



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 738 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FSN INVEST AS  
Forretningsadresse: Torget 7  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Helene Hestås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		47 233	43 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 233</b>	<b>43 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 233</b>	<b>-43 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	42	2 510
Annen renteinntekt			40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>2 550</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	18 871	18 703
Annen rentekostnad		512 651	569 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>531 522</b>	<b>588 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-531 480</b>	<b>-585 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-578 713</b>	<b>-629 368</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-127 317	-138 460
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-451 396</b>	<b>-490 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-451 396</b>	<b>-490 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-451 396</b>	<b>-490 908</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-451 396</b>	<b>-490 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-451 396	-490 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-451 396</b>	<b>-490 908</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	426 770	299 453
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>426 770</b>	<b>299 453</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 865 012	16 865 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 865 012</b>	<b>16 865 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 291 782</b>	<b>17 164 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3, 4		89 857
<b>Sum fordringer</b>			<b>89 857</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 151	71 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 151</b>	<b>71 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 151</b>	<b>161 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 299 933</b>	<b>17 326 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 480 298	4 480 298
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 480 298</b>	<b>7 480 298</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	5 132 117	4 680 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 132 117</b>	<b>-4 680 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 348 181</b>	<b>2 799 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 700 000	
Langsiktig konserngjeld	3, 4	801 264	785 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 501 264</b>	<b>785 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 501 264</b>	<b>785 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		13 700 000
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	403 062	
Annen kortsiktig gjeld	4	47 426	40 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>450 488</b>	<b>13 740 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 951 752</b>	<b>14 526 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 299 933</b>	<b>17 326 056</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 738 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FSN INVEST AS  
Forretningsadresse: Torget 7  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Helene Hestås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 992 738 995  
FSN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		47 233	43 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 233</b>	<b>43 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 233</b>	<b>-43 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	42	2 510
Annen renteinntekt			40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>2 550</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	18 871	18 703
Annen rentekostnad		512 651	569 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>531 522</b>	<b>588 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-531 480</b>	<b>-585 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-578 713</b>	<b>-629 368</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-127 317	-138 460
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-451 396</b>	<b>-490 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-451 396</b>	<b>-490 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-451 396</b>	<b>-490 908</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-451 396</b>	<b>-490 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-451 396	-490 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-451 396</b>	<b>-490 908</b>







Organisasjonsnr: 992 738 995  
FSN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
FSN Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		47 233	43 516
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>47 233</u>	<u>43 516</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-47 233</u>	<u>-43 516</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	42	2 510
Annen renteinntekt		0	40
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	18 871	18 703
Annen rentekostnad		512 651	569 699
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-531 480</u>	<u>-585 852</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-578 713</u>	<u>-629 368</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-127 317	-138 460
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-451 396</u>	<u>-490 908</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-451 396</u>	<u>-490 908</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-451 396	-490 908
<b>Sum overføringer</b>		<u>-451 396</u>	<u>-490 908</u>



<b>Balanse</b>			
FSN Invest AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	426 770	299 453
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>426 770</u>	<u>299 453</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 865 012	16 865 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>16 865 012</u>	<u>16 865 012</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>17 291 782</u>	<u>17 164 465</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer på foretak i samme konsern	3, 4	0	89 857
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>89 857</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 151	71 734
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>8 151</u>	<u>161 591</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>17 299 933</u>	<u>17 326 056</u>



<b>Balanse</b>			
FSN Invest AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 480 298	4 480 298
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 480 298</b>	<b>7 480 298</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-5 132 117	-4 680 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 132 117</b>	<b>-4 680 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 348 181</b>	<b>2 799 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 700 000	0
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	801 264	785 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 501 264</b>	<b>785 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	13 700 000
Annen gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	403 062	0
Annen kortsiktig gjeld	4	47 426	40 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>450 488</b>	<b>13 740 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 951 752</b>	<b>14 526 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 299 933</b>	<b>17 326 056</b>
Bergen, 07.03.2022 Styret i FSN Invest AS			
_____ Petter Hjortland Styreleder / Daglig leder			
FSN Invest AS		Side 3	



**ÅRSREGNSKAP**

**2021**

**FSN INVEST AS.**



<b>Resultatregnskap</b>			
FSN Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		47 233	43 516
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>47 233</u>	<u>43 516</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-47 233</u>	<u>-43 516</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	42	2 510
Annen renteinntekt		0	40
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	18 871	18 703
Annen rentekostnad		512 651	569 699
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-531 480</u>	<u>-585 852</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-578 713</u>	<u>-629 368</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-127 317	-138 460
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-451 396</u>	<u>-490 908</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-451 396</u>	<u>-490 908</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-451 396	-490 908
<b>Sum overføringer</b>		<u>-451 396</u>	<u>-490 908</u>



