



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 544 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Q42 BOLIG AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 91
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Billy Robert Øksendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	16 978 723	91 846 191
Sum inntekter		16 978 723	91 846 191
Kostnader			
Varekostnad	1	15 699 136	83 754 381
Annen driftskostnad	3	138 060	3 098 057
Sum kostnader		15 837 196	86 852 438
Driftsresultat		1 141 527	4 993 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	12
Sum finansinntekter		39	12
Annen rentekostnad		55 699	
Annen finanskostnad		160 518	
Sum finanskostnader		216 217	
Netto finans		-216 178	12
Ordinært resultat før skattekostnad		925 349	4 993 765
Skattekostnad på ordinært resultat	4	222 084	1 248 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		703 265	3 745 323
Årsresultat		703 265	3 745 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		703 265	3 745 323
Totalresultat		703 265	3 745 323
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		4 297 591	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 594 326	3 745 323
Sum overføringer og disponeringer		703 265	3 745 323



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		14 756 929
Fordringer			
Kundefordringer	1		4 054 909
Andre fordringer	7	323 075	22 777 181
Sum fordringer		323 075	26 832 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 405	23 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 405	23 366
Sum omløpsmidler		345 480	41 612 385
SUM EIENDELER		345 480	41 612 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	345 480	345 480
Overkurs	6		4 297 591
Sum innskutt egenkapital		345 480	4 643 071
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		345 480	4 643 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7		36 969 314
Sum kortsiktig gjeld			36 969 314
Sum gjeld		0	36 969 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 480	41 612 385



Til generalforsamlingen i Q42 Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Q42 Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 703 265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Q42 Bolig AS

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Q42 Bolig AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 27. juni 2018
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor



Q42 Bolig AS

Årsberetning 2017

Selskapets virksomhet

Q42 Bolig AS har sitt hovedkontor i Kristiansand.

Q42 Bolig AS har som oppgave å bygge og selge leiligheter i Dronningensgate, Kristiansand. Q42 Bolig AS, er et selskap som er eid 100% av Q42 Holding AS. Prosjektet er ferdigstilt og alle leilighetene er solgt pr. 31.12.2017. Selskapet består nå bare for garantiformål

Økonomiske resultater, risiko og forventninger til fremtiden

Q42 Bolig AS omsatte i 2017 for NOK 16 978 723. All aktivitet er knyttet til oppføring og salg av leiligheter i Q42. Resultat før skatt endte på NOK 925 349.

Prosjektet har gjennom året levert resultater stort sett som prognosert. Mindre arbeider er utført i 2017 og videre aktivitet følger kontraktmessige forhold knyttet til eventuelle etterarbeider og garantiforpliktelser.

Gjennom et prosjekts levetid vil det kunne oppstå utfordringer, markedsmessige endringer og forhold som kan medføre avvik i prosjektestimater. Prosjektet har ikke hatt avvik fra økonomisk, eller teknisk fremdrift. Eventuelle garantiforpliktelser anses som begrenset.

Ytre miljø og likestilling

Det er ved utgangen av året ingen ansatte i selskapet. Selskapet har eget styre, men med samme representanter som eierselskapet Q42 Holding AS. Selskapet har en policy om at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling mellom kjønn.

Selskapets virksomhet medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

Finansiell risiko

I 2017 var kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter kroner - 961. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var 0 kroner knyttet til investeringer i varige driftsmidler. Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var også kr. 0. Årsaken til de begrensede kontantstrømmene er at omsetning og utbetalinger har gått via det nærstående selskapet Krikon Eiendom AS sin bankkonto.

Likviditetsbeholdningen var på kroner 22.405 pr. 31.12.17. Selskapet vurderer likviditeten som tilstrekkelig og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Selskapet er ikke eksponert for valutasvingninger, da omsetning og utgifter er i norske kroner. Selskapet har ingen rentebærende gjeld og ingen utestående kundefordringer.

Eierforhold

Q42 Bolig AS eies 100% av Q42 Holding AS

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter. Årets resultat anses som tilfredsstillende.



Resultatdisponering

Styret foreslår at overskuddet for 2017 avsettes til annen egenkapital, kr. 703 265.

Videre foreslår styret at det utdeles et utbytte på kr 4 297 591.

Kristiansand 26.06.2018

Helge Reme
Styreleder

Per Håkon Hansen
Styremedlem

Tor Helge Reme
Styremedlem

Øyvind Valvik
Styremedlem

Wiggo Skagestad
Styremedlem



Resultatregnskap			
Q42 Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt	1	16 978 723	91 846 191
Sum driftsinntekter		16 978 723	91 846 191
Varekostnad	1	15 699 136	83 754 381
Annen driftskostnad	3	138 060	3 098 057
Sum driftskostnader		15 837 196	86 852 438
Driftsresultat		1 141 527	4 993 753
Annen renteinntekt		39	12
Annen rentekostnad		55 699	0
Annen finanskostnad		160 518	0
Resultat av finansposter		-216 178	12
Ordinært resultat før skattekostnad		925 349	4 993 765
Skattekostnad på ordinært resultat	4	222 084	1 248 442
Ordinært resultat		703 265	3 745 323
Årsresultat		703 265	3 745 323
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 297 591	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 745 323
Overført fra overkursfond		3 594 326	0
Sum overføringer		703 265	3 745 323



