



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 527 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER A AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 117
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Stange Aursland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 800 734	34 411 137
Sum inntekter		33 800 734	34 411 137
Kostnader			
Oppdragskostnader		5 730 210	8 173 691
Lønnskostnad	3	18 906 148	19 993 253
Avskrivning på driftsmidler	5	151 792	251 772
Annen driftskostnad	3	5 642 736	6 008 430
Sum kostnader		30 430 886	34 427 146
Driftsresultat		3 369 848	-16 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 731	165 605
Annen finansinntekt		8 799	8 724
Sum finansinntekter		157 530	174 329
Annen rentekostnad		35 952	44 109
Annen finanskostnad		171	
Sum finanskostnader		36 123	44 109
Netto finans		121 406	130 220
Ordinært resultat før skattekostnad		3 491 255	114 211
Skattekostnad	2	794 205	26 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 697 050	87 572
Årsresultat		2 697 050	87 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 697 050	87 572
Totalresultat		2 697 050	87 572
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		2 697 050	
Avsatt til annen egenkapital			87 572
Sum overføringer og disponeringer		2 697 050	87 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	5		13 992
Utsatt skattefordel	2	291 079	144 289
Sum immaterielle eiendeler		291 079	158 281
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	123 572	211 203
Sum varige driftsmidler		123 572	211 203
Sum anleggsmidler		414 651	369 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	74 444	71 564
Andre kortsiktige fordringer	7	5 296 950	6 621 662
Sum fordringer		5 371 394	6 693 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 684 533	2 277 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 684 533	2 277 525
Sum omløpsmidler		11 055 927	8 970 750
SUM EIENDELER		11 470 578	9 340 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 123 615	2 123 615
Sum opptjent egenkapital		2 123 615	2 123 615
Sum egenkapital	4	2 623 615	2 623 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		459 645	1 670 446
Betalbar skatt	2	940 995	113 801
Skyldige offentlige avgifter		1 946 919	1 960 055
Utbytte		2 697 050	
Annen kortsiktig gjeld		2 802 355	2 972 317
Sum kortsiktig gjeld		8 846 964	6 716 620
Sum gjeld		8 846 964	6 716 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 470 578	9 340 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 304758

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 527 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER A AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 117
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Stange Aursland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 893 527 702
EIENDOMSMEGLER A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 800 734	34 411 137
Sum inntekter		33 800 734	34 411 137
Kostnader			
Oppdragskostnader		5 730 210	8 173 691
Lønnskostnad	3	18 906 148	19 993 253
Avskrivning på driftsmidler	5	151 792	251 772
Annen driftskostnad	3	5 642 736	6 008 430
Sum kostnader		30 430 886	34 427 146
Driftsresultat		3 369 848	-16 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 731	165 605
Annen finansinntekt		8 799	8 724
Sum finansinntekter		157 530	174 329
Annen rentekostnad		35 952	44 109
Annen finanskostnad		171	
Sum finanskostnader		36 123	44 109
Netto finans		121 406	130 220
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	3 491 255	114 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		794 205	26 639
Årsresultat		2 697 050	87 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 697 050	87 572
Totalresultat		2 697 050	87 572
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 697 050	
Avsatt til annen egenkapital			87 572
Sum overføringer og disponeringer		2 697 050	87 572



Organisasjonsnr: 893 527 702
EIENDOMSMEGLER A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	5		13 992
Utsatt skattefordel	2	291 079	144 289
Sum immaterielle eiendeler		291 079	158 281
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 8	123 572	211 203
Sum varige driftsmidler		123 572	211 203
Sum anleggsmidler		414 651	369 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	74 444	71 564
Andre kortsiktige fordringer	7	5 296 950	6 621 662
Sum fordringer		5 371 394	6 693 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	5 684 533	2 277 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 684 533	2 277 525
Sum omløpsmidler		11 055 927	8 970 750
SUM EIENDELER		11 470 578	9 340 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 123 615	2 123 615
Sum opptjent egenkapital		2 123 615	2 123 615
Sum egenkapital	4	2 623 615	2 623 615



