



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 434 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEAWALK NORDFJORD AS  
Forretningsadresse: Osvegen 10  
6770 NORDFJORDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Myklebost  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 881 554	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 881 554</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 091 952	1 091 945
Annen driftskostnad	1	3 679 892	645 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 771 844</b>	<b>1 737 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 109 710</b>	<b>-1 737 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 298	238
Annen finansinntekt		11 190	11 797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 488</b>	<b>12 035</b>
Annen rentekostnad		1 028 922	875 177
Annen finanskostnad		379	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 029 300</b>	<b>875 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 016 812</b>	<b>-863 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 092 898</b>	<b>-2 600 906</b>
Skattekostnad på resultat	2	680 438	-572 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 412 460</b>	<b>-2 028 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 412 460</b>	<b>-2 028 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 412 460</b>	<b>-2 028 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 412 460</b>	<b>-2 028 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-2 028 707



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 412 460	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>2 412 460</b>	<b>-2 028 707</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	2	1 025 563	1 706 001
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 025 563</b>	<b>1 706 001</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Landanlegg	4, 5	2 856 520	2 990 500
Skip og flytende installasjoner	4, 5	20 410 009	21 336 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 266 529</b>	<b>24 326 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 792 092</b>	<b>26 532 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		62 221	72 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 221</b>	<b>72 648</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Fordringer UTENLANDSKE AVD	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 803 856	1 013 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 803 856</b>	<b>1 013 866</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		1 866 077	1 086 514
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 658 169</b>	<b>27 619 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 476 452	1 476 452
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 976 452</b>	<b>2 976 452</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 412 460	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 412 460</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 388 912</b>	<b>2 976 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 528 733	21 828 733
Ansvarlig lån	5	2 350 000	2 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 878 733</b>	<b>24 178 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 878 733</b>	<b>24 178 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		36 944	82 023
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	353 580	382 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 524</b>	<b>464 130</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		21 269 257	24 642 863
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 658 169</b>	<b>27 619 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 434 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEAWALK NORDFJORD AS  
Forretningsadresse: Osvegen 10  
6770 NORDFJORDEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Myklebost  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 917 434 816  
SEAWALK NORDFJORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 881 554	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 881 554</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 091 952	1 091 945
Annen driftskostnad	1	3 679 892	645 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 771 844</b>	<b>1 737 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 109 710</b>	<b>-1 737 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 298	238
Annen finansinntekt		11 190	11 797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 488</b>	<b>12 035</b>
Annen rentekostnad		1 028 922	875 177
Annen finanskostnad		379	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 029 300</b>	<b>875 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 016 812</b>	<b>-863 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 092 898</b>	<b>-2 600 906</b>
Skattekostnad på resultat	2	680 438	-572 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 412 460</b>	<b>-2 028 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 412 460</b>	<b>-2 028 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 412 460</b>	<b>-2 028 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 412 460</b>	<b>-2 028 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-2 028 707
Avsatt til annen egenkapital		2 412 460	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>2 412 460</b>	<b>-2 028 707</b>



Organisasjonsnr: 917 434 816  
SEAWALK NORDFJORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	2	1 025 563	1 706 001
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 025 563</b>	<b>1 706 001</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Landanlegg	4, 5	2 856 520	2 990 500
Skip og flytende installasjoner	4, 5	20 410 009	21 336 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 266 529</b>	<b>24 326 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 792 092</b>	<b>26 532 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		62 221	72 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 221</b>	<b>72 648</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Fordringer UTENLANDSKE AVD	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 803 856	1 013 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 803 856</b>	<b>1 013 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 866 077</b>	<b>1 086 514</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 658 169</b>	<b>27 619 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 476 452	1 476 452
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 976 452</b>	<b>2 976 452</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 412 460	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 412 460</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 388 912</b>	<b>2 976 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 528 733	21 828 733
Ansvarlig lån	5	2 350 000	2 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 878 733</b>	<b>24 178 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 878 733</b>	<b>24 178 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		36 944	82 023
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	353 580	382 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 524</b>	<b>464 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 269 257</b>	<b>24 642 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 658 169</b>	<b>27 619 315</b>



Organisasjonsnr: 917 434 816  
SEAWALK NORDFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Seawalk Nordfjord AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 434 816



## Resultatregnskap

### Seawalk Nordfjord AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		8 881 554	0
Sum driftsinntekter		<u>8 881 554</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 091 952	1 091 945
Annen driftskostnad	1	3 679 892	645 818
Sum driftskostnader		<u>4 771 844</u>	<u>1 737 763</u>
Driftsresultat		<u>4 109 710</u>	<u>-1 737 763</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 298	238
Annen finansinntekt		11 190	11 797
Annen rentekostnad		1 028 922	875 177
Annen finanskostnad		379	0
Resultat av finansposter		<u>-1 016 812</u>	<u>-863 142</u>
Resultat før skattekostnad		3 092 898	-2 600 906
Skattekostnad på resultat	2	680 438	-572 199
Resultat		<u>2 412 460</u>	<u>-2 028 707</u>
Årsresultat		<u>2 412 460</u>	<u>-2 028 707</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 412 460	0
Overført til udekket tap		0	2 028 707
Sum overføringer	3	<u>2 412 460</u>	<u>-2 028 707</u>



