



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 068 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVERN BYGG AS
Forretningsadresse: Grundstadveien 30
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 050 000 | 4 700 000 |
| Sum inntekter | | 5 050 000 | 4 700 000 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 3 746 162 | -3 496 162 |
| Varekostnad | | 634 333 | 7 753 911 |
| Annen driftskostnad | 3 | 53 010 | 40 661 |
| Sum kostnader | | 4 433 504 | 4 298 410 |
| Driftsresultat | | 616 496 | 401 590 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 509 | 218 |
| Sum finansinntekter | | 2 509 | 218 |
| Annen rentekostnad | | 152 126 | 150 721 |
| Sum finanskostnader | | 152 126 | 150 721 |
| Netto finans | | -149 617 | -150 502 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 466 879 | 251 088 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 112 079 | 62 772 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 354 800 | 188 316 |
| Årsresultat | | 354 800 | 188 316 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 354 800 | 188 316 |
| Totalresultat | | 354 800 | 188 316 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 32 266 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 354 800 | 156 050 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | 354 800 | 188 316 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | 150 000 | 3 896 162 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 18 042 |
| Andre fordringer | | 1 363 000 | |
| Sum fordringer | 6 | 1 363 000 | 18 042 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 415 088 | 74 239 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 415 088 | 74 239 |
| Sum omløpsmidler | | 4 928 088 | 3 988 442 |
| SUM EIENDELER | | 4 928 088 | 3 988 442 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 800 000 | 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 510 850 | 156 050 |
| Sum opptjent egenkapital | | 510 850 | 156 050 |
| Sum egenkapital | 2 | 1 310 850 | 956 050 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 3 505 159 | 2 931 829 |
| Leverandørgjeld | | | 55 213 |
| Betalbar skatt | 4 | 112 079 | 45 350 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 617 238 | 3 032 392 |
| Sum gjeld | | 3 617 238 | 3 032 392 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 928 088 | 3 988 442 |



Årsregnskap

2017

HAVERN BYGG AS

org.nr. 912 068 722



Havern Bygg AS
8360 BØSTAD

| RESULTATREGNSKAP | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Salgsinntekt | | 5 050 000 | 4 700 000 |
| Sum driftsinntekt | | <u>5 050 000</u> | <u>4 700 000</u> |
| Varekostnad | | 634 333 | 7 753 911 |
| Beholdningsendring | | 3 746 162 | -3 496 162 |
| Annen driftskostnad | 3 | 53 010 | 40 661 |
| Sum driftskostnad | | <u>4 433 504</u> | <u>4 298 410</u> |
| Driftsresultat | | <u>616 496</u> | <u>401 590</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 509 | 218 |
| Annen rentekostnad | | 152 126 | 150 721 |
| Resultat av finansposter | | <u>-149 617</u> | <u>-150 502</u> |
| Ordinært resultat | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 466 879 | 251 088 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 112 079 | 62 772 |
| Ordinært resultat | | <u>354 800</u> | <u>188 316</u> |
| Årsresultat | | <u>354 800</u> | <u>188 316</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 354 800 | 156 050 |
| Overført udekket tap | | 0 | 32 266 |
| Sum overføringer | 2 | <u>354 800</u> | <u>188 316</u> |



Havern Bygg AS

| BALANSE PR. 31. DESEMBER | Note | 2017 | 2016 |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varelager - egenregiprojekter | 1 | <u>150 000</u> | <u>3 896 162</u> |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 18 042 |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>1 363 000</u> | <u>0</u> |
| Sum fordringer | 6 | <u>1 363 000</u> | <u>18 042</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>3 415 088</u> | <u>74 239</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>4 928 088</u> | <u>3 988 442</u> |
| Sum eiendeler | | <u>4 928 088</u> | <u>3 988 442</u> |



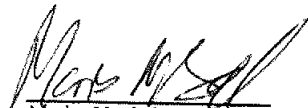
Havern Bygg AS

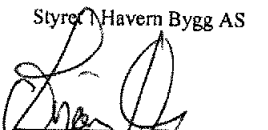
Side 4


| BALANSE PR. 31. DESEMBER | Note | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (800 aksjer á 1 000) | 5 | 800 000 | 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>800 000</u> | <u>800 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 510 850 | 156 050 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>510 850</u> | <u>156 050</u> |
| Sum egenkapital | 2 | <u>1 310 850</u> | <u>956 050</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 3 505 159 | 2 931 829 |
| Leverandørgjeld | | 0 | 55 213 |
| Betalbar skatt | 4 | 112 079 | 45 350 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>3 617 238</u> | <u>3 032 392</u> |
| Sum gjeld | | <u>3 617 238</u> | <u>3 032 392</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>4 928 088</u> | <u>3 988 442</u> |

Bøstad, 14.03.2018

Styret i Havern Bygg AS


Marius Nærheim Lindgaard
styremedlem


Orjan Magnussen
styremedlem/daglig leder


Johnny Johansen
styremedlem


Dag Edvard Walle
styreleder



Havern Bygg AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Byggeprosjekter behandles som egenregiprosjekter og bokføres som varelager i balansen. Fortjeneste bokføres derved først ved fullføring av hvert enkelt prosjekt, mens eventuelle tap på prosjekter bokføres umiddelbart.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital pr 01.01. | 800.000 | 156.050 | 956.050 |
| Årets resultat | 0 | 354.800 | 354.800 |
| Egenkapital pr 31.12. | 800.000 | 510.850 | 1.310.850 |

Note 3 Ytelser, lønn og honorarer

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse eller lønn til daglig leder eller medlemmer av styret. Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig å tegne pensjonsordninger eller lignende.

Det er bokført kr 21.625 inkl. mva i honorar til revisor i 2017 for ordinær revisjon.



Havern Bygg AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad er sammensatt slik:

| | |
|-----------------------|---------|
| Betalbar skatt: | 112.079 |
| Endring utsatt skatt: | 0 |
| Årets skattekostnad: | 112.079 |

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.2017 som kan gi grunnlag for utsatt skatt.

Betalbar skatt er beregnet som:

| | |
|----------------------------------|---------|
| Resultat før skatt | 466.879 |
| Permanente forskjeller | 115 |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 466.994 |
| Betalbar skatt 24 % | 112.079 |

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 800 aksjer à kr. 1.000, til sammen kr 800.000, alle aksjer er i samme aksjeklasse. Aksjene eies pr 31.12. av:

| | |
|-----------------------|------------|
| Magnussen Eiendom AS | 400 aksjer |
| Lofotbygg Eiendom AS | 200 aksjer |
| Dag Walle, styreleder | 200 aksjer |

Note 6 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Kortsiktige fordringer pr 31.12. består av forskuddsbetaling knyttet til leveranser for kommende prosjekter.

Note 7 Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsåret

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har pr 31.12.2017 et byggelån med limit kr 4,0 mill. Selskapets fordringer er stillet som sikkerhet for lånet. I tillegg har aksjonærene stillet solidarisk kausjon med kr 4,0 mill.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Havern Bygg AS
8360 Bøstad

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8376 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 917 34 559

Svolvær, 23.03.2018

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havern Bygg AS som viser et overskudd på kr 354.800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV
Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN
REGISTRERTE REVISORER: RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

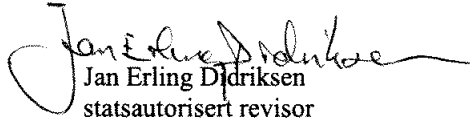
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV

Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN

REGISTRERTE REVISORER: RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO