



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 058 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGER AGENTUR & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bølevegen 187
3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		1 646 300	1 757 543
Leieinntekter		874 660	867 076
Sum inntekter		2 520 960	2 624 618
Kostnader			
Varekostnad		957 006	1 157 790
Lønnskostnad	1	183 129	169 045
Annen driftskostnad		644 544	574 424
Sum kostnader		1 784 679	1 901 259
Driftsresultat		736 281	723 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 059	5 314
Sum finansinntekter		22 059	5 314
Annen rentekostnad		1 385	
Sum finanskostnader		1 385	
Netto finans		20 674	5 314
Ordinært resultat før skattekostnad		756 955	728 673
Skattekostnad på resultat	2	166 530	160 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		590 425	568 365
Årsresultat	3	590 425	568 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		590 425	568 365
Totalresultat		590 425	568 365
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	590 425	568 365
Sum overføringer og disponeringer		590 425	568 365



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 015 387	5 015 387
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		5 015 387	5 015 387
Sum anleggsmidler		5 015 387	5 015 387
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		87 010	160 564
Fordringer			
Kundefordringer		10 485	
Andre kortsiktige fordringer	6	50 850	45 275
Sum fordringer		61 335	45 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 710 928	1 332 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 710 928	1 332 785
Sum omløpsmidler		1 859 273	1 538 624
SUM EIENDELER		6 874 660	6 554 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	470 000	470 000
Sum innskutt egenkapital		470 000	470 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 127 647	5 537 222
Sum opptjent egenkapital		6 127 647	5 537 222
Sum egenkapital		6 597 647	6 007 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 000
Betalbar skatt	2	166 530	160 308
Skyldig offentlige avgifter	7	70 168	72 154
Annen kortsiktig gjeld	6	40 316	313 327
Sum kortsiktig gjeld		277 013	546 789
Sum gjeld		277 013	546 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 874 660	6 554 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515565

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 058 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGER AGENTUR & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bølevegen 187
3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 058 282
ENGER AGENTUR & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		1 646 300	1 757 543
Leieinntekter		874 660	867 076
Sum inntekter		2 520 960	2 624 618
Kostnader			
Varekostnad		957 006	1 157 790
Lønnskostnad	1	183 129	169 045
Annen driftskostnad		644 544	574 424
Sum kostnader		1 784 679	1 901 259
Driftsresultat		736 281	723 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 059	5 314
Sum finansinntekter		22 059	5 314
Annen rentekostnad		1 385	
Sum finanskostnader		1 385	
Netto finans		20 674	5 314
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	166 530	160 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		590 425	568 365
Årsresultat	3	590 425	568 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		590 425	568 365
Totalresultat		590 425	568 365
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	590 425	568 365
Sum overføringer og disponeringer		590 425	568 365



Organisasjonsnr: 880 058 282
ENGER AGENTUR & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4, 5	5 015 387	5 015 387
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6		
Sum varige driftsmidler		5 015 387	5 015 387
Sum anleggsmidler		5 015 387	5 015 387
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		87 010	160 564
Fordringer			
Kundefordringer			
		10 485	
Andre kortsiktige fordringer			
	6	50 850	45 275
Sum fordringer		61 335	45 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	1 710 928	1 332 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 710 928	1 332 785
Sum omløpsmidler		1 859 273	1 538 624
SUM EIENDELER		6 874 660	6 554 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3, 8	470 000	470 000
Sum innskutt egenkapital		470 000	470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	3	6 127 647	5 537 222
Sum opptjent egenkapital		6 127 647	5 537 222
Sum egenkapital		6 597 647	6 007 222



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 000
Betalbar skatt	2	166 530	160 308
Skyldig offentlige avgifter	7	70 168	72 154
Annen kortsiktig gjeld	6	40 316	313 327
Sum kortsiktig gjeld		277 013	546 789
Sum gjeld		277 013	546 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 874 660	6 554 011



Organisasjonsnr: 880 058 282
ENGER AGENTUR & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ENGER AGENTUR & EIENDOM AS

