



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 574 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINGBO AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 116C  
0784 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Grimsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		1 000 078	616 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000 078</b>	<b>616 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	161 736	0
Annen driftskostnad		276 213	438 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>437 949</b>	<b>438 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>562 129</b>	<b>177 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		817	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>817</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>817</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>562 946</b>	<b>177 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		123 848	39 098
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>439 098</b>	<b>138 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>439 098</b>	<b>138 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		439 098	138 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>439 098</b>	<b>138 624</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	529 520	529 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>529 520</b>	<b>529 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>529 520</b>	<b>529 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			4 470
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		779 999	220 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>779 999</b>	<b>220 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>779 999</b>	<b>224 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 309 519</b>	<b>754 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		119 175	119 175
Overkurs		35 387	35 387
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 562</b>	<b>154 562</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		664 645	225 547



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>664 645</b>	<b>225 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>819 207</b>	<b>380 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		184 342	230 428
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>184 342</b>	<b>230 428</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>184 342</b>	<b>230 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		169 934	96 705
Skyldige offentlige avgifter		54 006	0
Annen kortsiktig gjeld		15 750	0
Forskuddsbetalte leier		66 280	46 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 970</b>	<b>143 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>490 312</b>	<b>374 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 309 519</b>	<b>754 236</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198959

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 825 574 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINGBO AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 116C  
0784 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Grimsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022



Organisasjonsnr: 825 574 492  
VINGBO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		1 000 078	616 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000 078</b>	<b>616 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	161 736	0
Annen driftskostnad		276 213	438 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>437 949</b>	<b>438 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>562 129</b>	<b>177 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		817	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>817</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>817</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>562 946</b>	<b>177 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		123 848	39 098
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>439 098</b>	<b>138 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>439 098</b>	<b>138 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		439 098	138 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>439 098</b>	<b>138 624</b>



Organisasjonsnr: 825 574 492  
VINGBO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	529 520	529 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>529 520</b>	<b>529 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>529 520</b>	<b>529 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			4 470
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		779 999	220 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>779 999</b>	<b>220 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>779 999</b>	<b>224 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 309 519</b>	<b>754 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		119 175	119 175
Overkurs		35 387	35 387
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 562</b>	<b>154 562</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		664 645	225 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>664 645</b>	<b>225 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>819 207</b>	<b>380 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		184 342	230 428
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>184 342</b>	<b>230 428</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>184 342</b>	<b>230 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	169 934	96 705
Skyldige offentlige avgifter	54 006	0
Annen kortsiktig gjeld	15 750	0
Forskuddsbetalte leier	66 280	46 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>305 970</b>	<b>143 699</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>490 312</b>	<b>374 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 309 519</b>	<b>754 236</b>



Organisasjonsnr: 825 574 492  
VINGBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlagte kopi av noter til offisielt regnskap

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.15

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## VINGBO AS

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter fast eiendom		<u>1 000 078</u>	<u>616 071</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>1 000 078</u></b>	<b><u>616 071</u></b>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-161 736	0
Annen driftskostnad		<u>-276 213</u>	<u>-438 363</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>-437 949</u></b>	<b><u>-438 363</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>562 129</b>	<b>177 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre renteinntekter		<u>817</u>	<u>14</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>562 946</u>	<u>177 722</u>
Årets skattekostnad		<u>-123 848</u>	<u>-39 098</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>439 098</u></b>	<b><u>138 624</u></b>
<b>Anvendelse av årsresultatet</b>			
Overført til annen egenkapital		<u>439 098</u>	<u>138 624</u>
<b>Sum anvendelse</b>		<b><u>439 098</u></b>	<b><u>138 624</u></b>



## VINGBO AS

Balanse	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	<u>529 520</u>	<u>529 520</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>529 520</b></u>	<u><b>529 520</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>529 520</b></u>	<u><b>529 520</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		0	4 470
Bankinnskudd		<u>779 999</u>	<u>220 246</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>779 999</b></u>	<u><b>224 716</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>1 309 519</b></u>	<u><b>754 236</b></u>



## VINGBO AS

Balanse	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		119 175	119 175
Overkursfond		35 387	35 387
Sum innskutt egenkapital		154 562	154 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		664 645	225 547
<b>Sum egenkapital</b>		<b>819 207</b>	<b>380 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		184 342	230 428
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>184 342</b>	<b>230 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		169 934	96 705
Skyldig offentlige avgifter		54 006	0
Annen kortsiktig gjeld		15 750	0
Forskuddsbetalte leier		66 280	46 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 970</b>	<b>143 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>490 312</b>	<b>374 127</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 309 519</b>	<b>754 236</b>

Oslo, 20.01.2022

Arne G. Grimsrud



## VINGBO AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1. Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, hensyntatt endringer i regnskapslovens notekrav i 2021.

Virksomheten besto hovedsakelig av eiendomsdrift.

#### Note 2. Lønnskostnad

Selskapet sysselsatte 0,15 årsverk.

Lønnskostnader inneholder (fjorårstall i parentes), lønninger kr. 141.750 ( 0 ) og arbeidsgiveravgift kr.19.986 ( 0 )

#### Note 3. Varige driftsmidler.

	<b>Boligseksjoner</b>
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>529.520</u>
<u>Saldo pr. 31.12.</u>	<u>529.520</u>