



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 325 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB GRUPPEN EIENDOM SIVA AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 2
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 476 491	1 431 658
Sum inntekter		1 476 491	1 431 658
Kostnader			
Varekostnad		48 100	72 206
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	808 318	808 318
Annen driftskostnad		260 773	114 354
Sum kostnader		1 117 191	994 878
Driftsresultat		359 301	436 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 372	1 188
Annen finansinntekt		3 555	1 444
Sum finansinntekter		12 927	2 632
Annen rentekostnad		624 753	450 009
Annen finanskostnad		1 477	712
Sum finanskostnader		626 230	450 721
Netto finans		-613 303	-448 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-254 002	-11 308
Skattekostnad	2	-55 880	-2 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 123	-8 821
Årsresultat		-198 122	-8 820
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			35 794
Udekket tap		-198 122	-8 820
Annen egenkapital			-35 794
Sum overføringer og disponeringer		-198 122	-8 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 001 599	14 809 917
Sum varige driftsmidler		14 001 599	14 809 917
Sum anleggsmidler		14 001 599	14 809 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 933	24 781
Sum fordringer		28 933	24 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	137 824	396 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 824	396 574
Sum omløpsmidler		166 757	421 355
SUM EIENDELER		14 168 356	15 231 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		347 863	347 863
Sum innskutt egenkapital		377 863	377 863
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		275 356	77 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-275 356	-77 233
Sum egenkapital	4	102 507	300 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	20 451	76 331
Sum avsetninger for forpliktelser		20 451	76 331
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 029 684	14 798 436
Sum annen langsiktig gjeld		14 029 684	14 798 436
Sum langsiktig gjeld		14 050 135	14 874 767
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			45 890
Annen kortsiktig gjeld		15 714	9 985
Sum kortsiktig gjeld		15 714	55 875
Sum gjeld		14 065 849	14 930 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 168 356	15 231 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363998

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 325 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB GRUPPEN EIENDOM SIVA AS
Forretningsadresse: Storgata 26
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 924 325 798
KB GRUPPEN EIENDOM SIVA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 476 491	1 431 658
Sum inntekter		1 476 491	1 431 658
Kostnader			
Varekostnad		48 100	72 206
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	808 318	808 318
Annen driftskostnad		260 773	114 354
Sum kostnader		1 117 191	994 878
Driftsresultat		359 301	436 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 372	1 188
Annen finansinntekt		3 555	1 444
Sum finansinntekter		12 927	2 632
Annen rentekostnad		624 753	450 009
Annen finanskostnad		1 477	712
Sum finanskostnader		626 230	450 721
Netto finans		-613 303	-448 089
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-254 002	-11 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 123	-8 821
Årsresultat		-198 122	-8 820
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			35 794
Udekket tap		-198 122	-8 820
Annen egenkapital			-35 794
Sum overføringer og disponeringer		-198 122	-8 820



Organisasjonsnr: 924 325 798
KB GRUPPEN EIENDOM SIVA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 001 599	14 809 917
Sum varige driftsmidler		14 001 599	14 809 917

Sum anleggsmidler		14 001 599	14 809 917
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		28 933	24 781
Sum fordringer		28 933	24 781

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	137 824	396 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 824	396 574

Sum omløpsmidler		166 757	421 355
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		14 168 356	15 231 272
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		347 863	347 863
Sum innskutt egenkapital		377 863	377 863

Opptjent egenkapital

Udekket tap		275 356	77 233
Sum opptjent egenkapital		-275 356	-77 233

Sum egenkapital	4	102 507	300 630
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	20 451	76 331



Sum avsetninger for forpliktelser	20 451	76 331
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	14 029 684	14 798 436
Sum annen langsiktig gjeld	14 029 684	14 798 436
 Sum langsiktig gjeld	 14 050 135	 14 874 767
 Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld		45 890
Annen kortsiktig gjeld	15 714	9 985
Sum kortsiktig gjeld	15 714	55 875
 Sum gjeld	 14 065 849	 14 930 642
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 14 168 356	 15 231 272



Organisasjonsnr: 924 325 798
KB GRUPPEN EIENDOM SIVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Noter 2022

KB GRUPPEN EIENDOM SIVA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk anlegg bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 030 760	9 847 427	4 144 207	16 022 394
Tilgang i året				
Avgang i året				
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 030 760	9 847 427	4 144 207	16 022 394
Akk. av og nedskrivninger 31.12.22		(984 743)	(1 036 052)	(2 020 795)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 030 760	8 862 684	3 108 155	14 001 599
Årets avskrivninger		(393 897)	(414 421)	(808 318)
Avskrivningsplan	Avsk ikke	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		25 år	10 år	



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(254 002)	(11 308)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	109 621	57 198
Årets skattegrunnlag	(144 381)	45 890
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		10 096
Sum		10 096
+/- Endring i utsatt skatt	(55 880)	(12 584)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(55 880)	(2 488)
Betalbar skatt i skattekostnad		10 096
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(10 096)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	347 863	(77 233)	300 630
Årets resultat			(198 122)	(198 122)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	347 863	(275 356)	102 507

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	346 961	237 340	109 621
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(144 382)	144 382
Sum midlertidige forskjeller	346 961	92 958	254 002
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	76 331	20 451	55 880

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 029 684
Sum	14 029 684
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 001 599
Sum	14 001 599

MNOK 10 av den langsiktige gjelden forfaller om mer enn 5 år.

Note 7 - Lønn, lån, sikkerhetsstillelse mm

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller foretatt sikkerhetsstillelse til ledende ansatte eller medlemmer av styret i løpet av året.