ORG.NR 880 058 282



Resultatregnskap

Enger Agentur & Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekter		1 646 300	1 757 543
Leieinntekter		874 660	867 076
Sum driftsinntekter		<u>2 520 960</u>	<u>2 624 618</u>
Varekostnad		957 006	1 157 790
Lønnskostnad	1	183 129	169 045
Annen driftskostnad		644 544	574 424
Sum driftskostnader		<u>1 784 679</u>	<u>1 901 259</u>
Driftsresultat		<u>736 281</u>	<u>723 359</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 059	5 314
Annen rentekostnad		1 385	0
Resultat av finansposter		<u>20 674</u>	<u>5 314</u>
Resultat før skattekostnad		756 955	728 673
Skattekostnad på resultat	2	166 530	160 308
Resultat		<u>590 425</u>	<u>568 365</u>
Årsoverskudd	3	<u>590 425</u>	<u>568 365</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	590 425	568 365
Sum overføringer		<u>590 425</u>	<u>568 365</u>



Balanse

Enger Agentur & Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 015 387	5 015 387
Sum varige driftsmidler		<u>5 015 387</u>	<u>5 015 387</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 015 387</u>	<u>5 015 387</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		87 010	160 564
Kundefordringer		10 485	0
Andre kortsiktige fordringer	6	50 850	45 275
Sum fordringer		<u>61 335</u>	<u>45 275</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 710 928	1 332 785
Sum omløpsmidler		<u>1 859 273</u>	<u>1 538 624</u>
Sum eiendeler		<u>6 874 660</u>	<u>6 554 011</u>



Balanse

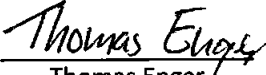
Enger Agentur & Eiendom AS

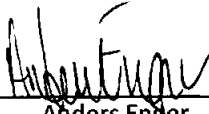
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	<u>470 000</u>	<u>470 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>470 000</u>	<u>470 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>6 127 647</u>	<u>5 537 222</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 127 647</u>	<u>5 537 222</u>
Sum egenkapital		<u>6 597 647</u>	<u>6 007 222</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 000
Betalbar skatt	2	166 530	160 308
Skyldig offentlige avgifter	7	70 168	72 154
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>40 316</u>	<u>313 327</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>277 013</u>	<u>546 789</u>
Sum gjeld		<u>277 013</u>	<u>546 789</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 874 660</u>	<u>6 554 011</u>

Skien, 05.05.2023

Styret i Enger Agentur & Eiendom AS


Erling Enger
styrets leder/daglig leder


Thomas Enger
styremedlem


Anders Enger
styremedlem



Noter til årsregnskapet

PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønninger	154 073	147 300
Arbeidsgiveravgift	22 344	20 769
Pensjonskostnader		0
Andre ytelser	6 712	976
Totalt	183 129	169 045

Lån og sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt noe lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående.

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	166 530	160 308
Netto skattekostnad	166 530	160 308

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.



Noter til årsregnskapet

NOTE 3 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01	470 000	5 537 222	6 007 222
Årets overskudd		590 425	590 425
Egenkapital 31.12	470 000	6 127 647	6 597 647

NOTE 4 LANGSIKTIG GJELD/PANTSTILLELSER

All gjeld er nedbetalt.

NOTE 5 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Bygg/utleiebolig	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	324 225	4 691 162	5 015 387
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	324 225	4 691 162	5 015 387
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2022		0	0
Bokført verdi 31.12.2022	324 225	4 691 162	5 015 387
Årets ordinære avskrivninger		0	0



Noter til årsregnskapet

NOTE 6 SAMMENSLÅTTE POSTER I REGNSKAPET

Andre kortsiktige fordringer:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Forskuddsbetalt forsikring	50 850	45 275
SUM	0	45 275

Annen kortsiktig gjeld:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld til aksjonær	14 762	285 690
Skyldige feriepenger	22 396	21 549
Påløpt arb.g.avgift	3 157	3 038
Påløpt rentekostnad		3 050
SUM	40 316	313 327

NOTE 7 BUNDNE MIDLER

Av bankinnskudd er kr 34 797 bundne midler på skattetrekkkonto i bank. Skyldig skattetrekk utgjør pr. 31. desember kr 34 797.

NOTE 8 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Enger Agentur & Eiendom AS pr. 31.12 består kun av en aksjeklasse hvor alle aksjene har like rettigheter. Den består av 5 000 aksjer pålydende kr 94.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.22 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Erling Enger	1 667	33,34%	styrets leder/daglig leder
Thomas Enger	1 667	33,34%	styremedlem
Anders Enger	1 666	33,32%	styremedlem

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2022.