<b>Balanse</b>			
FSN Invest AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	426 770	299 453
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>426 770</u>	<u>299 453</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 865 012	16 865 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>16 865 012</u>	<u>16 865 012</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>17 291 782</u>	<u>17 164 465</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer på foretak i samme konsern	3, 4	0	89 857
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>89 857</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 151	71 734
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>8 151</u>	<u>161 591</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>17 299 933</u>	<u>17 326 056</u>



<b>Balanse</b>			
FSN Invest AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 480 298	4 480 298
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>7 480 298</u>	<u>7 480 298</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-5 132 117	-4 680 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-5 132 117</u>	<u>-4 680 721</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>2 348 181</u>	<u>2 799 577</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 700 000	0
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	801 264	785 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>14 501 264</u>	<u>785 836</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	13 700 000
Annen gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	403 062	0
Annen kortsiktig gjeld	4	47 426	40 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>450 488</u>	<u>13 740 643</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>14 951 752</u>	<u>14 526 479</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>17 299 933</u>	<u>17 326 056</u>
Bergen, 07.03.2022 Styret i FSN Invest AS			
_____ Petter Hjortland Styreleder / Daglig leder			
FSN Invest AS		Side 3	



## Noteopplysninger 2021 FSN Invest AS

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. FSN Invest AS inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS, forretningskontor Trondheim.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som knytter seg til varekretsløpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som omløpsmidler. Andre fordringer klassifiseres som anleggsmidler.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som kortsiktig gjeld. Annen gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsernkontoordning

Selskapet har bankkonto i konsernkontoordning hvor Reitan Eiendom AS er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd er klassifisert som konsernmellomværende.

#### Skatt

Skattekostnad omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av året samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad utnyttelse kan sannsynliggjøres.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Salg av varer inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Note 1 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	-127 317	-138 460	
For mye/lite avsatt skatt i fjor	0	0	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-127 317</b>	<b>-138 460</b>	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultat før skatt	-578 713	-629 368	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Endring i underskudd til framføring	578 713	629 368	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt, 22 %	0	0	
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>Endring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varige driftsmidler	0	11 095 400	11 095 400
Framførbart underskudd	-578 713	-1 939 864	-1 361 152
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-578 713</b>	<b>9 155 536</b>	<b>9 734 248</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregning	0	-11 095 400	-11 095 400
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-578 713</b>	<b>-1 939 864</b>	<b>-1 361 152</b>
Utsatt skatt, 22 %		-426 770	-299 453



## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg u. utf.	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2021	15 905 786	959 226	16 865 012
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost per 31.12.2021</b>	<b>15 905 786</b>	<b>959 226</b>	<b>16 865 012</b>
Akk. avskrivninger per 01.01.2021	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0
Akk. avskrivninger per 31.12.2021	0	0	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.2021</b>	<b>15 905 786</b>	<b>959 226</b>	<b>16 865 012</b>

## Note 3 Mellomværende med foretak i samme konsern

Beløp som gjelder foretak i samme konsern	2021	2020
Fordringer	0	89 857
Annen langsiktig gjeld	801 264	785 836
Kortsiktig gjeld	403 062	0

Lån fra morselskap utgjør kr 801 264.

Bankinnskudd i konsernkontoordning har saldo trekk kr 403 062.

## Note 4 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som er sikret ved pant e.l.	13 700 000	13 700 000
Balanseført verdi pantsatte eiendeler	16 865 012	16 865 012

Lån fra morselskap har ikke fast forfallstidspunkt.

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført verdi
Ordinære aksjer	1 000	3 000	3 000 000

Aksjeeiere	Antall aksjer	Eierandel
VestenFjeldske Eiendom AS	1 000	100 %
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital per 01.01.2021	3 000 000	4 480 298	-4 680 721	2 799 577
Årets resultat	0	0	-451 396	-451 396
<b>Egenkapital per 31.12.2021</b>	<b>3 000 000</b>	<b>4 480 298</b>	<b>-5 132 117</b>	<b>2 348 181</b>

## Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Forvaltningen av selskapet foretas av Reitan Eiendom AS.

## Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fsn Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fsn Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8ENZO-ADDJP-ZNGSD-KZOFV-KM6PS-41NIX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-07 16:29:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8ENZO-ADDJP-ZNGSD-KZOFV-KM6PS-4TNVX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>