



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 208 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDRESBIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spikarmoen 3  
2900 FAGERNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 649 764	2 233 526
Annen driftsinntekt		152 685	34 423
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 802 448</b>	<b>2 267 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 450	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	453 802	448 670
Annen driftskostnad	3	772 213	697 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 247 464</b>	<b>1 146 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 554 984</b>	<b>1 121 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		1 000 000	
Annen renteinntekt			179
Annen finansinntekt		11 915	11 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 011 915</b>	<b>11 908</b>
Annen rentekostnad		184 732	233 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 732</b>	<b>233 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>827 183</b>	<b>-222 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 382 168</b>	<b>899 801</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	304 076	198 080
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 078 092</b>	<b>701 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 078 092</b>	<b>701 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 078 092</b>	<b>701 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	500 000	520 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 578 092	181 721



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 078 092	701 721



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	13 396 249	10 987 000
Tomter	2	638 150	638 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 034 399</b>	<b>11 625 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 034 399</b>	<b>11 625 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	37 813	
Andre fordringer	6	587 947	86 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>625 760</b>	<b>86 517</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	1 296 200	1 296 200
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 296 200</b>	<b>1 296 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 363 093	1 152 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 363 093</b>	<b>1 152 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 285 053</b>	<b>2 535 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 319 452</b>	<b>14 160 357</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5,8	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 101 639	5 523 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 101 639</b>	<b>5 523 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 001 639</b>	<b>6 423 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	90 981	118 679
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>90 981</b>	<b>118 679</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	9 000 000	6 404 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>6 404 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 090 981</b>	<b>6 522 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 803 373	479 778
Betalbar skatt	4	331 775	217 502
Kortsiktig konserngjeld	10	81 072	500 105
Annen kortsiktig gjeld		10 612	16 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 226 832</b>	<b>1 213 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 317 813</b>	<b>7 736 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 319 452</b>	<b>14 160 357</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 358842

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 208 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDRESBIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spikarmoen 3  
2900 FAGERNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 208 065  
VALDRESBIL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 649 764	2 233 526
Annen driftsinntekt		152 685	34 423
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 802 448</b>	<b>2 267 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 450	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	453 802	448 670
Annen driftskostnad	3	772 213	697 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 247 464</b>	<b>1 146 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 554 984</b>	<b>1 121 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		1 000 000	
Annen renteinntekt			179
Annen finansinntekt		11 915	11 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 011 915</b>	<b>11 908</b>
Annen rentekostnad		184 732	233 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 732</b>	<b>233 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>827 183</b>	<b>-222 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	304 076	198 080
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 078 092</b>	<b>701 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 078 092</b>	<b>701 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 078 092</b>	<b>701 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	500 000	520 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 578 092	181 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 078 092</b>	<b>701 721</b>



Organisasjonsnr: 958 208 065  
VALDRESBIL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	2	13 396 249	10 987 000
Tomter	2	638 150	638 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 034 399</b>	<b>11 625 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 034 399</b>	<b>11 625 150</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	37 813	
Andre fordringer	6	587 947	86 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>625 760</b>	<b>86 517</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	1 296 200	1 296 200
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 296 200</b>	<b>1 296 200</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 363 093	1 152 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 363 093</b>	<b>1 152 490</b>

**Sum omløpsmidler** 5 285 053 2 535 207

**SUM EIENDELER** 19 319 452 14 160 357

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	7 101 639	5 523 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 101 639</b>	<b>5 523 547</b>

**Sum egenkapital** 8 001 639 6 423 547



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	90 981	118 679
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>90 981</b>	<b>118 679</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	9 000 000	6 404 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>6 404 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 090 981</b>	<b>6 522 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 803 373	479 778
Betalbar skatt	4	331 775	217 502
Kortsiktig konserngjeld	10	81 072	500 105
Annen kortsiktig gjeld		10 612	16 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 226 832</b>	<b>1 213 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 317 813</b>	<b>7 736 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 319 452</b>	<b>14 160 357</b>



Organisasjonsnr: 958 208 065  
VALDRESBIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Valdresbil Eiendom AS**

Foretaksnr. 958 208 065

Utarbeidet av:



**Arild Bråten**

REGNSKAP

11-2910 Juridisk

Autorisert regnskapsførerselskap

Markavegen 11

2920 Leira i Valdres

Registernr. 39326 (Regnskapsførerregisteret)

Org. nr. 988 936 987



## Valdresbil Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 649 764	2 233 526
Annen driftsinntekt		152 685	34 423
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 802 448</b>	<b>2 267 949</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 450	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	453 802	448 670
Annen driftskostnad	3	772 213	697 466
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 247 464</b>	<b>1 146 135</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 554 984</b>	<b>1 121 814</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		1 000 000	0
Annen renteinntekt		0	179
Annen finansinntekt		11 915	11 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 011 915</b>	<b>11 908</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		184 732	233 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 732</b>	<b>233 921</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>827 183</b>	<b>-222 013</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 382 168</b>	<b>899 801</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	304 076	198 080
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 078 092</b>	<b>701 721</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 078 092</b>	<b>701 721</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	5	500 000	520 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 578 092	181 721
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 078 092</b>	<b>701 721</b>



Valdresbil Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	13 396 249	10 987 000
Tomter	2	638 150	638 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 034 399</b>	<b>11 625 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 034 399</b>	<b>11 625 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	6	37 813	0
Andre fordringer	6	587 947	86 517
Aksjer Spik Invest AS	7	1 296 200	1 296 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 363 093	1 152 490
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 285 053</b>	<b>2 535 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 319 452</b>	<b>14 160 357</b>



Valdresbil Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 101 639	5 523 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 101 639</b>	<b>5 523 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 001 639</b>	<b>6 423 547</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	90 981	118 679
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>90 981</b>	<b>118 679</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	9 000 000	6 404 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>6 404 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 803 373	479 778
Betalbar skatt	4	331 775	217 502
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	81 072	500 105
Annen kortsiktig gjeld		10 612	16 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 226 832</b>	<b>1 213 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 319 452</b>	<b>14 160 357</b>

Fagernes, \_\_\_\_\_ 2021  
I styret for Valdresbil Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Hans A. Brandsdal  
Styreformann

\_\_\_\_\_  
Steinar Haugrud

\_\_\_\_\_  
Geir Sønnervik

\_\_\_\_\_  
Hilde Nybråten

\_\_\_\_\_  
Øyvind Nyhagen

\_\_\_\_\_  
Ellen Berntsen



Valdresbil Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring av regnskapsprinsipper i forhold til i fjor.