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		459 645	1 670 446
Betalbar skatt	2	940 995	113 801
Skyldige offentlige			
avgifter		1 946 919	1 960 055
Utbytte		2 697 050	
Annen kortsiktig gjeld		2 802 355	2 972 317
Sum kortsiktig gjeld		8 846 964	6 716 620
Sum gjeld		8 846 964	6 716 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 470 578	9 340 234



Organisasjonsnr: 893 527 702
EIENDOMSMEGLER A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Etne Sparebank	35.00	7.00%	Ordinære aksjer
Skudenes & Aakra Sparebank	110.00	22.00%	Ordinære aksjer
Haugesund Sparebank	155.00	31.00%	Ordinære aksjer
Hugo Wee	100.00	20.00%	Ordinære aksjer
Hege Stange Aursland	100.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2424316.00		117992.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
13.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vestbris AS	0.00%	0.00%		



Til generalforsamlingen i Eiendomsmegler A AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsmegler A AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Eiendomsmegler A AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 25. februar 2021

PricewaterhouseCoopers AS

Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor



Årsregnskap
Eiendomsmegler A AS
2020



Resultatregnskap			
Eiendomsmegler A AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		33 800 734	34 411 137
Sum driftsinntekter		<u>33 800 734</u>	<u>34 411 137</u>
Oppdragskostnader		5 730 210	8 173 691
Lønnskostnad	3	18 906 148	19 993 253
Avskrivning på driftsmidler	5	151 792	251 772
Annen driftskostnad	3	5 642 736	6 008 430
Sum driftskostnader		<u>30 430 886</u>	<u>34 427 146</u>
Driftsresultat		<u>3 369 848</u>	<u>-16 009</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 731	165 605
Annen finansinntekt		8 799	8 724
Annen rentekostnad		35 952	44 109
Annen finanskostnad		171	0
Resultat av finansposter		<u>121 406</u>	<u>130 220</u>
Resultat før skatt		<u>3 491 255</u>	<u>114 211</u>
Skattekostnad	2	794 205	26 639
Årsresultat		<u>2 697 050</u>	<u>87 572</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 697 050	0
Avsatt til annen egenkapital		0	87 572
Sum overføringer		<u>2 697 050</u>	<u>87 572</u>



Balanse			
Eiendomsmegler A AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	0	13 992
Utsatt skattefordel	2	291 079	144 289
Sum immaterielle eiendeler		<u>291 079</u>	<u>158 281</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	123 572	211 203
Sum varige driftsmidler		<u>123 572</u>	<u>211 203</u>
Sum anleggsmidler		<u>414 651</u>	<u>369 484</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	74 444	71 564
Andre kortsiktige fordringer	7	5 296 950	6 621 662
Sum fordringer		<u>5 371 394</u>	<u>6 693 225</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 684 533	2 277 525
Sum omløpsmidler		<u>11 055 927</u>	<u>8 970 750</u>
Sum eiendeler		<u>11 470 578</u>	<u>9 340 234</u>



Balanse			
Eiendomsmegler A AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 123 615	2 123 615
Sum opptjent egenkapital		<u>2 123 615</u>	<u>2 123 615</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 623 615</u>	<u>2 623 615</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459 645	1 670 446
Betalbar skatt	2	940 995	113 801
Skyldige offentlige avgifter		1 946 919	1 960 055
Utbytte		2 697 050	0
Annen kortsiktig gjeld		2 802 355	2 972 317
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 846 964</u>	<u>6 716 620</u>
Sum gjeld		<u>8 846 964</u>	<u>6 716 620</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 470 578</u>	<u>9 340 234</u>
Haugesund, 25.02.2021			
<u>Rune Ramsvik</u> Styrets leder	<u>Hege Stange Aursland</u> Styremedlem	<u>Hugo Wee</u> Styremedlem / daglig leder	
<u>Alf Inge Flokktvedt</u> Styremedlem		<u>Bente Haraldson Syre</u> Styremedlem	
Eiendomsmegler A AS		Side 4	



Eiendomsmegler A AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av meglerprovisjon

Selskapet inntektsfører meglerprovisjon ved akseptert bud. Markedsføringsinntekter og -kostnader for oppdragene presenteres brutto som henholdsvis salgsinntekt og varekostnad basert på at selskapet har salgsgaranti og bærer derfor risikoen knyttet til om utleggene til markedsføring blir dekket.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klientmidler/ansvar

I samsvar med forskrift om årsregnskap m.m for eiendomsmeglere (årsregnf. 1999-10-14 nr 1084) er klientmidler og klientansvar ikke balanseført i selskapets regnskap.



