



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 837 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nidelvvegen 2
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 032	17 681
Annen driftsinntekt		1 685 424	1 644 744
Sum inntekter		1 702 456	1 662 425
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	643 545	641 546
Avskrivning på varige driftsmidler	3	150 503	164 048
Annen driftskostnad		291 212	279 932
Sum kostnader		1 085 260	1 085 525
Driftsresultat		617 196	576 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 880	8 490
Sum finansinntekter		8 880	8 490
Annen rentekostnad		137	77
Sum finanskostnader		137	77
Netto finans		8 744	8 412
Ordinært resultat før skattekostnad		625 939	585 312
Skattekostnad		137 727	128 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		488 212	456 543
Årsresultat		488 212	456 543
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Tilleggsutbytte			1 100 000
Annen egenkapital		88 212	-1 043 457
Sum overføringer og disponeringer		488 212	456 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 756 279	3 889 546
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	68 944	86 180
Sum varige driftsmidler		3 825 223	3 975 726
Sum anleggsmidler		3 825 223	3 975 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 289	22 101
Andre fordringer	4	1 737	1 860
Sum fordringer		23 026	23 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 118 264	869 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 118 264	869 192
Sum omløpsmidler		1 141 290	893 153
SUM EIENDELER		4 966 513	4 868 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 900,00)		2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 260 591	1 172 378
Sum opptjent egenkapital		1 260 591	1 172 378
Sum egenkapital		4 160 591	4 072 378
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 028	4 567
Betalbar skatt		137 727	128 769
Skyldige offentlige avgifter		122 701	121 570
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		135 467	141 595
Sum kortsiktig gjeld		805 923	796 501
Sum gjeld		805 923	796 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 966 513	4 868 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 441291

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 837 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nidelvvegen 2
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 837 591
ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 032	17 681
Annen driftsinntekt		1 685 424	1 644 744
Sum inntekter		1 702 456	1 662 425
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	643 545	641 546
Avskrivning på varige driftsmidler	3	150 503	164 048
Annen driftskostnad		291 212	279 932
Sum kostnader		1 085 260	1 085 525
Driftsresultat		617 196	576 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 880	8 490
Sum finansinntekter		8 880	8 490
Annen rentekostnad		137	77
Sum finanskostnader		137	77
Netto finans		8 744	8 412
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		625 939	585 312
Skattekostnad		137 727	128 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		488 212	456 543
Årsresultat		488 212	456 543
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Tilleggsutbytte			1 100 000
Annen egenkapital		88 212	-1 043 457
Sum overføringer og disponeringer		488 212	456 543



Organisasjonsnr: 989 837 591
ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 756 279	3 889 546
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	68 944	86 180
Sum varige driftsmidler		3 825 223	3 975 726
Sum anleggsmidler		3 825 223	3 975 726

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 289	22 101
Andre fordringer	4	1 737	1 860
Sum fordringer		23 026	23 961

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 118 264	869 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 118 264	869 192
Sum omløpsmidler		1 141 290	893 153

SUM EIENDELER 4 966 513 4 868 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 900,00)		2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 260 591	1 172 378
Sum opptjent egenkapital		1 260 591	1 172 378

Sum egenkapital 4 160 591 4 072 378



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 028	4 567
Betalbar skatt	137 727	128 769
Skyldige offentlige avgifter	122 701	121 570
Utbytte	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	135 467	141 595
Sum kortsiktig gjeld	805 923	796 501
Sum gjeld	805 923	796 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 966 513	4 868 879



Organisasjonsnr: 989 837 591
ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	556469.00	556469.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87076.00	85077.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	643545.00	641546.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7079002.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7079002.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-3253779.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3825223.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150503.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I regnskapet gjennomføres skattemessige avskrivninger lik regnskapsmessige avskrivninger.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Arnfinn Nygård Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	556 469	556 469
Arbeidsgiveravgift	87 076	85 077
Sum	643 545	641 546

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 079 002
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 079 002
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(3 253 779)



Balanseført verdi 31.12.2022	3 825 223
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	150 503

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I regnskapet gjennomføres skattemessige avskrivninger lik regnskapsmessige avskrivninger.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.