



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 813 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHUSET HOLDING AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 74
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Jerol Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 205 598	112 752
Sum inntekter		1 205 598	112 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 525	150 885
Annen driftskostnad		146 280	134 128
Sum kostnader		197 805	285 013
Driftsresultat		1 007 794	-172 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	72
Sum finansinntekter		33	72
Annen rentekostnad		12 153	13 546
Sum finanskostnader		12 153	13 546
Netto finans		-12 120	-13 474
Ordinært resultat før skattekostnad		995 674	-185 735
Skattekostnad på resultat	3	219 048	-40 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		776 626	-144 873
Årsresultat		776 626	-144 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		776 626	-144 873
Totalresultat		776 626	-144 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-19 255
Avsatt til annen egenkapital		776 626	-125 618
Sum overføringer og disponeringer		776 626	-144 873



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	36 703	255 751
Sum immaterielle eiendeler		36 703	255 751
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	925 252	2 141 332
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	183 544	183 544
Sum varige driftsmidler	2	1 108 796	2 324 876
Sum anleggsmidler		1 145 499	2 580 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 917	14 512
Sum fordringer		17 917	14 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 384	95 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 384	95 778
Sum omløpsmidler		163 300	110 290
SUM EIENDELER		1 308 799	2 690 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	39 000	39 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		39 000	39 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		757 371	
Udekket tap			19 255
Sum opptjent egenkapital		757 371	-19 255
Sum egenkapital		796 371	19 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			417 168
Øvrig langsiktig gjeld		501 000	
Sum annen langsiktig gjeld		501 000	417 168
Sum langsiktig gjeld		501 000	417 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 499	3 874
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 853
Annen kortsiktig gjeld		2 930	2 248 277
Sum kortsiktig gjeld		11 429	2 254 004
Sum gjeld		512 429	2 671 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 308 799	2 690 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544443

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 813 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHUSET HOLDING AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 74
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Jerol Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 813 041
SJØHUSET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 205 598	112 752
Sum inntekter		1 205 598	112 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 525	150 885
Annen driftskostnad		146 280	134 128
Sum kostnader		197 805	285 013
Driftsresultat		1 007 794	-172 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	72
Sum finansinntekter		33	72
Annen rentekostnad		12 153	13 546
Sum finanskostnader		12 153	13 546
Netto finans		-12 120	-13 474
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		995 674	-185 735
Skattekostnad på resultat	3	219 048	-40 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		776 626	-144 873
Årsresultat		776 626	-144 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		776 626	-144 873
Totalresultat		776 626	-144 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-19 255
Avsatt til annen egenkapital		776 626	-125 618
Sum overføringer og disponeringer		776 626	-144 873



Organisasjonsnr: 995 813 041
SJØHUSET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	36 703	255 751
Sum immaterielle eiendeler		36 703	255 751

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	925 252	2 141 332
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	183 544	183 544
Sum varige driftsmidler	2	1 108 796	2 324 876

Sum anleggsmidler		1 145 499	2 580 627
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		17 917	14 512
Sum fordringer		17 917	14 512

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 384	95 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 384	95 778

Sum omløpsmidler		163 300	110 290
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 308 799	2 690 917
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	39 000	39 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		39 000	39 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		757 371	
-------------------	--	---------	--



Udekket tap		19 255
Sum opptjent egenkapital	757 371	-19 255
Sum egenkapital	796 371	19 745
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		417 168
Øvrig langsiktig gjeld	501 000	
Sum annen langsiktig gjeld	501 000	417 168
Sum langsiktig gjeld	501 000	417 168
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 499	3 874
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		1 853
Annen kortsiktig gjeld	2 930	2 248 277
Sum kortsiktig gjeld	11 429	2 254 004
Sum gjeld	512 429	2 671 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 308 799	2 690 917



Organisasjonsnr: 995 813 041
SJØHUSET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Jan Jerol Kristiansen
2023-06-28



Årsregnskap 2022

Sjøhuset Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 813 041



RESULTATREGNSKAP

SJØHUSET HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 205 598	112 752
Sum driftsinntekter		1 205 598	112 752
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 525	150 885
Annen driftskostnad		146 280	134 128
Sum driftskostnader		197 805	285 013
Driftsresultat		1 007 794	-172 261
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		33	72
Annen rentekostnad		12 153	13 546
Resultat av finansposter		-12 120	-13 474
Resultat før skattekostnad		995 674	-185 735
Skattekostnad på resultat	3	219 048	-40 862
Årsresultat		776 626	-144 873
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-19 255
Avsatt til annen egenkapital		776 626	-125 618
Sum overføringer		776 626	-144 873



BALANSE

SJØHUSET HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	36 703	255 751
Sum immaterielle eiendeler		36 703	255 751
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	925 252	2 141 332
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	183 544	183 544
Sum varige driftsmidler	2	1 108 796	2 324 876
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 145 499	2 580 627
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		17 917	14 512
Sum fordringer		17 917	14 512
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 384	95 778
Sum omløpsmidler		163 300	110 290
Sum eiendeler		1 308 799	2 690 917



BALANSE

SJØHUSET HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	39 000	39 000
Sum innskutt egenkapital		39 000	39 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		757 371	0
Udekket tap		0	-19 255
Sum opptjent egenkapital		757 371	-19 255
Sum egenkapital		796 371	19 745
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	417 168
Øvrig langsiktig gjeld		501 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		501 000	417 168
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 499	3 874
Skyldig offentlige avgifter		0	1 853
Annen kortsiktig gjeld		2 930	2 248 277
Sum kortsiktig gjeld		11 429	2 254 004
Sum gjeld		512 429	2 671 172
Sum egenkapital og gjeld		1 308 799	2 690 917

Kristiansand, 20.06.2023
Styret i Sjøhuset Holding AS

Jan Jerol Kristiansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 742 115	94 900	695 003	4 532 018
- Avgang i året	2 023 801			2 023 801
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 718 314	94 900	695 003	2 508 217
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	741 536	94 900	695 003	1 531 439
= Bokført verdi 31.12.22	976 778	0	0	976 778
Årets ordinære avskrivninger	51 525			51 525



Økonomisk levetid

0-25 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	219 048	-40 862
Skattekostnad ordinært resultat	219 048	-40 862
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	995 674	-185 736
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-850 878	160 323
Anvendelse av fremførbart underskudd	-144 795	0
Skattepliktig inntekt	0	-25 413
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	132	-417 256	-417 388
Gevinst – og tapskonto	901 440	467 950	-433 490
Sum	901 572	50 694	-850 878
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 068 404	-1 213 199	-144 795
Grunnlag for utsatt skattefordel	-166 832	-1 162 505	-995 674
Utsatt skattefordel (22 %)	-36 703	-255 751	-219 048

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJØHUSET HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	78,0	39 000
Sum	500		39 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Jerol Kristiansen	500	100,0	100,0

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
Jan Jerol Kristiansen	styreleder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500