



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 027 230
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: J L MOWINCKELSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 095 788	2 974 356
Annen driftsinntekt	2,3	1 699 430	1 275 122
Sum inntekter		4 795 218	4 249 478
Kostnader			
Lønnskostnad	5,4, 5	221 468	222 723
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	19 050	
Annen driftskostnad	7,8,9	2 897 450	3 119 918
Sum kostnader		3 137 968	3 342 641
Driftsresultat	10	1 657 249	906 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 300	3 751
Sum finansinntekter		14 300	3 751
Annen rentekostnad		137 668	102 889
Sum finanskostnader		137 668	102 889
Netto finans		-123 369	-99 139
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 533 881	807 698
Totalresultat		1 533 881	807 698
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 533 880	807 698
Sum overføringer og disponeringer		1 533 880	807 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 15	115 604 047	115 604 047
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	76 200	95 250
Sum varige driftsmidler		115 680 247	115 699 297
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		115 680 247	115 699 297
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		278 521	238 421
Sum fordringer		278 521	238 421
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201 925	1 217 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201 925	1 217 194
Sum omløpsmidler		1 480 447	1 455 614
SUM EIENDELER		117 160 694	117 154 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12,13	32 542 477	31 008 596
Sum opptjent egenkapital		32 542 477	31 008 596
Sum egenkapital		32 547 877	31 013 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15	10 887 836	12 332 661
Øvrig langsiktig gjeld	15	73 225 640	73 225 640
Sum annen langsiktig gjeld		84 113 476	85 558 301
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 273	343 505
Skyldige offentlige avgifter		50 037	44 487
Annen kortsiktig gjeld		195 031	194 622
Sum kortsiktig gjeld		499 341	582 614
Sum gjeld		84 612 817	86 140 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 160 694	117 154 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626436

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 027 230
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: J L MOWINCKELSV EI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 984 027 230
J L MOWINCKELSVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 095 788	2 974 356
Annen driftsinntekt	2,3	1 699 430	1 275 122
Sum inntekter		4 795 218	4 249 478
Kostnader			
Lønnskostnad	5,4, 5	221 468	222 723
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	19 050	
Annen driftskostnad	7,8,9	2 897 450	3 119 918
Sum kostnader		3 137 968	3 342 641
Driftsresultat	10	1 657 249	906 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 300	3 751
Sum finansinntekter		14 300	3 751
Annen rentekostnad		137 668	102 889
Sum finanskostnader		137 668	102 889
Netto finans		-123 369	-99 139
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 533 881	807 698
Totalresultat		1 533 881	807 698
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 533 880	807 698
Sum overføringer og disponeringer		1 533 880	807 698



Organisasjonsnr: 984 027 230
J L MOWINCKELSVEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 15	115 604 047	115 604 047
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	76 200	95 250
Sum varige driftsmidler		115 680 247	115 699 297
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		115 680 247	115 699 297
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		278 521	238 421
Sum fordringer		278 521	238 421
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201 925	1 217 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201 925	1 217 194
Sum omløpsmidler		1 480 447	1 455 614
SUM EIENDELER		117 160 694	117 154 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12, 13	32 542 477	31 008 596
Sum opptjent egenkapital		32 542 477	31 008 596
Sum egenkapital		32 547 877	31 013 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14, 15	10 887 836	12 332 661
Øvrig langsiktig gjeld	15	73 225 640	73 225 640
Sum annen langsiktig gjeld		84 113 476	85 558 301
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 273	343 505
Skyldige offentlige avgifter		50 037	44 487
Annen kortsiktig gjeld		195 031	194 622
Sum kortsiktig gjeld		499 341	582 614
Sum gjeld		84 612 817	86 140 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 160 694	117 154 911



Organisasjonsnr: 984 027 230
J L MOWINCKELSV EI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59100.00	60200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27368.00	27523.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	135000.00	135000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	221468.00	222723.00

Mer om årsverk og lønn
skattepliktig dugnad + styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**J L Mowinckelsvei Borettslag
2022**

J L Mowinckelsvei Borettslag Org.nr. 984027230

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

J L Mowinckelsvei Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	3 095 788	2 974 356	3 058 845
Avdrag IN lån		694 441	200 000	0
Finans	2	887 606	907 894	932 500
Andre inntekter	3	117 382	167 228	111 160
Sum inntekter		4 795 218	4 249 478	4 102 505
Driftskostnader				
Lønnskostnader	5	59 100	60 200	70 000
Dugnad		24 100	28 600	20 000
Styrehonorar	4, 5	135 000	135 000	135 000
Arbeidsgiveravgift	5	27 368	27 523	36 000
Avskrivninger	6	19 050	0	25 000
Felles strøm og varme		372 179	283 356	212 750
Kommunale avg. og eiendomsskatt		756 213	722 038	734 490
Andre driftskostnader	7	874 315	795 714	757 184
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	75 535	35 047	24 000
Vedlikehold	9	511 536	960 799	776 500
Forretningsførsel		116 001	120 830	124 000
Revisjonshonorar		14 763	11 738	14 500
Andre konsulentonorarer		0	13 166	25 000
Kontingent		16 200	16 200	16 700
Forsikring		132 581	128 438	132 000
Sikringsfond		4 027	3 993	4 000
Sum driftskostnader		3 137 968	3 342 641	3 251 200
Driftsresultat	10	1 657 249	906 837	1 014 500
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		14 100	3 311	0
Andre renteinntekter		200	439	0
Sum finansinntekter		14 300	3 751	0
Rentekostnader lån		137 223	102 889	151 500
Andre rentekostnader		446	0	0
Sum finanskostnader		137 668	102 889	151 500
Resultat av finansposter		-123 369	-99 139	-296 000
Resultat		1 533 881	807 698	718 500
Til/fra annen EK		92 747	2 607 698	0
Til/fra EK fra IN		1 441 133	-1 800 000	0
Sum disponeringer		1 533 880	807 698	0

