



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 036 556
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SØMÅDALEN BUTIKKEIENDOM SA
Forretningsadresse: 2448 SØMÅDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Trøan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 474	72 624
Sum inntekter		68 474	72 624
Kostnader			
Varekostnad			266
Annen driftskostnad		76 234	63 925
Sum kostnader		76 234	64 191
Driftsresultat		-7 760	8 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			96
Sum finansinntekter			96
Annen rentekostnad		-94	
Sum finanskostnader		-94	
Netto finans		94	96
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 666	8 528
Skattekostnad på ordinært resultat	12	499	260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 165	8 268
Årsresultat		-8 165	8 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 165	8 268
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-8 165	8 268
Sum overføringer og disponeringer		-8 165	8 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		-46 720	-46 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		47 691	47 691
Sum varige driftsmidler		971	971
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		8 735	8 735
Sum finansielle anleggsmidler		8 735	8 735
Sum anleggsmidler		9 706	9 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 824	7 738
Andre fordringer		26 988	32 194
Sum fordringer		37 812	39 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 201	107 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 201	107 904
Sum omløpsmidler		155 013	147 837
SUM EIENDELER		164 718	157 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Andelskapital		238 500	238 500
Sum innskutt egenkapital		238 500	238 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-32 085	-23 920
Udekket tap		61 083	61 083
Sum opptjent egenkapital		-93 167	-85 003
Sum egenkapital		145 333	153 497
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 878	-5 225
Betalbar skatt		508	270
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		19 386	4 045
Sum gjeld		19 386	4 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 718	157 542



Årsberetning 2019

Sømådalen Butikkeiendom SA
Organisasjonsnr. 994 036 556

Virksomhetens art og hvor den drives

Sømådalen Butikkeiendom SA har i 2019 drevet utleie av forretningslokaler. Foretaket har forretningssted i Engerdal kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2019 kr 68 474 mot kr 72 624 forrige regnskapsår.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Resultatdisponering

Underskuddet i Sømådalen Butikkeiendom SA på kr -8 164,79 foreslås disponert som følger:

Overført til udekket tap
Avsatt til etterbetalingsfond
Avsatt til medlemskapitalkonto
Avsatt til annet utbytte/utdeling
Avsatt til etterbetaling (ikke forhåndsgarantert)
Avsatt til forrentning av andelsinnskudd



Avsatt til forrentning av medlemskapitalkonti	
Overført til/fra kollektiv egenkapital	-8 164,79
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Sum	-8 164,79

23.08.2020

Styret for Sømådalen Butikkeiendom SA

Karin Danielsson
Styreleder

Sofie Nystuen Langsjøvoid
Styremedlem

Hans Olav Trøan
Styremedlem



**Kontantstrømoppstilling pr 31.12.
Sømådalen Butikkeiendom SA**

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
Resultat før skattekostnad		-7 666	8 528
Periodens betalte skatt		-261	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	0
Ordinære avskrivninger		0	0
Resultatandel fra tilknyttede selskaper		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		0	0
Endring i kundefordringer		-3 086	-3 832
Endring i leverandørgjeld		15 103	626
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i markedsbaserte omløpsmidler		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		4 090	5 322
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		17 118	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-11 912	-5 332
Netto endring i kassakreditt		-9 297	9
Innbetalinger av egenkapital		0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Utbetalinger av utbytte		0	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-4 091	-5 323
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1	-1
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		0	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		0	0
Differanse		0	0



Noter 2019

Sømådalen Butikkeiendom SA
Organisasjonsnr. 994 036 556

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.19	0	209 123	209 123
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.19	0	209 123	209 123
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	0	-209 123	-209 123
Akkumulerte nedskr. 31.12.19	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.19	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.19	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningsatts	0%	0%	



Avskrivningsplan		lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 10 - Medlemskapitalkonto 2019

Årets avsetning	Årets utbetaling
0	0

Vedtektsbestemmelser om avsetning til og bruk av medlemskapitalkonto:

Årsmøteforslag/-vedtak om årets avsetning og bruk av medlemskapitalkonto:

Note 11 - Lønnskostnader mv.

	2019	2018
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
Sum	0	0	0

Revisor

	2019	2018
Kostnadsført til revisjon	0	0
Kostnadsført for andre tjenester	0	0



Sum 0 0

Beløpene er angitt eksklusiv/inklusiv merverdiavgift

Note 12 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Betalbar skatt	238	260
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	238	260
Grunnlag for inntektsskatt	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 665	8 529
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 638	-9 548
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Årets grunnlag for inntektsskatt	-15 303	-1 019
Årets grunnlag for formuesskatt	168 526	183 497
	2019	2018
Betalbar inntektsskatt av årets skatterunlag	0	0
Betalbar formuesskatt av årets skattegrunnlag	238	260
Sum betalbar skatt	238	260
Balanseført betalbar skatt	508	270

Note 13 - Egenkapital

	Andels- innskudd	Etter- betalingsfond	Medlems- kapitalkonto	Kollektiv egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2018	238 500			-23 920	214 580
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2019	238 500			-23 920	214 580
Årsresultat				-8 165	-8 165
Avsatt til medlemskapitalkonto					
Utbetalt fra medlemskapitalkonto					
Avsatt til etterbetalingsfond					
Utbetalt fra etterbetalingsfond					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse/tilbakebetaling av					



andelsinnskudd			
Gjeldsettergivelse			
Gjeld konvertert til aksjekapital			
Andre endringer			
Egenkapital 31.12.2019	238 500	-32 085	206 415