



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 475 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GATE 9 UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Strandkaaien 2  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sjøberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		21 286 607	14 370 528
Annen driftsinntekt		111 138	224 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 397 745</b>	<b>14 594 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Av- og nedskrivninger	1	2 157 600	2 157 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	313 574	612 803
Vedlikeholdskostnader		174 165	21 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 645 339</b>	<b>2 791 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 752 406</b>	<b>11 802 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 080 057	655 738
Annen renteinntekt	3	4 474	3 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 084 531</b>	<b>659 412</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	3 182	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 182</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 081 349</b>	<b>659 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 833 756</b>	<b>12 462 275</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 583 427	2 741 701
<b>Årsresultat</b>	5	<b>16 250 329</b>	<b>9 720 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 250 329</b>	<b>9 720 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 250 329</b>	<b>9 720 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	3, 3, 4, 5	45 055 383	10 126 347
Udekket tap		-18 696 609	
Avsatt til annen egenkapital		-10 108 445	
Overført fra annen egenkapital			-405 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 250 329</b>	<b>9 720 574</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 383 166	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 383 166</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 806 753	30 964 353
Anlegg under utførelse	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>28 806 753</b>	<b>30 964 353</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3	60 400 000	14 400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 400 000</b>	<b>14 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 589 919</b>	<b>45 364 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			558 433
Andre kortsiktige fordringer		306 698	9 914
Konsernfordringer	3, 3	32 329 670	655 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 636 367</b>	<b>1 224 085</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		952 320	326 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>952 320</b>	<b>326 484</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		33 588 687	1 550 568
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 178 606</b>	<b>46 914 921</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	4 140 325	4 140 325
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		6 148 692	6 148 692
Annen innskutt egenkapital		20 856 047	9 552 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 145 064</b>	<b>19 841 673</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		10 108 445
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>10 108 445</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>31 145 064</b>	<b>29 950 118</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		2 741 336
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 741 336</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		36 250 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 250 000</b>	

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 250 000</b>	<b>2 741 336</b>
-----------------------------	--	-------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		101 655	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	60 436 594	14 223 467
Annen kortsiktig gjeld		245 293	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 783 542</b>	<b>14 223 467</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		97 033 542	16 964 803
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 178 606</b>	<b>46 914 921</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467779

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 475 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GATE 9 UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Strandkaien 2  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Søberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 916 475 152  
HAAKON VII'S GATE 9 UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		21 286 607	14 370 528
Annen driftsinntekt		111 138	224 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 397 745</b>	<b>14 594 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Av- og nedskrivninger	1	2 157 600	2 157 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	313 574	612 803
Vedlikeholdskostnader		174 165	21 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 645 339</b>	<b>2 791 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 752 406</b>	<b>11 802 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 080 057	655 738
Annen renteinntekt	3	4 474	3 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 084 531</b>	<b>659 412</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	3 182	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 182</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 081 349</b>	<b>659 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 833 756</b>	<b>12 462 275</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 583 427	2 741 701
<b>Årsresultat</b>	5	<b>16 250 329</b>	<b>9 720 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 250 329</b>	<b>9 720 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 250 329</b>	<b>9 720 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3, 3, 4,	45 055 383	10 126 347
Udekket tap		-18 696 609	
Avsatt til annen egenkapital		-10 108 445	
Overført fra annen egenkapital			-405 773



Sum overføringer og  
disponeringer

16 250 329

9 720 574



Organisasjonsnr: 916 475 152  
HAAKON VII'S GATE 9 UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 383 166	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 383 166</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 806 753	30 964 353
Anlegg under utførelse	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>28 806 753</b>	<b>30 964 353</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3	60 400 000	14 400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 400 000</b>	<b>14 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 589 919</b>	<b>45 364 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			558 433
Andre kortsiktige fordringer		306 698	9 914
Konsernfordringer	3, 3	32 329 670	655 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 636 367</b>	<b>1 224 085</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		952 320	326 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>952 320</b>	<b>326 484</b>