Resultatrapport 2022 for J L Mowinckelsvei Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

J L Mowinckelsvei Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 15	107 241 436	107 241 436
Tomt	11, 15	8 362 611	8 362 611
Andre driftsmidler	6	76 200	95 250
Sum varige driftsmidler		115 680 247	115 699 297
Sum anleggsmidler		115 680 247	115 699 297
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		251 473	230 008
Andre fordringer		27 049	8 413
Sum fordringer		278 521	238 421
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 179 256	1 200 230
Skattetrekk		22 669	16 964
Sum bankinnsk. og kontanter		1 201 925	1 217 194
Sum omløpsmidler		1 480 447	1 455 614
SUM EIENDELER		117 160 694	117 154 911

Balanserapport 2022 for J L Mowinckelsvei Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

J L Mowinckelsvei Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	21 381 140	21 288 392
Egenkapital til IN	13	11 161 337	9 720 204
Sum opptjent egenkapital		32 542 477	31 008 596
SUM EGENKAPITAL		32 547 877	31 013 996
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15	10 887 836	12 332 661
Borettsinnskudd	15	73 225 640	73 225 640
Sum langsiktig gjeld		84 113 476	85 558 301
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		9 441	9 139
Leverandørgjeld		254 273	343 505
Skyldige off. myndigheter		50 037	44 487
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		135 000	135 000
Annen kortsiktig gjeld		50 590	50 483
Sum kortsiktig gjeld		499 341	582 614
SUM GJELD		84 612 817	86 140 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 160 694	117 154 911

Bergen,
Styret for J L Mowinckelsvei Borettslag

Bendik Utne Hatlevik
Styrets leder

Eilif Rådmannsøy
Styremedlem

Bodil Solheim
Styremedlem

Marit Hesthamar
Styremedlem

Balanserapport 2022 for J L Mowinckelsvei Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld:

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	2 763 732	2 683 356	2 763 645	2 929 500
3812 Utleie parkeringsplasser	156 000	156 000	156 000	156 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	97 200	97 200	97 200	97 200
3822 Heis	42 000	37 800	42 000	42 000
3825 Leieinntekter EI-bil	36 856	0	0	42 000
Sum felleskostnader	3 095 788	2 974 356	3 058 845	3 266 700
3807 A konto renter IN-lån	0	103 929	151 500	0
3808 A konto avdrag IN-lån	0	803 965	781 000	0
3921 Avdrag IN lån	750 384	0	0	648 000
3925 Renter IN lån	137 222	0	0	296 000
Sum finans	887 606	907 894	932 500	944 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	58 171	56 160	56 160	0
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	0	56 732	0	0
3870 Tilskudd	20 375	0	0	0
3885 Andre inntekter	38 836	54 336	55 000	55 000
Sum andre inntekter	117 382	167 228	111 160	55 000

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	135 000	135 000	135 000	150 000
Sum styrehonorar	135 000	135 000	135 000	150 000

J L Mowinckelsvei Borettslag org.nr. 984027230

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Ingen lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 6 - Andre eiendeler

	Snøfreser	Grøntanlegg	Ladeløsning Ei- bil parkering	Felles infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01	18 343	111 991	60 803	95 250
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	18 343	111 991	60 803	95 250
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	19 050
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	18 343	111 991	60 803	19 050
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	76 200
Anskaffelsesår	2010	2007	2014	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	4

J L Mowinckelsvei Borettslag org.nr. 984027230

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	0	0	5 000	5 000
5902 Gaver til styremedlemmer	740	365	2 000	2 000
6300 Leiekostnader	2 495	3 448	4 000	4 000
6326 Snømåking og brøyting	90 262	91 276	60 000	86 000
6335 Containerleie/ -tømming	3 990	0	4 000	0
6336 HMS	12 500	15 042	0	15 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	504	714	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	162 478	158 665	175 100	190 000
6372 Heis	90 021	0	0	0
6374 Ventilasjon	133 235	133 366	130 000	72 000
6375 TV/Bredbånd	272 702	265 893	278 000	295 000
6377 Vakthold	57 679	48 915	50 000	50 000
6390 Andre driftskostnader	2 462	5 009	1 000	1 000
6391 Diverse serviceavtaler	43 640	29 882	44 084	76 000
6630 Egenandel ved skade	0	42 511	0	0
6800 Kontorkostnader	213	122	2 000	2 000
6940 Porto	541	380	0	0
7740 Øreavrunding	-1	-5	0	0
7782 Kostnader bomiljø	856	132	0	0
Sum driftskostnader	874 315	795 714	757 184	800 000

