



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 274 032
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVERSØY INVEST AS
Forretningsadresse:	Byrknesvegen 1611 5978 MJØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Egil Moldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1,2	912 411	917 739
Sum inntekter		912 411	917 739
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	539 593	457 038
Annan driftskostnad	4	498 874	270 877
Sum kostnader		1 038 467	727 915
Driftsresultat		-126 056	189 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		101	16
Sum finansinntekter		101	16
Annan rentekostnad		729 548	498 985
Sum finanskostnader		729 548	498 985
Netto finans		-729 447	-498 969
Resultat før skattekostnad		-855 503	-309 145
Årsresultat	5	-855 503	-309 145
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-855 503	-309 145
Sum overføringer og disponeringar		-855 503	-309 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3,6	12 959 384	12 105 590
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	3		14 153
Sum varige driftsmiddel		12 959 384	12 119 743
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	1	2 500 000	2 500 000
Lån til føretak i same konsern	1,6	650 404	
Investeringar i tilknytt selskap	1	494 000	494 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	1,6	469 507	469 507
Sum finansielle anleggsmiddel		4 113 911	3 463 507
Sum anleggsmiddel		17 073 295	15 583 250
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav	1,6	385 076	275 976
Andre krav		10 575	
Sum krav		395 651	275 976
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		22 942	4 317
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		22 942	4 317
Sum omløpsmiddel		418 593	280 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIGEDELAR		17 491 888	15 863 543
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	45 000	45 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		245 000	245 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	7	2 584 207	3 439 710
Sum opptent eigenkapital		2 584 207	3 439 710
Sum eigenkapital		2 829 207	3 684 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	10 213 094	9 691 705
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 961 506	1 106 998
Sum anna langsiktig gjeld		13 174 600	10 798 703
Sum langsiktig gjeld		13 174 600	10 798 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		889 552	534 304
Skuldige offentlege avgifter		8 250	66 487
Kortsiktig konserngjeld	1,6		464 763
Anna kortsiktig gjeld	1,6	590 279	314 574
Sum kortsiktig gjeld		1 488 081	1 380 128
Sum gjeld		14 662 681	12 178 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 491 888	15 863 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450033

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 274 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERSØY INVEST AS
Forretningsadresse: Byrknesvegen 1611
5978 MJØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Moldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 997 274 032
KVERSØY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1,2	912 411	917 739
Sum inntekter		912 411	917 739
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	539 593	457 038
Annan driftskostnad	4	498 874	270 877
Sum kostnader		1 038 467	727 915
Driftsresultat		-126 056	189 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		101	16
Sum finansinntekter		101	16
Annan rentekostnad		729 548	498 985
Sum finanskostnader		729 548	498 985
Netto finans		-729 447	-498 969
Resultat før skattekostnad		-855 503	-309 145
Årsresultat	5	-855 503	-309 145
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-855 503	-309 145
Sum overføringer og disponeringar		-855 503	-309 145



Organisasjonsnr: 997 274 032
KVERSØY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eige-dom	3,6	12 959 384	12 105 590
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3		14 153
Sum varige driftsmiddel		12 959 384	12 119 743
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterelskap	1	2 500 000	2 500 000
Lån til føretak i same konsern	1,6	650 404	
Investeringar i tilknytt selskap	1	494 000	494 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	1,6	469 507	469 507
Sum finansielle anleggsmiddel		4 113 911	3 463 507
Sum anleggsmiddel		17 073 295	15 583 250
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav	1,6	385 076	275 976
Andre krav		10 575	
Sum krav		395 651	275 976
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		22 942	4 317
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		22 942	4 317
Sum omløpsmiddel		418 593	280 293



SUM EIGEDELAR		17 491 888	15 863 543
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	45 000	45 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		245 000	245 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	7	2 584 207	3 439 710
Sum opptent eigenkapital		2 584 207	3 439 710
Sum eigenkapital		2 829 207	3 684 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	10 213 094	9 691 705
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 961 506	1 106 998
Sum anna langsiktig gjeld		13 174 600	10 798 703
Sum langsiktig gjeld		13 174 600	10 798 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		889 552	534 304
Skuldige offentlege avgifter		8 250	66 487
Kortsiktig konserngjeld	1,6		464 763
Anna kortsiktig gjeld	1,6	590 279	314 574
Sum kortsiktig gjeld		1 488 081	1 380 128
Sum gjeld		14 662 681	12 178 831
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 491 888	15 863 541



Organisasjonsnr: 997 274 032
KVERSØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.



Note
6

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat



Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsrapport 2023

KVERSØY INVEST AS

Byrknesvegen 1611
5978 MJØMNA

Organisasjonsnummer: 997274032





KVERSØY INVEST AS

	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter	1	912 411	824 063
Tilskudd	2	0	93 676
SUM DRIFTSINTEKTER		912 411	917 739
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	3	539 593	457 038
Annen driftskostnad	4	498 874	270 877
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 038 467	727 915
DRIFTSRESULTAT		-126 056	189 824
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		101	16
Rentekostnader		729 548	498 985
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-729 447	-498 969
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-855 503	-309 145
Årsresultat	5	-855 503	-309 145
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-855 503	-309 145
SUM OVERFØRINGER		-855 503	-309 145