### Skatt

Utsatt skatt/Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntektsføring

Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader.

Tekst	2021	2020
Lønn	19.152	0
Arbeidsgiveravgift	2.298	0
Pensjonskostnader / livrente	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>21.450</b>	<b>0</b>

Selskapet oppfyller ikke kravet om OTP, og har ikke opprettet avtale.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler.

Tekst	Bygninger	Maskiner & anlegg	Tomter	S U M
Anskaffelseskost pr. 1/1	18.012.958	192.943	638.299	18.844.200
Tilgang	2.863.051		0	2.863.051
Avgang	0		0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	<u>20.876.008</u>	<u>192.943</u>	<u>628.299</u>	<u>21.707.250</u>
Akk. avskrevet 1/1	7.025.958	192.943	149	7.219.050
Årets ordinære avskrivn.	453.802	0	0	453.802
Tilbakeført avskr.	0	0		0

Noter for Valdresbil Eiendom AS

Organisasjonsnr. 958208065



Valdresbil Eiendom AS

**Noter 2021**

Akk. avskrevet 31/12	<u>7.479.759</u>	<u>192.943</u>	<u>149</u>	<u>7.672.851</u>
<b>Bokført verdi 31/12</b>	<b><u>13.396.249</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>638.150</u></b>	<b><u>14.034.399</u></b>
Prosentsetter	<u>2-10%</u>	<u>10-20%</u>	<u>0%</u>	

**Note 3 - Honorar revisjon.**

Revisjon er valgt bort fra og med regnskapsåret 2020.



Valdresbil Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skatt.

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag.

Resultat før skatt	2.382.168
+ Permanente forskjeller	-1.000.000
+ Endring i midlertidige forskjeller	125.901
= <b>Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1.508.068</b>
- Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0
= <b>Årets skattemessige inntekt</b>	<b>1.508.068</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad.

<b>Betalbar skatt av årets inntekt – 22% av 1.508.068</b>	331.775
For mye avsatt i fjor	1
Endring i utsatt skatt	-27.698
= <b>Årets skattekostnad</b>	<b>304.076</b>

#### Spesifikasjon av betalbar skatt

<b>Betalbar skatt av årets inntekt – 22% av 1.508.068</b>	331.775
= <b>Årets betalbare skatt</b>	<b>331.775</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt - Utsatt skattefordel.

	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	413.551	539.452	125.901
Utestående fordringer			
Avsetning for forpliktelser	0	0	
Midlertidig forskjell som påvirker skattegrunnlaget			
Skattemess.fremførb. underskudd			
Midlertidig forskjell aksjer			
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>413.551</b>	<b>539.452</b>	
<b>Utsatt skatt - 22%</b>	<b>90.981</b>	<b>118.679</b>	<b>-27.698</b>

Noter for Valdresbil Eiendom AS

Organisasjonsnr. 958208065



Valdresbil Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Egenkapital.

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	SUM
Egenkapital 1/1	900.000	5.523.547	6.423.547
-Tilleggsutbytte		-500.000	-500.000
Effekt konsernbidrag			
Årets resultat		2.078.091	
<b>Egenkapital pr. 31/12</b>	<b>900.000</b>	<b>7.101.638</b>	<b>8.001.638</b>

### Note 6 - Kundefordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.  
Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 7 - Fondsandeler og aksjer.

Selskap:	Eierandel	Kostpris	Lignings- verdi	Bokført verdi
Spik Invest AS	100 %	1.296.200	0	1.296.200
<b>Totalt</b>		<b>1.296.200</b>	<b>0</b>	<b>1.296.200</b>

### Note 8 - Aksjekapital.

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1.400,- samlet aksjekapital utgjør kr . 420.000,-.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Eierandel i %	Antall aksjer:
Bjørkeli Invest aS	33,3	300 000 aksjer
Ellen Berntsen	22,7	204 000 aksjer
Steinar Haugrud	10,7	96 000 aksjer
Fagernes Boligvarme AS	9,8	88 230 aksjer
Geir Sønnervik	9,8	88 230 aksjer
Barbro Nybråten Usterud	6,85	61 770 aksjer
Hilde Nybråten	6,85	61 770 aksjer
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>900 000 aksjer</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Hans Asbjørn Brandsdal	Kontaktperson	300 000 aksjer
Ellen Berntsen	Styremedlem	204 000 aksjer
Steinar Haugrud	Styremedlem	96 000 aksjer



Valdresbil Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 9 - Pantstillelser.

	2021	2020
Pantesikret gjeld	<u>9.000.000</u>	<u>6.404.163</u>
Bokførte verdier på eiendeler stillet som sikkerhet	<u>14.034.399</u>	<u>11.625.150</u>

Av selskapets gjeld forfaller **kr. 5.750.000,-** til betaling senere enn 5 år fra balansedagen.

### Note 10 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til datterselskapet Spik Invest AS på kr 81.072. Lånet er ikke renteberegnet.