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	34 088	28 959	20 000	20 000
6503 Annet driftsmateriell	2 030	0	1 000	1 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	12 615	1 050	1 000	1 000
6506 Porttelefoni	0	0	1 000	1 000
6510 Verktøy og redskap	90	1 913	1 000	1 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	19 463	0	0	0
6540 Inventar	4 999	875	0	0
6541 Løkeplasser, lekeapparater,	2 250	2 250	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	75 535	35 047	24 000	24 000

J L Mowinckelsvei Borettslag org.nr. 984027230

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	73 431	68 906	17 500	17 500
6602	Vedlikehold rør og sanitær	56 230	9 217	14 000	5 000
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	116 500	37 357	10 000	10 000
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	35 453	92 564	65 000	71 000
6605	Vedlikehold bygninger Innvendig	2 965	0	10 000	10 000
6606	Vedlikehold heis	152 477	157 799	550 000	400 000
6609	Div.drift/vedlikeh.inventar mindre	0	0	5 000	2 000
6610	Vedlikehold ventilasjon	16 438	0	0	15 000
6614	Vedlikehold maling	5 585	449 682	0	3 000
6616	Vedlikehold tak	0	6 450	30 000	30 000
6617	Vedlikehold dører og vinduer	44 234	138 824	75 000	45 000
6634	Vedl.hold brann-	8 225	0	0	0
Sum vedlikehold		511 536	960 799	776 500	608 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - IN - driftsresultat før og etter IN

Driftsresultat før IN	962 808
Innbetalt IN	694 441
Driftsresultat etter IN	1 657 249

Note 11 - Bygninger

	Boliger	Kontorbygg	Annet	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	107 127 833	86 478	27 125	8 362 611
Anskaffelseskost pr.31.12	107 127 833	86 478	27 125	8 362 611
Bokført verdi pr.31.12	107 127 833	86 478	27 125	8 362 611
Anskaffelsesår	2005	2005	2007	2005

J L Mowinckelsvei Borettslag org.nr. 984027230

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Egenkapital

Del av annen egenkapital gjelder heisfond

	Regnskap 2022
Innbetaling heis	42 000
Drift heis	24 219
Resultat	17 781
IB Heisfond	- 22 372
Resultat heisregnskap	17 781
UB Heisfond	- 4 591

Note 13 - Individuell nedbetaling og EK fra IN

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

Restansvar IN 2022 er 49,38 %.

J L Mowinckelsvei Borettslag org.nr. 984027230

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 31 år

Opprinnelig 2006

42 219 000

Nedbetalt tidligere

29 886 339

Nedbetalt i år

1 444 825

Lånesaldo 31.12

10 887 836

Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2036

Sum langsiktig gjeld

10 887 836

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

7 696 728

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13548511	9,00	417 800,00	3 760 200,00
	14,00	391 678,00	5 483 492,00
	1,00	281 161,00	281 161,00
	1,00	257 611,00	257 611,00
	1,00	228 442,00	228 442,00
	1,00	215 226,00	215 226,00
	1,00	210 129,00	210 129,00
	1,00	200 152,00	200 152,00
	1,00	160 105,00	160 105,00
	1,00	91 328,00	91 328,00

Note 15 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	84 113 476	85 558 301
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	115 604 047	115 604 047

J L Mowinckelsvei Borettslag org.nr. 984027230

Dokumentet er elektronisk signert



Note 16 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	873 000	1 167 593
Periodens resultat	1 533 881	807 698
Årets avskrivninger	19 050	0
Årets investeringer	0	-95 250
Avdrag lån	-750 384	-807 041
Avdrag IN	-694 441	-200 000
Endring i disponible midler	108 105	-294 593
Disponible midler 31.12.	981 105	873 000

J L Mowinckelsvei Borettslag org.nr. 984027230

Dokumentet er elektronisk signert



12-0282-Årsopgj...


Name Date
Hatlevik, Bendik Utne 2023-03-24

Identification

 **bankID** Hatlevik, Bendik Utne
PA MOBIL

Name Date
Hesthamar, Marit 2023-03-24

Identification

 **bankID** Hesthamar, Marit
PA MOBIL

Name Date
Solheim, Bodil 2023-03-24

Identification

 **bankID** Solheim, Bodil
PA MOBIL

Name Date
Rådmannsøy, Eilif 2023-03-24

Identification

 **bankID** Rådmannsøy, Eilif
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i J L Mowinckelsvei Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for J L Mowinckelsvei Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: JEUPF-MZFJB-D3MNMZ-736D8-F0MOT-56ZTO



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 29. mars 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JEUPF-MZFJB-D3MNZ-736D8-F0MOT-56ZTO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-29 13:53:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JEUJF-MZFJ8-D3MNZ-736D8-F0MOT-56ZTO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>