KVERSØY INVEST AS

	Note	2023	2022
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	3,6	2 998 060	2 998 060
Fast eiendom	3,6	9 961 324	9 107 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	0	14 153
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		12 959 384	12 119 743
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1	2 500 000	2 500 000
Lån til foretak i samme konsern	1,6	650 404	0
Investering i tilknyttet selskap	1	494 000	494 000
Lån til tilknyttet selskap	1,6	469 507	469 507
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		4 113 911	3 463 507
SUM ANLEGGSMIDLER		17 073 295	15 583 250
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1,6	385 076	275 976
Andre fordringer		10 575	0
SUM FORDRINGER		395 651	275 976
Bankinnskudd og lignende		22 942	4 317
SUM OMLØPSMIDLER		418 593	280 292
SUM EIENDELER		17 491 888	15 863 542



KVERSØY INVEST AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	45 000	45 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		245 000	245 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	2 584 207	3 439 710
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 584 207	3 439 710
SUM EGENKAPITAL		2 829 207	3 684 710
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjon	6	10 213 094	9 691 705
Gjeld til aksjonær	6	1 961 506	1 106 998
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	0
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		13 174 600	10 798 703
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til tilknyttet selskap	1,6	160 000	0
Gjeld til konsernselskap	1,6	0	464 763
Leverandørgjeld		889 552	534 304
Skyldige offentlige avgifter		8 250	66 487
Forskudd fra kunde	1	280 850	270 150
Annen kortsiktig gjeld		149 429	44 424
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 488 080	1 380 129
SUM GJELD		14 662 680	12 178 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 491 888	15 863 542

Mjømna,
Styret for KVERSØY INVEST AS

Frode Kversøy
Styreleder



KVERSØY INVEST AS

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet

Note 1 – Konsern, tilknyttet selskap m.v

Datterselskap

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Kversøy Maskin AS	Mjømna	100 %	40 962	238 299
Mjømna Park AS*	Mjømna	50 %	1 169 000	14 000
Byrknes Invest AS	Byrknesøy	33 %	533 000	37 000
Tausevågen Marina AS*	Byrknesøy	33 %	826 000	81 000

*regnskapstall fra 2022



KVERSØY INVEST AS

NOTER 2023

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. RL §1-6 / § 3-2.

Investeringer som er nedskrevet

Foretaksnavn	Kostpris	Bokført pr. 31.12	Årets nedskrivning
Kversøy Maskin AS	4 066 657	2 500 000	-
Tausevågen Marina AS	450 000	219 000	-
Sum	4 516 657	2 719 000	-

Transaksjoner med og mellom datterselskap

Fra foretak	Til foretak	Type transaksjon	Beløp
Kversøy Invest AS	Kversøy Maskin AS	Leieinntekter	360 000

Konsernmellomværende

Kundefordringer		Andre fordringer		Øvrig langskiktig gjeld		Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
225 000	50 000	1 119 911	469 507	-	-	-	-	380 000	464 763

Note 2 – Tilskudd

Tilskudd er driftstilskudd fra Gulen Kommune.

Note 3 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Fast teknisk innstallasjon	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 998 060	8 377 855	1 183 100	18 067	12 577 082
Tilang (+)	-	649 667	729 565	-	1 379 232
Investeringstilskudd(-)	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	2 998 060	9 027 522	1 912 665	18 067	13 956 314
Akk. Avskrivninger	-	681 118	297 746	18 067	996 931
Akk. Nedskrivninger	-	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	2 998 060	8 346 404	1 614 919	-	12 959 384
Årets avskrivninger	-	346 004	179 436	14 153	539 593

Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.



KVERSØY INVEST AS

NOTER 2023

Note 5 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	(855 503)	(309 145)
Permanente forskjeller	-	-
Midlertidige forskjeller	12 459	(9 033)
Endring fremførbart underskudd	843 044	318 178
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2023	2022
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	1 693	14 152
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	(1 357 277)	(514 223)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(1 355 584)	(500 071)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(298 228)	(110 016)

Spesifikasjon av skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, har selskapet valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Note 6 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier



KVERSØY INVEST AS

NOTER 2023

Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	1 119 911
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	7 659 821
Samlet balanseført gjeld	14 662 680
Gjeld sikret med pant	10 213 094
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 344 460
Pant omfatter følgende pantetyper:	Pant i fast eiendom og kundefordringer

Selskapets pantesikret lån har krav om at selskapet til en hver tid skal ha en bokført egenkapital på minimum 20%. Selskapets egenkapital per 31.12.23 er 16,17%. Selskapet har fått aksept for at man ikke er innenfor dette vilkåret per 31.12.23.

Selskapets lån fra aksjonær på kr 1.961.506,- er ikke renteberegnet i 2023.
Selskapets fordring på selskapet i samme konsern og tilknyttet selskap er ikke renteberegnet i 2023

Øvrig langsiktig gjeld er rentefritt lån fra White Invest AS.

Note 7 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjeeiere

Aksjonær(er) ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett iht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Frode Kversøy	100	100 %	100 %	Styreleder
Sum:	100	100 %	100 %	

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	200 000	45 000	3 439 710	3 684 710
Resultat	-	-	(855 503)	(855 503)
Egenkapital pr. 31.12	200 000	45 000	2 584 207	2 829 207



Til generalforsamlingen i
Kversøy Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Kversøy Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 855.503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27.mai 2024

Fakta Revisjon AS



Bjørn Egil Moldestad
statsautorisert revisor

