



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 687 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Lilleheia 29
4404 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		395 710	271 107
Sum inntekter		395 710	271 107
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 965	63 410
Annen driftskostnad		22 370	47 735
Sum kostnader		98 335	111 145
Driftsresultat		297 375	159 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	409
Annen finansinntekt		570 833	1 193 063
Sum finansinntekter		570 995	1 193 472
Annen rentekostnad		94 922	94 538
Sum finanskostnader		94 922	94 538
Netto finans		476 074	1 098 934
Ordinært resultat før skattekostnad		773 449	1 258 896
Skattekostnad på resultat		48 343	22 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		725 106	1 236 492
Årsresultat		725 106	1 236 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		725 106	1 236 492
Totalresultat		725 106	1 236 492
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		725 106	1 236 492
Sum overføringer og disponeringer		725 106	1 236 492



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 527 000	1 240 000
Sum varige driftsmidler	3	1 527 000	1 240 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	3 620 000	1 970 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 620 000	1 970 000
Sum anleggsmidler		5 147 000	3 210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		213 750	
Sum fordringer		213 750	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 136	461 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 136	461 191
Sum omløpsmidler		331 886	461 191
SUM EIENDELER		5 478 886	3 671 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 177 721	2 452 615
Sum opptjent egenkapital		3 177 721	2 452 615
Sum egenkapital		3 207 721	2 482 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 576	6 440
Sum avsetninger for forpliktelser		3 576	6 440
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 185 000	1 153 506
Sum annen langsiktig gjeld		2 185 000	1 153 506
Sum langsiktig gjeld		2 188 576	1 159 946
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		51 207	25 256
Skyldige offentlige avgifter		29 658	1 564
Annen kortsiktig gjeld		1 724	1 810
Sum kortsiktig gjeld		82 589	28 630
Sum gjeld		2 271 165	1 188 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 478 886	3 671 191
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318206

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 687 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Lilleheia 29
4404 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 687 370
JERSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		395 710	271 107
Sum inntekter		395 710	271 107
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 965	63 410
Annen driftskostnad		22 370	47 735
Sum kostnader		98 335	111 145
Driftsresultat		297 375	159 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	409
Annen finansinntekt		570 833	1 193 063
Sum finansinntekter		570 995	1 193 472
Annen rentekostnad		94 922	94 538
Sum finanskostnader		94 922	94 538
Netto finans		476 074	1 098 934
Ordinært resultat før skattekostnad		773 449	1 258 896
Skattekostnad på resultat		48 343	22 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		725 106	1 236 492
Årsresultat		725 106	1 236 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		725 106	1 236 492
Totalresultat		725 106	1 236 492
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		725 106	1 236 492
Sum overføringer og disponeringer		725 106	1 236 492



Organisasjonsnr: 921 687 370
JERSTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	1 527 000	1 240 000
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 3, 4

Sum finansielle anleggsmidler		3 620 000	1 970 000
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 147 000	3 210 000
-------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		213 750	213 750
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		118 136	461 191
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 136	461 191
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		331 886	461 191
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 478 886	3 671 191
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 177 721	2 452 615
Sum opptjent egenkapital	3 177 721	2 452 615
Sum egenkapital	3 207 721	2 482 615
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 576	6 440
Sum avsetninger for forpliktelser	3 576	6 440
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 2 185 000	1 153 506
Sum annen langsiktig gjeld	2 185 000	1 153 506
Sum langsiktig gjeld	2 188 576	1 159 946
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	51 207	25 256
Skyldige offentlige avgifter	29 658	1 564
Annen kortsiktig gjeld	1 724	1 810
Sum kortsiktig gjeld	82 589	28 630
Sum gjeld	2 271 165	1 188 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 478 886	3 671 191
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 921 687 370
JERSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP 2023
FOR
JERSTAD INVEST AS
Org. nr: 921 687 370**

*Utarbeidet av:
Birkeland Regnskap AS
Anders Beersgate 2
4400 Flekkefjord*



Resultatregnskap			
JERSTAD INVEST AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		395 710	271 107
Sum driftsinntekter		<u>395 710</u>	<u>271 107</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 965	63 410
Annen driftskostnad		22 370	47 735
Sum driftskostnader		<u>98 335</u>	<u>111 145</u>
Driftsresultat		<u>297 375</u>	<u>159 962</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	409
Annen finansinntekt		570 833	1 193 063
Annen rentekostnad		94 922	94 538
Resultat av finansposter		<u>476 074</u>	<u>1 098 934</u>
Resultat før skattekostnad		773 449	1 258 896
Skattekostnad på resultat		48 343	22 404
Resultat		<u>725 106</u>	<u>1 236 492</u>
Årsresultat		<u>725 106</u>	<u>1 236 492</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		725 106	1 236 492
Sum overføringer		<u>725 106</u>	<u>1 236 492</u>



Balanse			
JERSTAD INVEST AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 527 000	1 240 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 527 000</u>	<u>1 240 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	3 620 000	1 970 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 620 000</u>	<u>1 970 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 147 000</u>	<u>3 210 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		213 750	0
Sum fordringer		<u>213 750</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 136	461 191
Sum omløpsmidler		<u>331 886</u>	<u>461 191</u>
Sum eiendeler		<u>5 478 886</u>	<u>3 671 191</u>



Balanse			
JERSTAD INVEST AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 177 721	2 452 615
Sum opptjent egenkapital		<u>3 177 721</u>	<u>2 452 615</u>
Sum egenkapital		<u>3 207 721</u>	<u>2 482 615</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		3 576	6 440
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 576</u>	<u>6 440</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 185 000	1 153 506
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 185 000</u>	<u>1 153 506</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		51 207	25 256
Skyldige offentlige avgifter		29 658	1 564
Annen kortsiktig gjeld		1 724	1 810
Sum kortsiktig gjeld		<u>82 589</u>	<u>28 630</u>
Sum gjeld		<u>2 271 165</u>	<u>1 188 576</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 478 886</u>	<u>3 671 191</u>
Flekkefjord, 16.01.2024			
_____ Geir Jerstad styreleder/daglig leder			
JERSTAD INVEST AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

JERSTAD INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 185 000	1 153 506
Sum	2 185 000	1 153 506
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 527 000	1 240 000
Aksjer	3 605 000	1 955 000



Sum	5 132 000	3 195 000
------------	------------------	------------------

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Strandgaten Eiendom AS		60,4%	60,4%	3 605 000
Varnes Chartering AS		50,0%	50,0%	15 000
Sum				3 620 000