



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 553 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CESA-INVEST AS
Forretningsadresse: Hølensgate 13
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Haakestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			688
Sum inntekter			688
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		5 094	9 973
Sum kostnader		5 094	9 973
Driftsresultat		-5 094	-9 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		549 535	
Annen renteinntekt		37 596	25 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		11 150	
Sum finansinntekter		598 281	25 000
Annen rentekostnad			213
Sum finanskostnader			213
Netto finans		598 281	24 787
Resultat før skattekostnad		593 187	15 502
Skattekostnad på resultat	3	10 777	3 457
Årsresultat	4	582 410	12 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		582 410	12 045
Totalresultat		582 410	12 045
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			955 000
Avsatt til annen egenkapital		582 410	
Overført fra annen egenkapital			-942 955



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		582 410	12 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	51 469	13 258
Lån til foretak i samme konsern	6	1 750 985	1 999 200
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 892 454	2 087 458
Sum anleggsmidler		1 892 454	2 087 458
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		211 150	
Sum investeringer		211 150	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		592 311	12 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 311	12 916
Sum omløpsmidler		803 461	12 916
SUM EIENDELER		2 695 915	2 100 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 615 817	2 033 407
Sum opptjent egenkapital		2 615 817	2 033 407
Sum egenkapital	4	2 640 247	2 057 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		48 988	15 715
Annen kortsiktig gjeld		6 680	26 817
Sum kortsiktig gjeld		55 668	42 537
Sum gjeld		55 668	42 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 695 915	2 100 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713531

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 553 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CESA-INVEST AS
Forretningsadresse: Høllensgate 13
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Haakestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 826 553 162
CESA-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			688
Sum inntekter			688
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		5 094	9 973
Sum kostnader		5 094	9 973
Driftsresultat		-5 094	-9 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		549 535	
Annen renteinntekt		37 596	25 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		11 150	
Sum finansinntekter		598 281	25 000
Annen rentekostnad			213
Sum finanskostnader			213
Netto finans		598 281	24 787
Resultat før skattekostnad		593 187	15 502
Skattekostnad på resultat	3	10 777	3 457
Årsresultat	4	582 410	12 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		582 410	12 045
Totalresultat		582 410	12 045
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			955 000
Avsatt til annen egenkapital		582 410	
Overført fra annen egenkapital			-942 955
Sum overføringer og disponeringer		582 410	12 045



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 615 817	2 033 407
Sum opptjent egenkapital		2 615 817	2 033 407
Sum egenkapital	4	2 640 247	2 057 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konsemgjeld		48 988	15 715
Annen kortsiktig gjeld		6 680	26 817
Sum kortsiktig gjeld		55 668	42 537
Sum gjeld		55 668	42 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 695 915	2 100 374



Organisasjonsnr: 826 553 162
CESA-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Cesa-Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 553 162



CESA-INVEST AS

826 553 162

RESULTATREGNSKAP

CESA-INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	688
Sum driftsinntekter		0	688
Annen driftskostnad		5 094	9 973
Sum driftskostnader		5 094	9 973
Driftsresultat		-5 094	-9 285
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		549 535	0
Annen renteinntekt		37 596	25 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		11 150	0
Annen rentekostnad		0	213
Resultat av finansposter		598 281	24 787
Resultat før skattekostnad		593 187	15 502
Skattekostnad på resultat	3	10 777	3 457
Årsresultat	4	582 410	12 045
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	955 000
Avsatt til annen egenkapital		582 410	0
Overført fra annen egenkapital		0	942 955
Sum overføringer		582 410	12 045

CESA-INVEST AS

SIDE 2



CESA-INVEST AS

826 553 162

BALANSE

CESA-INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	51 469	13 258
Lån til foretak i samme konsern	6	1 750 985	1 999 200
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 892 454	2 087 458
Sum anleggsmidler		1 892 454	2 087 458
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre finansielle instrumenter		211 150	0
Sum investeringer		211 150	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		592 311	12 916
Sum omløpsmidler		803 461	12 916
Sum eiendeler		2 695 915	2 100 374

CESA-INVEST AS

SIDE 3



CESA-INVEST AS

826 553 162

BALANSE

CESA-INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 615 817	2 033 407
Sum opptjent egenkapital		2 615 817	2 033 407
Sum egenkapital	4	2 640 247	2 057 837
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5
Konserngjeld		48 988	15 715
Annen kortsiktig gjeld		6 680	26 817
Sum kortsiktig gjeld		55 668	42 537
Sum gjeld		55 668	42 537
Sum egenkapital og gjeld		2 695 915	2 100 374

Styret i Cesa-Invest AS

Petter Haakestad
styreleder

CESA-INVEST AS

SIDE 4



CESA-INVEST AS

826 553 162

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader

Cesa-Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 777	3 457
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 777	3 457
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	593 187	15 502
Permanente forskjeller	-544 199	213
Avgitt konsernbidrag	-48 988	-15 715
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 777	3 457
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 777	-3 457
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
CESA-INVEST AS			SIDE 5



CESA-INVEST AS 826 553 162

Utsatt skatt (22 %) 0 0 0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	2 033 407	2 057 837
Årets resultat				582 410	582 410
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	2 615 817	2 640 247

Note 5 Datterselskap

	Eierandel	Stemmeandel
JVH Eiendom AS	50 %	50%
Kiil Invest AS	100%	100%
SPH1 AS Invest	25%	25%

Konsernregnskap inngår ikke i konsolidering til morselskapet.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Cesa-Invest ASet gitt Kiil Invest AS et lån på 1 000 985 NOK.
Ceca-Invest AS har gitt SPH1 AS et lån 0NOK.

Lånene renteberegnes.