



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 153 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MLTD PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Folke Bernadottes vei 16
4011 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olukayode Akintomide Togun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue	1	1 255 495	1 063 330
Sum inntekter		1 255 495	1 063 330
Kostnader			
Raw materials and consumables used		6 431	23 183
Employee benefits expense	2		
Depreciation and amortisation expenses	3	232 000	215 242
Other expenses		872 973	621 940
Sum kostnader		1 111 404	860 365
Driftsresultat		144 090	202 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	40
Sum finansinntekter		21	40
Annen rentekostnad		304 228	354 947
Sum finanskostnader		304 228	354 947
Netto finans		-304 207	-354 907
Resultat før skattekostnad		-160 116	-151 941
Income tax expense	4		
Årsresultat	5	-160 116	-151 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 116	-151 941
Totalresultat		-160 116	-151 941
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-160 116	-151 941
Sum overføringer og disponeringer		-160 116	-151 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Buildings and land	3	4 165 000	4 276 000
Machinery and equipment	3		
Ships	3		
Equipment and other movables	3	285 000	374 000
Sum varige driftsmidler	3	4 450 000	4 650 000
Sum anleggsmidler		4 450 000	4 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other short-term receivables		16 731	15 422
Sum fordringer		16 731	15 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		21 856	20 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 856	20 493
Sum omløpsmidler		38 587	35 915
SUM EIENDELER		4 488 587	4 685 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Other equity	7		
Udekket tap		418 687	258 571
Sum opptjent egenkapital		-418 687	-258 571
Sum egenkapital	5, 7	-394 257	-234 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 841 605	3 924 481
Langsiktig konserngjeld	8	108 015	161 000
Other non-current liabilities		881 123	798 943
Sum annen langsiktig gjeld		4 830 743	4 884 424
Sum langsiktig gjeld		4 830 743	4 884 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 490	10 305
Tax payable	4		
Public duties payable		6 860	12 380
Other current liabilities		31 751	12 947
Sum kortsiktig gjeld		52 101	35 632
Sum gjeld		4 882 844	4 920 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 488 587	4 685 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400647

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 153 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MLTD PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Folke Bernadottes vei 16
4011 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olukayode Akintomide Togun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 153 455
MLTD PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue	1	1 255 495	1 063 330
Sum inntekter		1 255 495	1 063 330
Kostnader			
Raw materials and consumables used		6 431	23 183
Employee benefits expense	2		
Depreciation and amortisation expenses	3	232 000	215 242
Other expenses		872 973	621 940
Sum kostnader		1 111 404	860 365
Driftsresultat		144 090	202 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	40
Sum finansinntekter		21	40
Annen rentekostnad		304 228	354 947
Sum finanskostnader		304 228	354 947
Netto finans		-304 207	-354 907
Resultat før skattekostnad		-160 116	-151 941
Income tax expense	4		
Årsresultat	5	-160 116	-151 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 116	-151 941
Totalresultat		-160 116	-151 941
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-160 116	-151 941
Sum overføringer og disponeringer		-160 116	-151 941



Organisasjonsnr: 931 153 455
MLTD PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Buildings and land	3	4 165 000	4 276 000
Machinery and equipment	3		
Ships	3		
Equipment and other movables	3	285 000	374 000
Sum varige driftsmidler	3	4 450 000	4 650 000
Sum anleggsmidler		4 450 000	4 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other short-term receivables		16 731	15 422
Sum fordringer		16 731	15 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		21 856	20 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 856	20 493
Sum omløpsmidler		38 587	35 915
SUM EIENDELER		4 488 587	4 685 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Other equity	7		
Udekket tap		418 687	258 571
Sum opptjent egenkapital		-418 687	-258 571



Sum egenkapital	5, 7	-394 257	-234 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 841 605	3 924 481
Langsiktig konserngjeld	8	108 015	161 000
Other non-current liabilities		881 123	798 943
Sum annen langsiktig gjeld		4 830 743	4 884 424
Sum langsiktig gjeld		4 830 743	4 884 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 490	10 305
Tax payable	4		
Public duties payable		6 860	12 380
Other current liabilities		31 751	12 947
Sum kortsiktig gjeld		52 101	35 632
Sum gjeld		4 882 844	4 920 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 488 587	4 685 915



Organisasjonsnr: 931 153 455
MLTD PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Annual Report 2025

Mltd Properties AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Accounts

Org.no.: 931 153 455



REVENUE STATEMENT

MLTD PROPERTIES AS

OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES	Note	2025	2024
Revenue	1	1 255 495	1 063 330
Total income		1 255 495	1 063 330
Raw materials and consumables used		6 431	23 183
Employee benefits expense	2	0	0
Depreciation and amortisation expenses	3	232 000	215 242
Other expenses		872 973	621 940
Total expenses		1 111 404	860 365
Operating profit		144 090	202 965
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Other interest income		21	40
Other interest expenses		304 228	354 947
Net financial items		-304 207	-354 907
Net profit before tax		-160 116	-151 941
Income tax expense	4	0	0
Net profit or loss	5	-160 116	-151 941
ATTRIBUTABLE TO			
Loss brought forward		160 116	151 941
Total		-160 116	-151 941



BALANCE SHEET

MLTD PROPERTIES AS

ASSETS	Note	2025	2024
NON-CURRENT ASSETS			
INTANGIBLE ASSETS			
Deferred tax assets	4	0	0
Total intangible assets		0	0
PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT			
Buildings and land	3	4 165 000	4 276 000
Equipment and other movables	3	285 000	374 000
Total property, plant and equipment	3	4 450 000	4 650 000
Total non-current assets		4 450 000	4 650 000
CURRENT ASSETS			
Other short-term receivables		16 731	15 422
Total receivables		16 731	15 422
Cash and cash equivalents		21 856	20 493
Total current assets		38 587	35 915
Total assets		4 488 587	4 685 915



BALANCE SHEET

MLTD PROPERTIES AS

EQUITY AND LIABILITIES	Note	2025	2024
EQUITY			
PAID-IN CAPITAL			
Share capital	6	30 000	30 000
Other paid-up equity		-5 570	-5 570
Total paid-up equity		24 430	24 430
RETAINED EARNINGS			
Uncovered loss		-418 687	-258 571
Total retained earnings		-418 687	-258 571
Total equity	5, 7	-394 257	-234 141
LIABILITIES			
OTHER NON-CURRENT LIABILITIES			
Liabilities to financial institutions		3 841 605	3 924 481
Non-current liabilities to group companies	8	108 015	161 000
Other non-current liabilities		881 123	798 943
Total non-current liabilities		4 830 743	4 884 424
CURRENT LIABILITIES			
Trade payables		13 490	10 305
Public duties payable		6 860	12 380
Other current liabilities		31 751	12 947
Total current liabilities		52 101	35 632
Total liabilities		4 882 844	4 920 056
Total equity and liabilities		4 488 587	4 685 915

Stavanger, 27.02.2026
The board of Mltd Properties AS

Olukayode Akintomide Togun
chairman of the board

Abodunde Odunayo Mosunmola Togun
member of the board



Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

OPERATING REVENUES

Income from the sale of goods is recognised on the date of delivery. Services are posted to income as they are delivered.

TAX

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF FIXED ASSETS

Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are entered in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF CURRENT ASSETS

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

RECEIVABLES

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.

Note 1 Nature of the business and location

Mltd Properties AS is a company whose activities comprise rental of real estate. The company is located in the municipality of Stavanger, Norway.

Note 2 Salary costs and number of man-years

SALARY COSTS

	2025	2024
Salaries	0	0
Total	0	0

In 2025 the company employed 0 man-years.



Note 3 Non-current assets

	Buildings and land	Fixtures and fittings	Total
Purchase cost as of 01.01.25	4 522 842	448 000	4 970 842
+ Inflow purchased fixed assets	32 000		32 000
= Acquisition cost 31.12.25	4 554 842	448 000	5 002 842
Accumulated depreciation 31.12.25	389 842	163 000	552 842
= Book value 31.12.25	4 165 000	285 000	4 450 000
This year's ordinary depreciations	143 000	89 000	232 000
Economic life	5-25 years	5 years	
Depreciation plan	balance 0%		

Note 4 Tax

This year's tax expense	2025	2024
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	0	0
Changes in deferred tax assets	0	0
Tax expense on ordinary profit/loss	0	0
Taxable income:		
Result before tax	-160 116	-151 941
Permanent differences	1 576	0
Changes in temporary differences	29 174	-9 635
Taxable income	-129 366	-161 577
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	0	0
Total payable tax in the balance	0	0

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2025	2024	Difference
Tangible assets	15 775	44 949	29 174
Total	15 775	44 949	29 174
Accumulated loss to be brought forward	-438 456	-309 090	129 366
Not included in the deferred tax calculation	422 681	264 141	-158 540
Deferred tax assets (22 %)	-92 990	-58 111	34 879

Deferred tax not included in the balance sheet.



Note 5 Equity capital

	Share capital	Other paid-in equity capital	Other equity capital	Total equity capital
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	-258 571	-234 141
Result of the year			-160 116	-160 116
Pr 31.12.2025	30 000	-5 570	-418 687	-394 257

Note 6 Shareholders

THE SHARE CAPITAL IN MLTD PROPERTIES AS AS OF 31.12 CONSISTS OF:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	30 000	1,0	30 000
Total	30 000		30 000

OWNERSHIP STRUCTURE

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
Robert & Rufus AS	30 000	100,0	100,0

The chairman owns 100 % of the shares in parent company.

Note 7 Going concern

The result for 2025 shows a profit of NOK-160 116 after tax, against NOK -151 941 in 2024. Since the company is at an early stage, the board considers that the going concern conditions are satisfied and the business is operated on this basis.

Note 8 Inter-company items between companies in the same group

	2025	2024
Liabilities		
Loan from parent company	108 015	161 000
Total	108 015	161 000