Eiendomsmegler A AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 500 000 består av 500 aksjer a kr 1 000.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Haugesund Sparebank	2)	155	31 %
Skudenes & Åkra Sparebank	3)	110	22 %
Hugo Wee	Styremedlem/daglig leder	100	20 %
Hege Stange Aursland	Styremedlem	100	20 %
Etne Sparebank	1)	35	7 %
Totalt		500	100 %

1) Representert i styret med Rune Ramsvik som er styrets leder.

2) Representert i styret med Bente Haraldson Syre som er styremedlem.

3) Representert i styret med Alf Inge Flokketvedt som er styremedlem.

Note 2 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019	Endring
Driftsmidler (inkl konsesjoner, patenter)	-192 566	-156 079	36 487
Utestående fordringer	-1 130 520	-499 780	630 740
Sum midlertidige forskjeller	-1 323 086	-655 859	667 227
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-)	-1 323 086	-655 859	
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel (22 %) (-)	-291 079	-144 289	
Herav ikke balanseført	0	0	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) i regnskapet	-291 079	-144 289	-146 790

Skattepliktig inntekt	2020
Resultat før skattekostnad	3 491 255
Permanente forskjeller	118 769
Endring i midlertidige forskjeller	667 227
Skattepliktig inntekt (A)	4 277 251

Fordeling av skattekostnaden	2020
Betalbar skatt (A x 22 %)	940 995
Endring i utsatt skatt	-146 790
Årets skattekostnad	794 205

Betalbar skatt i balansen	2020
Betalbar skatt i resultatregnskapet	940 995
Betalbar skatt i balansen	940 995



Eiendomsmegler A AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	2 123 615	2 623 615
Årets resultat	0	2 697 050	2 697 050
Avsatt utbytte	0	-2 697 050	-2 697 050
Egenkapital 31.12.2020	500 000	2 123 615	2 623 615

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre	Konsesjoner, patenter mv	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 572 444	368 802	1 941 246
Tilgang	50 170	0	50 170
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 622 614	368 802	1 991 416
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	1 499 041	368 802	1 867 843
Balanseført verdi 31.12.	123 572	0	123 572

Årets avskrivninger 137 800 13 992 151 792

Avskrivningssats (lineær) 3-5 år 3 år

Note 6 - Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	792 563	758 224

Note 7 - Klientmidler/klientansvar

Selskapet oppbevarer kr 28 015 859 som sperrede klientmidler pr 31.12.2020. Klientmidler er inntestående på særskilt bankkonto merket "klientkonto".

	31.12.2020	31.12.2019
Klientmidler	28 015 859	29 205 735
Klientansvar	26 574 268	27 708 050
Overdekning	1 441 591	1 497 685

Overdekning skyldes meglers utlegg (meglerprovisjon, markedspakker, tilstandsrapporter osv)



Eiendomsmegler A AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 8 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Kassekreditt (limit kr 1 000 000)	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Driftstilbehør	123 572	211 203
Kundefordringer	74 444	71 564
Sum	198 016	282 767



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Wee, Hugo	BANKID_MOBILE	2021-02-25 16:48
Flokketvedt, Alf Inge	BANKID_MOBILE	2021-03-04 19:38
Syre, Bente Haraldson	BANKID_MOBILE	2021-02-25 19:18
Aursland, Hege Stange	BANKID_MOBILE	2021-02-25 15:05
Ramsvik, Rune	BANKID_MOBILE	2021-03-11 16:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.