Sum omløpsmidler		33 588 687	1 550 568
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 178 606</b>	<b>46 914 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	4 140 325	4 140 325
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		6 148 692	6 148 692
Annen innskutt egenkapital		20 856 047	9 552 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 145 064</b>	<b>19 841 673</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		10 108 445
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>10 108 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>31 145 064</b>	<b>29 950 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		2 741 336
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>2 741 336</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		36 250 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 250 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 250 000</b>	<b>2 741 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 655	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	60 436 594	14 223 467
Annen kortsiktig gjeld		245 293	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 783 542</b>	<b>14 223 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 033 542</b>	<b>16 964 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 178 606</b>	<b>46 914 921</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 916 475 152  
HAAKON VII'S GATE 9 UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Haakon VII's Gate 9 Utleie AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haakon VII's Gate 9 Utleie AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future  
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 01. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LDXY2-GIDSE-MMCRRN-34ZVU-XLE9G-HIURM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Strand, Stig Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-01 18:13:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LDXY2-GIDSE-MMCRRN-34ZVU-XLE9G-HIURM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Haakon Vii's Gate 9 Utleie AS

Org.nr: 916 475 152

Penneo Dokumentnøkkel: 4X0JK-F09B8-EEPLM-QQRZY-QAJVT-03DPY

Årsregnskapet er utarbeidet av:

**newsec** 



## Resultatregnskap Haakon VII's Gate 9 Utleie AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		21 286 607	14 370 528
Annen driftsinntekt		111 138	224 121
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 397 745</b>	<b>14 594 649</b>
Av- og nedskrivninger	1	2 157 600	2 157 600
Annen driftskostnad	2	313 574	612 803
Vedlikeholdskostnader		174 165	21 383
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 645 339</b>	<b>2 791 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 752 406</b>	<b>11 802 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	3	2 080 057	655 738
Annen renteinntekt		4 474	3 674
Annen rentekostnad		-3 182	-
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 081 349</b>	<b>659 412</b>
Resultat før skattekostnad		20 833 756	12 462 275
Skattekostnad på resultat	4	4 583 427	2 741 701
<b>Resultat</b>		<b>16 250 329</b>	<b>9 720 574</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>16 250 329</b>	<b>9 720 574</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3, 4, 5	45 055 383	10 126 347
Avsatt til annen egenkapital		-10 108 445	-
Overført til udekket tap		-18 696 609	-
Overført fra annen egenkapital		-	-405 773
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 250 329</b>	<b>9 720 574</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 4X0JK-F09B8-EEPLM-QQRZV-QAJVT-03DPY



**Balanse 31.12**  
Haakon VII's Gate 9 Utleie AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 383 166	-
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>5 383 166</u>	<u>-</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 806 753	30 964 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<u>28 806 753</u>	<u>30 964 353</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	60 400 000	14 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>60 400 000</u>	<u>14 400 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>94 589 919</u>	<u>45 364 353</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-	558 433
Andre kortsiktige fordringer		306 698	9 914
Konsernfordringer	3	32 329 670	655 738
<b>Sum fordringer</b>		<u>32 636 367</u>	<u>1 224 085</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		952 320	326 484
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>33 588 687</u>	<u>1 550 568</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>128 178 606</u>	<u>46 914 921</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4X0JK-F09B8-EEPLM-QQRZV-QAJVT-03DPY



**Balanse 31.12**  
Haakon VII's Gate 9 Utleie AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	4 140 325	4 140 325
Overkurs		6 148 692	6 148 692
Annen innskutt egenkapital		20 856 047	9 552 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 145 064</b>	<b>19 841 673</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-	10 108 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-</b>	<b>10 108 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>31 145 064</b>	<b>29 950 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	-	2 741 336
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>-</b>	<b>2 741 336</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		36 250 000	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 250 000</b>	<b>-</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 655	-
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	60 436 594	14 223 467
Annen kortsiktig gjeld		245 293	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 783 542</b>	<b>14 223 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 033 542</b>	<b>16 964 803</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>128 178 606</b>	<b>46 914 921</b>

28.03.2025  
Styret i Haakon VII's Gate 9 Utleie AS

Øyvind Mikalsen  
styreleder

Johan Kristian Sekkenes Hamre  
styremedlem

Paul Børseth  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024 Haakon Vii's Gate 9 Utleie AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Haakon Vii's Gate 9 Utleie AS inngår i konsernregnskapet til Svg Property AS som har forretningskontor i Stavanger.

