



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 203 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 33 AS
Forretningsadresse: c/o Revisjonsselskapet AS
Nensetvegen 39
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 397 946 | 2 290 533 |
| Sum inntekter | | 2 397 946 | 2 290 533 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 297 130 | 297 130 |
| Annen driftskostnad | | 102 324 | 92 736 |
| Sum kostnader | | 399 454 | 389 866 |
| Driftsresultat | | 1 998 492 | 1 900 667 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 50 809 | 80 394 |
| Sum finansinntekter | | 50 809 | 80 394 |
| Annen rentekostnad | | 421 662 | 451 864 |
| Sum finanskostnader | | 421 662 | 451 864 |
| Netto finans | | -370 853 | -371 470 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 627 639 | 1 529 197 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 358 196 | 339 355 |
| Årsresultat | | 1 269 443 | 1 189 842 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 0 | 1 000 000 |
| Annen egenkapital | 4 | 1 269 443 | 189 842 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 537 668 | 643 680 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 537 668 | 643 680 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 12 223 911 | 8 527 565 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 223 911 | 8 527 565 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 12 761 579 | 9 171 245 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 880 349 | 837 676 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 31 223 | 26 458 |
| Sum fordringer | | 911 571 | 864 134 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 2 064 815 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 2 064 815 |
| Sum omløpsmidler | | 911 571 | 2 928 949 |
| SUM EIENDELER | | 13 673 150 | 12 100 194 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 615 238 | 615 238 |
| Sum innskutt egenkapital | | 615 238 | 615 238 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Avsatt utbytte | 4 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 4 | 3 092 268 | 1 822 825 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 092 268 | 1 822 825 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 707 506 | 2 438 063 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 200 000 | 6 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 200 000 | 6 600 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 471 841 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 345 406 | 0 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 252 184 | 315 502 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 89 127 | 144 371 |
| Utbytte | 4 | 0 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 607 086 | 1 602 259 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 765 644 | 3 062 132 |
| Sum gjeld | | 9 965 644 | 9 662 132 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 673 150 | 12 100 194 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361809

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 812 203 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 33 AS
Forretningsadresse: c/o Revisjonsselskapet AS
Nensetvegen 39
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 203 312
RØDMYRLIA 33 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 397 946 | 2 290 533 |
| Sum inntekter | | 2 397 946 | 2 290 533 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 297 130 | 297 130 |
| Annen driftskostnad | | 102 324 | 92 736 |
| Sum kostnader | | 399 454 | 389 866 |
| Driftsresultat | | 1 998 492 | 1 900 667 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 50 809 | 80 394 |
| Sum finansinntekter | | 50 809 | 80 394 |
| Annen rentekostnad | | 421 662 | 451 864 |
| Sum finanskostnader | | 421 662 | 451 864 |
| Netto finans | | -370 853 | -371 470 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 627 639 | 1 529 197 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 358 196 | 339 355 |
| Årsresultat | | 1 269 443 | 1 189 842 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 0 | 1 000 000 |
| Annen egenkapital | 4 | 1 269 443 | 189 842 |



Organisasjonsnr: 812 203 312
RØDMYRLIA 33 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 537 668 | 643 680 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 537 668 | 643 680 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 12 223 911 | 8 527 565 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 223 911 | 8 527 565 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 12 761 579 | 9 171 245 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 880 349 | 837 676 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 31 223 | 26 458 |
| Sum fordringer | | 911 571 | 864 134 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 2 064 815 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 2 064 815 |
| Sum omløpsmidler | | 911 571 | 2 928 949 |
| SUM EIENDELER | | 13 673 150 | 12 100 194 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 615 238 | 615 238 |
| Sum innskutt egenkapital | | 615 238 | 615 238 |



| | | | |
|------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Avsatt utbytte | 4 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 4 | 3 092 268 | 1 822 825 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 092 268 | 1 822 825 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 707 506 | 2 438 063 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | | |
| | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 200 000 | 6 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 200 000 | 6 600 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 471 841 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 345 406 | 0 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 252 184 | 315 502 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 89 127 | 144 371 |
| Utbytte | 4 | 0 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 607 086 | 1 602 259 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 765 644 | 3 062 132 |
| Sum gjeld | | 9 965 644 | 9 662 132 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 673 150 | 12 100 194 |



Organisasjonsnr: 812 203 312
RØDMYRLIA 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6200000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12223911.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for gjelden i selskapets eiendom og tomt.