## Balanse

### Seawalk Nordfjord AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 025 563	1 706 001
<b>Varige driftsmidler</b>			
Landanlegg	4, 5	2 856 520	2 990 500
Skip og flytende installasjoner	4, 5	20 410 009	21 336 300
Sum varige driftsmidler		<u>23 266 529</u>	<u>24 326 800</u>
Investeringer i aksjer og andeler	6	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 792 092</u>	<u>26 532 801</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		62 221	72 648
Sum fordringer		<u>62 221</u>	<u>72 648</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 803 856	1 013 866
Sum omløpsmidler		<u>1 866 077</u>	<u>1 086 514</u>
Sum eiendeler		<u>26 658 169</u>	<u>27 619 315</u>



## Balanse

### Seawalk Nordfjord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Overkurs		1 476 452	1 476 452
Sum innskutt egenkapital		<u>2 976 452</u>	<u>2 976 452</u>
Annen egenkapital		2 412 460	0
Sum opptjent egenkapital		<u>2 412 460</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	3	<u>5 388 912</u>	<u>2 976 452</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 528 733	21 828 733
Ansvarlig lån	5	2 350 000	2 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 878 733</u>	<u>24 178 733</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 944	82 023
Annen kortsiktig gjeld	5	353 580	382 107
Sum kortsiktig gjeld		<u>390 524</u>	<u>464 130</u>
Sum gjeld		<u>21 269 257</u>	<u>24 642 863</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 658 169</u>	<u>27 619 315</u>

Nordfjordeid, 23.03.2023  
Styret i Seawalk Nordfjord AS

John Olav Lefdal  
styremedlem

Ivar Myklebost  
styreleder

Arthur Kordt  
styremedlem

Arild Vonheim  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Seawalk Nordfjord AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet

### Seawalk Nordfjord AS

#### Note 1 Godtgjørelser til ledende personer

Selskapet har ikke faste ansatte. Det er i 2022 ikke utbetalt styrehonorar fra selskapet, men styreleder har fakturert kr 237 307 for konsulentarbeid utført for selskapet. Selskapet har ikke kostnadsført annen lønn eller godtgjørelse til styret.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	680 438	-572 199
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>680 438</b>	<b>-572 199</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 092 898	-2 600 906
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-505 641	-750 085
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 587 257	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3 350 991</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	11 104 640	10 599 000	-505 641
<b>Sum</b>	<b>11 104 640</b>	<b>10 599 000</b>	<b>-505 641</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 766 291	-18 353 549	-2 587 257
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 661 651</b>	<b>-7 754 549</b>	<b>-3 092 898</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 025 563</b>	<b>-1 706 001</b>	<b>-680 438</b>



## Noter til årsregnskapet

### Seawalk Nordfjord AS

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1.2022	1 500 000	1 476 452	0	2 976 452
Årets resultat			2 412 460	2 412 460
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 476 452</b>	<b>2 412 460</b>	<b>5 388 912</b>

#### Note 4 Anleggsmidler

	Landanlegg	Fartøy/flytende innretning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 348 187	23 884 896	27 233 083
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		31 681	31 681
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 348 187</b>	<b>23 916 577</b>	<b>27 264 764</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	491 667	3 506 568	3 998 235
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 856 520</b>	<b>20 410 009</b>	<b>23 266 529</b>
Årets ordinære avskrivninger	133 980	957 972	1 091 952
Økonomisk levetid	25 år	10-25 år	

Landanlegg gjelder påkostninger for leid kaiområde. Anlegget ble ferdigstilt regnskapsåret 2019 i mai måned, og er følgelig blitt avskrevet fra dette tidspunktet. Selskapet har aktivert totalt kr 1 823 377 i byggelånsrenter.



## Noter til årsregnskapet

### Seawalk Nordfjord AS

#### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
<b>Gjeld mv som er sikret ved pant o.l.</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 528 733	21 828 733
Herav gjeld med forfall mer enn fem år frem i tid	6 214 200	6 695 733

Selskapet har i 2021 reforhandlet og fått to nye statsgaranterte lån på kr 1 500 000 og kr 3 300 000, og fått betalingsutsettelse på avdrag i 2021 og i 2022 for deler av gjelden. Lån på kr 3 300 000 er nedbetalt i sin helhet i 2022.

	2022	2021
<b>Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for egen gjeld</b>		
Mobilt kaianlegg for cruiseskip	20 410 009	21 336 300
Landanlegg	2 856 520	2 990 500
Kundefordringer	0	0

#### Regnskapsklausuler

Det foreligger låneklausul om at selskapet skal ha en egenkapitalandel på 25 %. I beregningen av dette skal ansvarlig lån kr 2 350 000 medregnes selskapets egenkapital. Selskapets egenkapitalandel medregnet ansvarlig lån utgjør 29,0 % pr 31.12.2022.

#### Ansvarlig lån

Aksjonærene Seawalk AS og Lefdal Invest AS har pr 31.12.2022 et ansvarlig lån på kr 2 350 000 til selskapet. Lånet renteberegnes med 3,5 %, men selskapet kan ikke utbetale renter og avdrag uten skriftlig samtykke fra selskapets bankforbindelser. Det er avsatt kr 43 750 i renter for 2019 på det ansvarlige lånet og inngår i posten annen kortsiktig gjeld. Det er ikke avsatt renter for 2020 til 2022.

#### Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Plug Nordfjord AS	50 %	500 000	500 000
<b>Sum</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Noter til årsregnskapet

### Seawalk Nordfjord AS

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Seawalk Nordfjord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,5	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 500 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lefdal Invest AS	610 000	61,0	61,0
Seawalk AS	390 000	39,0	39,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
John Olav Lefdal	styremedlem	610 000
Arthur Kordt	styremedlem	195 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>805 000</b>



Til generalforsamlingen i Seawalk Nordfjord AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seawalk Nordfjord AS som viser et overskudd på NOK 2 412 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. mars 2023  
RSM Norge AS

  
Alexander Lambach  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.