Balanse			
Q42 Bolig AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	0	14 756 929
Kundefordringer	1	0	4 054 909
Andre kortsiktige fordringer	7	323 075	22 777 181
Sum fordringer		323 075	26 832 090
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 405	23 366
Sum omløpsmidler		345 480	41 612 385
Sum eiendeler		345 480	41 612 385

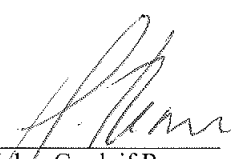
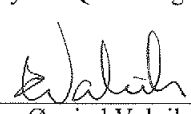
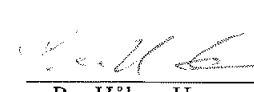
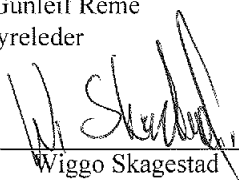
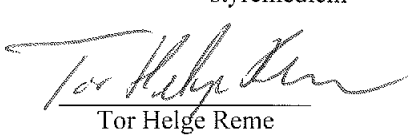
Q42 Bolig AS

Side 2



Balanse			
Q42 Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	345 480	345 480
Overkurs	6	0	4 297 591
Sum innskutt egenkapital		345 480	4 643 071
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		345 480	4 643 071
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	0	36 969 314
Sum kortsiktig gjeld		0	36 969 314
Sum gjeld		0	36 969 314
Sum egenkapital og gjeld		345 480	41 612 385

Kristiansand, 27.06.2018
Styret i Q42 Bolig AS

 Helge Gunleif Reme styreleder	 Øyvind Valvik styremedlem	 Per Håkon Hansen styremedlem
 Wiggo Skagestad styremedlem		 Tor Helge Reme styremedlem

Q42 Bolig AS Side 3



Q42 Bolig AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING - DEN INDIREKTE MODÉLL

	Note	2017	2016
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		925 349	4 993 765
Endring i andre tidsavgrensningposter		-926 310	-4 993 753
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-961	12
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	0
Netto endring i kontanter og bankinnskudd		-961	12
Beholdning av kontanter og bankinnskudd ved periodens begynnelse		23 366	23 354
Beholdning av kontanter og bankinnskudd ved periodens slutt		22 405	23 366



Q42 Bolig AS

Noter til regnskapet for 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved produksjon og salg av boliger skjer i takt med produksjon og salgsgrad i prosjektet.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpris kontrakt vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes etter påløpte kostnader i forhold til forventet total kostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres tapet umiddelbart.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld.

Kostnader til opptjent inntekt vises som varekostnad i resultatregnskapet. I varekostnadene inngår andel av byggelånsrenter.

Varer består av aktiverte byggekostnader på leiligheter som ikke er solgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Q42 Bolig AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 Prosjekter i arbeid

Selskapets prosjekt ble ferdigstilt i 2016. Usolgte leiligheter per 31.12.2016 var klassifisert som varelager. Disse er solgt i 2017.

Akkumulerte resultatposter for prosjekter i arbeid	2017	2016
Prosjektinntekt	0	0
Prosjektkostnad	0	0
Periodisert bidrag	0	0

Balanseposter	2017	2016
Opptjent, ikke fakturert prosjektinntekt (inkl. i kundefordringer)	0	4 054 909
Forskuddsfakturert inntekt	0	0
Påløpte, ikke bokførte prosjektkostnader	0	0

Note 2 Varer

Alle leiligheter er solgt og selskapet har ikke varelager.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2017	2016
Revisjon	25 000	25 000
Andre tjenester	5 000	1 500
Sum godtgjørelse til revisor ekskl MVA	30 000	26 500



Q42 Bolig AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2017	2016
Tilvirkningskontrakter	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	0	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2017	2016
Betalbar skatt	222 084	9 241 079
Balansføring av tidligere ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Effekt av endret skattesats	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-7 992 637
Skattekostnad	222 084	1 248 442

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 345 480 består av 30 aksjer à kr. 11 516.
Alle aksjer er eid av morselskapet Q42 Holding AS.

Morselskapet Kvartal 42 Invest AS har forretningskontor i Marviksveien 140, 4632 Kristiansand hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2017	345 480	4 297 591	0	4 643 071
Årets resultat	0	0	703 265	703 265
Avsatt konsernbidrag	0	0	-703 265	-703 265
Avsatt utbytte	0	-4 297 591		-4 297 591
Årets resultat	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2017	345 480	0	0	345 480



Q42 Bolig AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2017	2016
Avsatt konsernbidrag til Q42 Holding AS	0	36 964 314
Kortsiktig fordring på Q42 Næring AS	27 868	0

Note 8 Garantier

Selskapet har stillet garantier for kr 15 000 000 etter salg av boliger.

Formelt sett ligger garantistillelsen i det tidligere søsterselskapet Krikon Eiendom AS, men det pågår en prosess for å flytte denne til Q42 Bolig AS.

Note 9 Transaksjoner med nærstående

Utover konsernmellomværende (ref note 7) har selskapet hatt følgende transaksjoner med nærstående;

	2017	2016
Kjøp av parkeringsplasser fra Q42 Næring AS	882 856	0