Penneo Dokumentnøkkel: 4X0JK-F09B8-EEPLM-QQRZV-QAJVT-03DPY



## Noter til regnskapet 2024 Haakon Vii's Gate 9 Utleie AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	67 987 368	67 987 368
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>67 987 368</b>	<b>67 987 368</b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-39 180 616	-39 180 616
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>28 806 753</b>	<b>28 806 753</b>
Årets avskrivning	2 157 600	2 157 600
Økonomisk levetid	0-50 år	

### Note 2 Lønnskostnader

Haakon Vii's Gate 9 Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Godtgjørelse til revisor

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	<b>2024</b>
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	22 758
<b>Sum honorarer</b>	<b>22 758</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer nærstående</b>		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	60 400 000	14 400 000
Kundefordringer konsern	249 613	-
Fordring konsernbidrag	30 000 000	-
Opptjente renter konsern	2 080 057	655 738
<b>Sum</b>	<b>92 729 670</b>	<b>15 055 738</b>
<b>Gjeld nærstående</b>		
Leverandørgjeld konsern	2 673 282	1 240 971
Skyldig konsernbidrag	57 763 312	12 982 496
<b>Sum</b>	<b>60 436 594</b>	<b>14 223 467</b>
<b>Transaksjoner med nærstående</b>		
Renteinntekter konsernselskap	2 080 057	655 738
<b>Sum</b>	<b>2 080 057</b>	<b>655 738</b>

Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



## Noter til regnskapet 2024

### Haakon Vii's Gate 9 Utleie AS

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 707 929	2 856 149
Endring i utsatt skatt	-8 124 502	-114 448
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 583 427</b>	<b>2 741 701</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 833 756	12 462 275
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	36 929 556	520 220
Avgitt konsernbidrag	-57 763 312	-12 982 496
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 707 929	2 856 149
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 707 929	-2 856 149
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 781 061	12 460 617	679 556
Avsetninger mv	-36 250 000	-	36 250 000
<b>Sum</b>	<b>-24 468 939</b>	<b>12 460 617</b>	<b>36 929 556</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-24 468 939</b>	<b>12 460 617</b>	<b>36 929 556</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-5 383 166</b>	<b>2 741 336</b>	<b>8 124 502</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 140 325	6 148 692	9 552 656	10 108 445	29 950 118
Årets resultat				16 250 329	16 250 329
Konsernbidrag mottatt			30 000 000		30 000 000
Reklassifisering EK			-18 696 609	18 696 609	-
Konsernbidrag avgitt				-45 055 383	-45 055 383
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>4 140 325</b>	<b>6 148 692</b>	<b>20 856 047</b>	<b>-</b>	<b>31 145 064</b>



## Noter til regnskapet 2024 Haakon Vii's Gate 9 Utleie AS

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
<b>Sum</b>	-	-
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	28 806 753	30 964 353
<b>Sum</b>	<b>28 806 753</b>	<b>30 964 353</b>

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for lån SVG Property AS har i en kredittinstitusjon.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haakon Vii's Gate 9 Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 140 325	1,0	4 140 325
<b>Sum</b>	<b>4 140 325</b>		<b>4 140 325</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ankerkvartalet Holding AS	4 140 325	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 4X0JK-F09B8-EEPLM-QQRZV-QAJVT-03DPY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mikalsen, Øyvind

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2896699

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-03-28 13:00:49 UTC



## Hamre, Johan Kristian Sekkenes

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-602486

IP: 85.252.xxx.xxx

2025-03-28 13:04:56 UTC



## Børseth, Paul

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101311

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-28 13:20:33 UTC



## Rosenvold, Tonje Østrem

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-256187

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-03-28 13:39:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4X0JK-FQ9B8-EEPLM-QQRZV-QAJVT-03DPY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.