



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 863 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENDAL OG SLETTE INVEST AS
Forretningsadresse: Våningvegen 29
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Slette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	119 700	
Annen driftskostnad		28 840	20 846
Sum kostnader		148 540	20 846
Driftsresultat		-148 540	-20 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 275 000	1 800 000
Inntekt på andre investeringer		6 600 000	
Annen renteinntekt		23 712	42 006
Annen finansinntekt		9 244 702	428 563
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 499 117	534 029
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 644 298	1 736 540
Ordinært resultat før skattekostnad		16 495 758	1 715 694
Skattekostnad på ordinært resultat	3		16 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 495 758	1 699 165
Årsresultat	4	16 495 758	1 699 165
Totalresultat		16 495 758	1 699 165
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	325 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 995 758	1 374 165
Sum overføringer og disponeringer		16 495 758	1 699 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	874 402	5 014 391
Investeringer i aksjer og andeler	6	18 960 000	12 760 000
Obligasjoner	6	750 473	826 761
Sum finansielle anleggsmidler		20 584 875	18 601 152
Sum anleggsmidler		20 584 875	18 601 152
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 383 045	
Krav på innbetaling av selskapskapital		656 250	1 056 250
Sum fordringer		3 039 295	1 056 250
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 949 726	645 306
Sum investeringer		3 949 726	645 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		650 368	800 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 368	800 014
Sum omløpsmidler		7 639 389	2 501 570
SUM EIENDELER		28 224 264	21 102 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	49 600	49 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		49 600	49 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 999 786	2 184 028
Sum opptjent egenkapital		15 999 786	2 184 028
Sum egenkapital	4	16 049 386	2 233 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 731 250	12 006 250
Ansvarlig lånekapital			6 515 836
Øvrig langsiktig gjeld	8	329	329
Sum annen langsiktig gjeld		10 731 579	18 522 415
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 150
Betalbar skatt	3		16 530
Skyldige offentlige avgifter		800	
Utbytte		500 000	325 000
Annen kortsiktig gjeld		942 500	
Sum kortsiktig gjeld		1 443 300	346 680
Sum gjeld		12 174 879	18 869 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 224 264	21 102 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 321253

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 863 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENDAL OG SLETTE INVEST AS
Forretningsadresse: Våningvegen 29
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Slette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 863 409
ROSENDAL OG SLETTE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	119 700	
Annen driftskostnad		28 840	20 846
Sum kostnader		148 540	20 846
Driftsresultat		-148 540	-20 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 275 000	1 800 000
Inntekt på andre investeringer		6 600 000	
Annen renteinntekt		23 712	42 006
Annen finansinntekt		9 244 702	428 563
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 499 117	534 029
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 644 298	1 736 540
Ordinært resultat før skattekostnad		16 495 758	1 715 694
Skattekostnad på ordinært resultat	3		16 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 495 758	1 699 165
Årsresultat	4	16 495 758	1 699 165
Totalresultat		16 495 758	1 699 165
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	325 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 995 758	1 374 165
Sum overføringer og disponeringer		16 495 758	1 699 165



Organisasjonsnr: 912 863 409
ROSENDAL OG SLETTE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Investeringer i aksjer og andeler	5	874 402	5 014 391
Obligasjoner	6	18 960 000	12 760 000
Sum finansielle anleggsmidler	6	750 473	826 761
Sum anleggsmidler		20 584 875	18 601 152
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 383 045	
Krav på innbetaling av selskapskapital		656 250	1 056 250
Sum fordringer		3 039 295	1 056 250
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 949 726	645 306
Sum investeringer		3 949 726	645 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		650 368	800 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 368	800 014
Sum omløpsmidler		7 639 389	2 501 570
SUM EIENDELER		28 224 264	21 102 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	49 600	49 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		49 600	49 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 999 786	2 184 028
Sum opptjent egenkapital		15 999 786	2 184 028
Sum egenkapital	4	16 049 386	2 233 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 731 250	12 006 250
Ansvarlig lånekapital			6 515 836
Øvrig langsiktig gjeld	8	329	329
Sum annen langsiktig gjeld		10 731 579	18 522 415
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 150
Betalbar skatt	3		16 530
Skyldige offentlige avgifter		800	
Utbytte		500 000	325 000
Annen kortsiktig gjeld		942 500	
Sum kortsiktig gjeld		1 443 300	346 680
Sum gjeld		12 174 879	18 869 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 224 264	21 102 722



Organisasjonsnr: 912 863 409
ROSENDAL OG SLETTE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Rosendal og Slette Invest AS

Noter til årsregnskapet
2021

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer sammenlignet med 2020.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2021	2020
Lønnskostnader består av følgende poster:		
Lønninger	113 300	
Arbeidsgiveravgift	6 400	
Pensjonskostnad		
Andre lønnskostnader		
Sum lønnskostnader	119 700	0
Årsverk	0,2	0

Offentlig tjenstepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

3 Skatter

	2021
Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:	
Resultat før skattekostnad	16 495 758
Permanente forskjeller	-16 514 336
Endring i midlertidige forskjeller	0
Fremførbart underskudd	0
Årets skattepliktige inntekt	-18 578
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:	
Sum midlertidige forskjeller	0
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0

31.12.2020	31.12.2021	Endring
------------	------------	---------

Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0	0



Rosendal og Slette Invest AS	Noter til årsregnskapet 2021
-------------------------------------	-------------------------------------

4 Egenkapital					
		Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital	
Egenkapital 01.01.2021		49 600	2 184 028	2 233 628	
Tilleggsutbytte			-2 180 000	-2 180 000	
Årets resultat			16 495 758	16 495 758	
Avsatt til utbytte			-500 000	-500 000	
Egenkapital 31.12.2021		49 600	15 999 786	16 049 386	
5 Aksjer i andre selskaper pr. 31.12.		Antall	Kostpris	Verdi i balansen	
<i>Aksjer vurdert som anleggsmidler:</i>					
NRP Eiendom 2020 Invest AS		38 314	874 402	874 402	
Sum aksjer vurdert som anleggsmidler				874 402	
Aksjene er vurdert til kostpris.					
6 Aksjer i tilknyttet selskap og datterselskap pr. 31.12.					
	Forretningskontor	Verdi i balansen	Eierandel / Stemmeandel	Sum EK	Resultat
Tilknyttet selskap					
Foretaksnavn					
Slette Holding AS	Nord Aurdal	18 960 000	56,67%	2 122 726	5 987 766
Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:		18 960 000			
Aksjene er vurdert til kostpris.					
Selskapet inngikk en fisjon med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2013. I den forbindelse ble det utstedt en fisjonsfordring på kr 2 750 000 på Slette Holding AS. Andre langsiktige fordringer er renteberegnet med kr 23 712.					
Datterselskap					
Foretaksnavn					
Rosendal og Slette Eiendom AS	Nord Aurdal	0	100,00%	16 091 534	2 387 147
Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:		0			
7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.					
Selskapets aksjekapital, kr 49 600, er fordelt på 1600 aksjer, hver pålydende kr 31. Alle aksjer har like rettigheter.					
Selskapets aksjonærer er:	Rolle	Eierandel:			
Trond Slette	daglig leder/styreleder	42,5%			
Karin Rosendal Slette	styremedlem	42,5%			
Semeleng Invest AS		5%			
Iver André Rosendal Invest AS		5%			
Torje Rosendal Invest AS		5%			
8 Gjeld til aksjeeier					
Lån til aksjeeier er ikke renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.					