netto finans		-370 813	-256 699
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 325 786	-436 012
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-291 636	-99 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 034 150	-336 789
Årsresultat		-1 034 150	-336 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 034 150	-336 789
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 034 150	-336 789
Sum overføringer og disponeringer		-1 034 150	-336 789



Utsatt skatt	333 036	624 672
Sum avsetninger for forpliktelseser	333 036	624 672
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10 841 879	983 827
Sum annen langsiktig gjeld	20 841 879	6 983 827
Sum langsiktig gjeld	21 174 915	7 608 499
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	904 948	28 872
Betalbar skatt		70 423
Skyldig offentlige avgifter	-461 430	-18 193
Annen kortsiktig gjeld	95 043	18 521
Sum kortsiktig gjeld	538 561	99 623
Sum gjeld	21 713 476	7 708 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 567 777	11 596 574



Organisasjonsnr: 926 571 230
EFØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Eføy Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926571230

Utarbeidet av:

Godkjent regnskapsselskap

0000



Organisasjonsnr.



Eføy Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	5 007	875
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 272 780	472 358
Annen driftskostnad	3	277 187	306 079
Sum driftskostnader		1 554 973	779 312
DRIFTSRESULTAT		(954 973)	(179 312)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		370 813	256 699
Sum finanskostnader		370 813	256 699
NETTO FINANSPOSTER		(370 813)	(256 699)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 325 786)	(436 012)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(291 636)	(99 223)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 034 150)	(336 789)
ÅRSRESULTAT		(1 034 150)	(336 789)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(1 034 150)	(336 789)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 034 150)	(336 789)



Eføy Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 927 639	11 503 533
Sum varige driftsmidler		23 927 639	11 503 533
SUM ANLEGGSMIDLER		23 927 639	11 503 533
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		122 150	0
Andre kortsiktige fordringer		21 766	0
Sum fordringer		143 916	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	496 222	93 041
SUM OMLØPSMIDLER		640 138	93 041
SUM EIENDELER		24 567 777	11 596 574
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs		4 210 240	4 210 240
Sum innskutt egenkapital		4 240 240	4 240 240
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 385 939)	(351 789)
Sum opptjent egenkapital		(1 385 939)	(351 789)
SUM EGENKAPITAL		2 854 301	3 888 451
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt		333 036	624 672
Sum avsetning for forpliktelses		333 036	624 672
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 841 879	983 827
Sum annen langsiktig gjeld		20 841 879	6 983 827
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 174 915	7 608 499
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		904 948	28 873
Betalbar skatt		0	70 423
Skyldig offentlige avgifter		(461 430)	(18 193)
Annen kortsiktig gjeld		95 043	18 521
SUM KORTSIKTIG GJELD		538 561	99 623
SUM GJELD		21 713 476	7 708 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 567 777	11 596 574

Tromsø 31.12.2022 / 11.04.2023

Gunn Robertsen

Frits Olufsen

Årsregnskap for Eføy Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926571230



Eføy Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
styreleder			
styremedlem			



Eføy Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke ansatte.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Bygg og tomt

Ansakkelseskost 1.1	11 975 891
Tilgang	13 696 886
Avgang	0

Anskaffelseskost 31.12 25 672 777

Akk avskrivninger 1.1	472 358
Årets avskrivninger	1 272 780
Akk avskrivninger 31.12.	1 745 138

Bokført verdi 31.12. 23 927 639

Avskrivningssats 4 %

Skattemessig berdi 31.12 24 126 736

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Resultat før skatt	- 1 325 786
Permanente forskjeller	+ 164
Endring mid.forskjeller	+ 902 594

Grunnlag betalbar skatt	- 423 028
22 % betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	+ 291 636

Årets skattekostnad + 291 636

År 2021

År 2022

Endring

Noter for Eføy Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926571230



Eføy Eiendom AS

Noter 2022

driftsmidler	172 569	- 199 097	+ 371 666
Gevinst og tapskonto	2 666 854	2 133 483	+ 533 371
underskudd	0	- 423 028	+ 423 028
kundefordringer	0	2 443	- 2 443
Sum netto	2 839 422	1 513 801	1 325 621
Utsatt skatt	624 673	333 026	291 636

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke skyldig skattetrekk.

Note 6 - Selskapskapital

Aksjonær	antall aksjer	pålydende
Gunn Robertsen	15 001	1 000
Frits Olufsen	14 999	1 000

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Herav lån fra aksjonærer på kr 9 511 346. Lånet er ikke renteberegnet.