



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 878 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WEMA INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: Oterlia 4  
4956 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	20 023	11 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 023</b>	<b>11 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 977</b>	<b>-11 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		15 729	138 108
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 729</b>	<b>138 109</b>
Annen rentekostnad		45 706	126 451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 706</b>	<b>126 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 977</b>	<b>11 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital	4		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	6 139 816	6 139 816
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 141 816</b>	<b>6 141 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 141 816</b>	<b>6 141 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		52 352	378 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 352</b>	<b>378 544</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 184	988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 184</b>	<b>988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 536</b>	<b>379 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 196 352</b>	<b>6 521 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 776	-8 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>741 224</b>	<b>741 224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4	-89 699	-89 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-89 699</b>	<b>-89 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>651 525</b>	<b>651 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 286 748
Langsiktig konserngjeld		4 674 828	3 764 607
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 674 828</b>	<b>5 051 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 674 828</b>	<b>5 051 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		82 200	75 200
Annen kortsiktig gjeld		787 800	743 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>870 000</b>	<b>818 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 544 827</b>	<b>5 869 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 196 352</b>	<b>6 521 348</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 490932

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 878 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WEMA INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: Oterlia 4  
4956 RISØR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 911 878 968  
WEMA INVESTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	20 023	11 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 023</b>	<b>11 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 977</b>	<b>-11 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		15 729	138 108
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 729</b>	<b>138 109</b>
Annen rentekostnad		45 706	126 451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 706</b>	<b>126 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 977</b>	<b>11 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital	4		





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		1 286 748
Langsiktig konserngjeld		4 674 828	3 764 607
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 674 828</b>	<b>5 051 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 674 828</b>	<b>5 051 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		82 200	75 200
Annen kortsiktig gjeld		787 800	743 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>870 000</b>	<b>818 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 544 827</b>	<b>5 869 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 196 352</b>	<b>6 521 348</b>



Organisasjonsnr: 911 878 968  
WEMA INVESTMENTS AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	750.00	750000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Larsen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
1

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
1

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



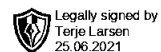
Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>		
Wema Kolonialdrift AS	100.00%	100.00%		
Wema Leker AS	100.00%	100.00%	162026.00	-485100.00
AS Havnegaten 2-4	100.00%	100.00%	1633813.00	111478.00
Wema AS	100.00%	100.00%		
Wema Drift AS	100.00%	100.00%	166372.00	209194.00



# Årsregnskap 2020

## Wema Investments AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 911 878 968**



Legally signed by  
Terje Larsen  
25.06.2021

## RESULTATREGNSKAP

### WEMA INVESTMENTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		50 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	20 023	11 658
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 023</b>	<b>11 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 977</b>	<b>-11 658</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		15 729	138 108
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		45 706	126 451
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-29 977</b>	<b>11 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### WEMA INVESTMENTS AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	6 139 816	6 139 816
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 141 816</b>	<b>6 141 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 141 816</b>	<b>6 141 816</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		52 352	378 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 352</b>	<b>378 544</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 184	988
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 536</b>	<b>379 532</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 196 352</b>	<b>6 521 348</b>



Legally signed by  
Terje Larsen  
25.06.2021

## BALANSE

### WEMA INVESTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 776	-8 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>741 224</b>	<b>741 224</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	-89 699	-89 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-89 699</b>	<b>-89 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>651 525</b>	<b>651 525</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 286 748
Langsiktig konserngjeld		4 674 828	3 764 607
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 674 828</b>	<b>5 051 354</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		82 200	75 200
Annen kortsiktig gjeld		787 800	743 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>870 000</b>	<b>818 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 544 827</b>	<b>5 869 823</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 196 352</b>	<b>6 521 348</b>

Risør, 25.06.2021  
Styret i Wema Investments AS

Terje Larsen  
styreleder/daglig leder



## WEMA INVESTMENTS AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Legally signed by  
Terje Larsen  
25.06.2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### KLASIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## WEMA INVESTMENTS AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Legally signed by  
Terje Larsen  
25.06.2021

### Note 1 Lønnskostnader

Wema Investments AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke etablert slik ordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020. Selskapet har fravalgt revisjon, og har følgelig ingen kostnader til dette.

### Note 2 Aksjer i datterselskap

Selskap	Forretnings- sted	Eier-/ stemmeandel	Egenkapital pr. 31.12.2020	Resultat 2020
Wema Kolonialdrift AS	Risør	100 %	*	*
Wema Leker AS	Risør	100 %	162 026	-485 100
AS Havnegaten 2-4	Risør	100 %	1 633 813	111 478
Wema AS	Risør	100 %	*	*
Wema Drift AS	Risør	100 %	166 372	209 194

\* Årsregnskap er ikke ferdigstilt på tidspunkt for avleggelse av årsregnskap i morselskapet.

Datterselskap er bokført til historisk kostpris i balansen.

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I WEMA INVESTMENTS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	750,0	750 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>750 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Larsen	1 000	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Larsen	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



## WEMA INVESTMENTS AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Legally signed by  
Terje Larsen  
25.06.2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	750 000	-8 776	-89 699	651 525
Årets resultat			0	0
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>750 000</b>	<b>-8 776</b>	<b>-89 699</b>	<b>651 525</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 286 748
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 286 748</b>

Lånet er i sin helhet gjort opp i 2020.