



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 480 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÜLLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Botnveien 7A
8803 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Conrad Stefan Müller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		690 000	600 000
Sum inntekter		690 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning	3	143 135	143 135
Annen driftskostnad	2	83 639	90 948
Sum kostnader		226 774	234 083
Driftsresultat		463 226	365 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 088	27 727
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter		34 088	27 777
Annen finanskostnad		101 226	97 707
Sum finanskostnader		101 226	97 707
Netto finans		-67 138	-69 930
Ordinært resultat før skattekostnad		396 088	295 987
Skattekostnad på ordinært resultat	4	87 140	65 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 948	230 870
Årsresultat		308 948	230 870
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	199 323	500 000
Konsernbidrag	7	109 625	87 734
Overføringer annen egenkapital	7		-356 864
Sum overføringer og disponeringer		308 948	230 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	3 811 601	3 954 736
Sum varige driftsmidler		3 811 601	3 954 736
Sum anleggsmidler		3 811 601	3 954 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	454 453	801 781
Sum fordringer		454 453	801 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 929	43 338
Sum omløpsmidler		648 382	845 119
SUM EIENDELER		4 459 983	4 799 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	970 000	970 000
Overkurs	7	1 860	1 860
Annen innskutt egenkapital	7	99 179	99 179
Sum innskutt egenkapital		1 071 039	1 071 039
Sum egenkapital		1 071 039	1 071 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	109 712	112 515
Sum avsetninger for forpliktelser		109 712	112 515
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 865 000	2 945 742
Sum annen langsiktig gjeld		2 865 000	2 945 742
Sum langsiktig gjeld		2 974 712	3 058 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 646	17 074
Betalbar skatt	4	59 023	41 006
Annen kortsiktig gjeld		340 563	612 479
Sum kortsiktig gjeld		414 232	670 559
Sum gjeld		3 388 944	3 728 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 459 983	4 799 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444606

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 480 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÜLLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Botnveien 7A
8803 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Conrad Stefan Müller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 480 902
MÜLLER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		690 000	600 000
Sum inntekter		690 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning	3	143 135	143 135
Annen driftskostnad	2	83 639	90 948
Sum kostnader		226 774	234 083
Driftsresultat		463 226	365 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 088	27 727
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter		34 088	27 777
Annen finanskostnad		101 226	97 707
Sum finanskostnader		101 226	97 707
Netto finans		-67 138	-69 930
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	87 140	65 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 948	230 870
Årsresultat		308 948	230 870
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	199 323	500 000
Konsernbidrag	7	109 625	87 734
Overføringer annen egenkapital	7		-356 864
Sum overføringer og disponeringer		308 948	230 870



Organisasjonsnr: 997 480 902
MÜLLER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 8 3 811 601 3 954 736
Sum varige driftsmidler 3 811 601 3 954 736

Sum anleggsmidler 3 811 601 3 954 736

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 454 453 801 781
Sum fordringer 454 453 801 781

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 193 929 43 338

Sum omløpsmidler 648 382 845 119

SUM EIENDELER 4 459 983 4 799 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 970 000 970 000
Overkurs 7 1 860 1 860
Annen innskutt egenkapital 7 99 179 99 179
Sum innskutt egenkapital 1 071 039 1 071 039

Sum egenkapital 1 071 039 1 071 039

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 109 712 112 515
Sum avsetninger for forpliktelser 109 712 112 515

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 2 865 000 2 945 742
Sum annen langsiktig gjeld 2 865 000 2 945 742



Sum langsiktig gjeld		2 974 712	3 058 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 646	17 074
Betalbar skatt	4	59 023	41 006
Annen kortsiktig gjeld		340 563	612 479
Sum kortsiktig gjeld		414 232	670 559
Sum gjeld		3 388 944	3 728 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 459 983	4 799 855



Organisasjonsnr: 997 480 902
MÜLLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	970.00	1000.00	970000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
C&E Müller Holding AS	970.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	970.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke betalt ut noen form før lønn i 2021 Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. .

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Müller Eiendom AS

Org.nr: 997 480 902

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning i henhold til lov.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ikke betalt ut noen form for lønn i 2021

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. .

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Müller Eiendom AS

Org.nr: 997 480 902

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygg	Tekniske innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	100 000	3 057 580	2 049 587	5 207 167
Anskaffelseskost 31.12.	100 000	3 057 580	2 049 587	5 207 167
Akk.avskrivning 31.12.	0	-596 232	-799 334	-1 395 566
Balanseført pr. 31.12.	100 000	2 461 348	1 250 253	3 811 601
Årets avskrivninger	0	61 152	81 983	143 135
Økonomisk levetid		50 år	25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	89 943	65 751
Endring utsatt skatt	-2 803	-634
Årets totale skattekostnad	<u>87 140</u>	<u>65 117</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	396 088	295 987
Endring i midlertidige forskjeller	12 745	2 881
Alminnelig inntekt	<u>408 833</u>	<u>298 868</u>
Ytet konsernbidrag	-140 545	-112 479
Årets skattegrunnlag	<u>268 288</u>	<u>186 389</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	59 023	41 006
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>498 689</u>	<u>511 434</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>498 689</u>	<u>511 434</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	109 712	112 515



Müller Eiendom AS

Org.nr: 997 480 902

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2021	2020
C&E Muller Holding AS	454 453	801 781



Müller Eiendom AS

Org.nr: 997 480 902

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	970	1 000	970 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
C&E Müller Holding AS	970	100 %	100 %

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	970 000	1 860	99 179	0	1 071 039
Årsresultat	0	0	0	308 948	308 948
Avsatt utbytte	0	0	0	-199 323	-199 323
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-109 625	-109 625
Egenkapital 31.12.	970 000	1 860	99 179	0	1 071 039

NOTE 8 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Pantesikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjonner	2 865 000	2 945 742
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Fast eiendom	3 811 601	3 954 736