Årsregnskap for
RØDMYRLIA 33 AS

812203312

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnr økkel: 5T4XV-L3ETX-ET1H5-YBIL-I-8UTGP-ME0/A



RØDMYRLIA 33 AS
812 203 312

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 397 946 | 2 290 533 |
| Sum driftsinntekter | | 2 397 946 | 2 290 533 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | -297 130 | -297 130 |
| Annen driftskostnad | | -102 324 | -92 736 |
| Sum driftskostnader | | -399 454 | -389 866 |
| Driftsresultat | | 1 998 492 | 1 900 667 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 50 809 | 80 394 |
| Sum finansinntekter | | 50 809 | 80 394 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -421 662 | -451 864 |
| Sum finanskostnader | | -421 662 | -451 864 |
| Netto finans | | -370 853 | -371 470 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 627 639 | 1 529 197 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -358 196 | -339 355 |
| Årsresultat | | 1 269 443 | 1 189 842 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 0 | 1 000 000 |
| Annen egenkapital | 4 | 1 269 443 | 189 842 |
| Sum overføringer | | 1 269 443 | 1 189 842 |

Pennco Dokumentnr. økkel: 514XV-L3ETX-ETIHH5-YBIL I-8UTGP-ME0/A



RØDMYRLIA 33 AS
812 203 312

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 537 668 | 643 680 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 537 668 | 643 680 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 12 223 911 | 8 527 565 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 223 911 | 8 527 565 |
| Sum anleggsmidler | | 12 761 579 | 9 171 245 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 880 349 | 837 676 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 31 223 | 26 458 |
| Sum fordringer | | 911 571 | 864 134 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 2 064 815 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 2 064 815 |
| Sum omløpsmidler | | 911 571 | 2 928 949 |
| SUM EIENDELER | | 13 673 150 | 12 100 194 |

Penneo Dokumentnr. økkel: 514XV-L3ETX-ETHH5-Y8IL-I-8UTGP-ME0/A



RØDMYRLIA 33 AS
812 203 312

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 615 238 | 615 238 |
| Sum innskutt egenkapital | | 615 238 | 615 238 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 092 268 | 1 822 825 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 092 268 | 1 822 825 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 707 506 | 2 438 063 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 200 000 | 6 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 200 000 | 6 600 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 471 841 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 345 406 | 0 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 252 184 | 315 502 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 89 127 | 144 371 |
| Utbytte | 4 | 0 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 607 086 | 1 602 259 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 765 644 | 3 062 132 |
| Sum gjeld | | 9 965 644 | 9 662 132 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 673 150 | 12 100 194 |

SKIEN, 27.03.2026

Knut Evensen
styrets leder

Jens Jørgen Enggaard
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 514XV-L3ETX-ETHHS-YBIL-I-8UTGP-ME0/A



RØDMYRLIA 33 AS
812 203 312

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets aktivitet er kjøp, salg, utleie og utvikling av fast eiendom. Selskapet drives i Skien kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



RØDMYRLIA 33 AS
812 203 312

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 23 308 289 |
| Tilgang i året | 3 993 475 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 27 301 764 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -14 780 724 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -15 077 854 |
| Balansført verdi pr 31.12 | 12 223 910 |
| Årets av- og nedskrivninger | 297 130 |
| Økonomisk levetid | 0 - 100 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Skattekostnad | | |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 252 184 | 315 502 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 106 012 | 23 853 |
| Skattekostnad | 358 196 | 339 355 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 1 627 639 | 1 529 197 |
| Permanente forskjeller | 527 | 13 327 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -481 873 | -108 423 |
| Skattepliktig inntekt | 1 146 292 | 1 434 102 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 252 184 | 315 502 |
| Betalbar skatt i balansen | 252 184 | 315 502 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Midlertidige forskjeller knyttet til: | | | |
| Anleggsmidler | -2 925 819 | -2 443 946 | -481 873 |
| Netto forskjeller | -2 925 819 | -2 443 946 | -481 873 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -2 925 819 | -2 443 946 | -481 873 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 % | -643 680 | -537 668 | -106 012 |

Penneo Dokumentnr: 514XV-L3ETX-ETHH5-YBIL-I-8UTGP-ME0/A



RØDMYRLIA 33 AS
812 203 312

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 615 238 | 1 822 825 | 2 438 063 |
| Årsresultat | 0 | 1 269 443 | 1 269 443 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 615 238 | 3 092 268 | 3 707 506 |

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 615 238 | 1 | 615 238 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|----------------|-------------|-------------|
| Tecta Invest AS | 307 619 | 50,00 | Ordinære |
| Johan Evensen & Sønner AS | 307 619 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 615 238 | 100 | |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 6 200 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 12 223 911 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for gjelden i selskapets eiendom og tomt.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Jørgen Enggaard

Styremedlem

Serienummer: 83827c6a-6250-450e-a7ad-e2a669696b3b

IP: 37.96.xxx.xxx

2026-03-27 15:18:02 UTC

Knut Evensen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1257269

IP: 2.148.xxx.xxx

2026-03-28 09:12:33 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: 514XV-L3ETX-ETHHS-YBILI-8UTGP-ME0/A